

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Finnlog Group OÜ

registrikood: 10964377

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Järvevana tee 9

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6105939, +372 5162841

faks: +372 6105938

e-posti aadress: info@finnlog.ee

veebilehe aadress: www.finnlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 5 Varud	19
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	22
Lisa 10 Kapitalirent	22
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 12 Eraldised	24
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 14 Osakapital	25
Lisa 15 Müügitulu	25
Lisa 16 Muud äritulud	25
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 19 Tööjõukulud	26
Lisa 20 Tulumaks	27
Lisa 21 Seotud osapooled	27
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

Finnlog Group OÜ on asutatud 2003. aastal.

Tegeleme täispuidust liimpalkmajade ja CLT-elementmajade müügi, disaini ning ehitusega Eestis ja välisriikides. Ettevõtte peab oluliseks innovatsiooni ning soovib olla suunanäitajaks liimpuidust majade arhitektuuri ning ehituskvaliteedi arendamisel.

2023. aastal täitus meie tegevuse algusest 20 aastat. Seega oleme ehitanud kvaliteetseid ja looduslähedasi kodusid juba 20 aastat ning suudame pakkuda lahendusi ka kõige nõudlikumale kliendile. Meie täispuitmajad on keskkonnasõbralikud, looduslähedased ning energiatõhusad.

Peame väga oluliseks edendada uutset puitarhitektuuri ja eristuda seeläbi konkurentidest.



Meie põhiväärtused, millest oma tegevusel lähtume ja mis moodustavad aluse ettevõtte järjepidevaks arenguks:

Keskkonnasõbralikkus ja naturaalne elukeskkond

Meie majad säästavad keskkonda ja on tehtud puhtast looduslikust materjalist.

Igakülgse loovuse ja pideva arengu toetamine

Ettevõtte soovib näha kaugemale tulevikku ning pidevalt arendada ja uuendada liimpuidust palkmajade arhitektuuri.

Ausus ja avatus

Peame oluliseks ausat ja avatud suhtlemist nii kollektiivis, kliendisuhetes kui suhetes koostööpartneritega.

Kontsern

Finnlog Group OÜ rolliks on tütarettevõtete vaheliste tegevuste koordineerimine, haldamine ja ühendamine tervikuks.

Finnlog OÜ (100% osalusega tütarettevõtte) keskendub liimpalkmajade ja CLT elementmajade projekteerimisele, innovatsioonile ja müügile Eestis ning välisurgudel. Ettevõtte on registreeritud Eesti Vabariigis.

Finnlog Ehitus OÜ (100% osalusega tütarettevõtte) tegeleb ehitustöödega ning peab ülimalt tähtsaks, et kvaliteetne ja hinnaline ehitusmaterjal saaks oskuslikult paigaldatud. Koolitusprogrammid, koostöö mitmete ehitusala tippspetsialistidega (näiteks energiatõhususe parandamiseks) ja kvaliteedi kontrollimiseks kaasatud sõltumatu ehitusjärelvalve loovad eelduse kvaliteetse ehitusteenuse pakkumiseks. Suurimaks väärtuseks aga on pikaajalise kogemusega ehitusspetsialistid. Ettevõtte on registreeritud Eesti Vabariigis.

Rakennusliike Pak Oy (100% osalusega tütarettevõtte) tegeleb CLT majade müügi ja ehitustöödega Soomes. Soomes saadav puitmajade ehituse kogemus annab meile võimaluse kasutada uudseid töövõtteid ka Eestis. Ettevõtte on registreeritud Soome Vabariigis.

2017. aastal soetas Rakennusliike Pak Oy Soomes 100% omandusega tütarettevõtte **Finnlog OY** eesmärgiga omandada Soome turul kaubamärgiõigused. Reaalne äritegevus antud ettevõttes ei ole käivitunud.

Finnlog Deutschland GmbH on Finnlog Group OÜ tütarettevõtte Finnlog OÜ 100% osalusega tütarettevõtte. 2018. aastal tehti algust edasimüüjate võrgustiku loomisega Saksamaa turul. Et seal ka otse lõppkliendile müüa, asutati Saksamaale tütarettevõtte. Ettevõtte on registreeritud Saksamaa Liitvabariigis.

Finnlog Grupp OOO (75% osalusega tütarettevõtte), asutati 24.12.2020, et Venemaal otse lõppkliendile müüa. Ettevõtte tegevus ei ole käivitunud ning ei ole plaanis ka käivitada. Kujunenud poliitilise olukorra tõttu on osutunud pea võimatuks ettevõtte likvideerimine, mistõttu on osalus siiani alles.



Kontserni töötajate arv

Keskmine töötajate arv
aruandeperioodil
(taandatuna täistööajale)

Finnlog Group OÜ	0
Finnlog OÜ	16
Finnlog Ehitus OÜ	9
Rakennusliike PAK OY	11
Finnlog Deutschland GmbH	0
Finnlog OY	0
Finnlog Grupp OOO	0
Kontsern kokku	36

Müügitulu ja kasum

2023. aasta konsolideeritud müügituluks kujunes 9 022 418 eurot (2022. aastal 9 448 532 eurot), mis on eelmise aasta müügituluga võrreldes vähenenud 4,51 %. 2023. aasta kasumiks kujunes 436 829 eurot (2022. majandusaasta lõppes 171 393 eurose kasumiga).

2024. aastal loodab juhatus ületada 10 miljoni eurose käibe piiri.

2023. aastal võib ettevõtte tegevuse olulisemateks mõjutavateks asjaoludeks lugeda: hindade stabiliseerumist, Soome ja Saksa turu majanduslangusest tingitud klientide ebakindlust, tööjõu puudust ja sõda Euroopas.

Nii ehitus- kui puitmaja sektoris on hetkel väga tugev langus. Tööde mahud vähenevad kogu ehitussektori ulatuses ja seda kõigil meie põhiturgudel. Elamusektori kõige suurim mõjutaja on alati laenu kättesaadavus. Eestis ja Soomes tõstsid pangad järsult omaosaluse protsenti ja Euribori tõusuga seoses tõusid ka intressid. Soomes läksid pankrotti mitmed väga pika ajalooga suured ehitusettevõtted. Ka Eestis on mitmed meie konkurendid lõpetanud tegevuse.

Kuigi sektoris on toimumas oluline koondamiste laine, on kvaliteetse tööjõu osas siiski puudus. Konkurssidel osaleb inimesi vähe ja need kes on ei vasta üldjuhul kvalifikatsioonile.

24. veebruaril 2022 alanud sõda Ukrainas avaldab mõju kogu Euroopa majandusele. Ilmselt kõik mõjud ei ole tänaseks veel selgunud. Momendil hindab juhatus, et sõja otsene mõju Finnlog Group OÜ tegevusele ei kujune tõenäoliselt eriti oluliseks. Samas, näeme Ukraina tulevikus, selle sõjajärgses taastamises ka ärilist potentsiaali ning 2023. aastal alustas Finnlog OÜ Ukraina turule sisenemise suunalise tegevusega.

Majade ehituses on alati teatud tsüklilisus. Hindade stabiliseerumine oli selgelt tingitud aasta lõpu poole tekkinud intresside tõusust ja seeläbi nõudluse vähenemisest. Maja ehitus müügist alates võtab aega 6-8 kuud. Mistõttu käibenumbrates kajastuvad muutused turul tavaliselt oluliselt hiljem. Tööjõu puudus on kõrge nii ehitustöömeste hulgas kui ka kontori poole peal. Konkurssidel osaleb inimesi vähe ja need kes on ei vasta üldjuhul kvalifikatsioonile.



Investeeringud

2023. aastal investeeriti põhivarasse 93 272 euro eest, millest transpordivahendeid soetati 78 697 euro eest, arvuteid omandati 7 822 euro väärtuses ja muid seadmeid 6 753 euro väärtuses.

2022. aastal olid investeeringud põhivarasse kokku 10 420 eurot. Transpordivahend soetati 4 859 euro eest, arvuteid omandati 4 381 euro väärtuses, muud inventari 1 180 euro eest.

Osalemine Soome elamumessil

2023. aastal õnnestus meil juba kolmandat korda osaleda Soome elamumessil. Mess toimus seekord Loviisa piirkonnas, kus osalesime CLT-elementmaja mudeliga WisdomHouse. Maja paikneb mereäärsel 1170 m² krundil, selle planeering on õhuline, sisehoovis on avar poolkaetud aatrium ning krundile sobivalt hoolikalt läbimõeldud väliterrassid. Maja on saanud hulgaliselt positiivset tagasisidet.



<https://finnlog.ee/clt-elementmaja/tommy-hellsteni-clt-elementmaja-kogemuslugu/>

Dividendipoliitika

Finnlog Group OÜ maksab osanikele dividende vastavalt osanike koosoleku otsusele.



Kontserni peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu	9 022 418	9 448 532
Tulu kasv %		
(müügitulu see – müügitulu eelm)/ müügitulu eelm * 100)	-4,51%	7,33%
Puhaskasum	436 829	171 393
Puhasrentaablus %		
(puhaskasum/ müügitulu * 100)	4,84%	1,81%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja		
(käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,50	1,55
Koguvara käibekordaja		
(müügitulu/ varad)	3,49	3,48
ROA		
(puhaskasum/varad)	16,88%	6,32%
ROE		
(puhaskasum/omakapital)	50,76%	18,13%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 369 248	1 851 579	2
Finantsinvesteeringud	268 036	0	3
Nõuded ja ettemaksed	389 101	382 425	4
Varud	416 173	428 340	5
Kokku käibevarad	2 442 558	2 662 344	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	50 000	0	
Materiaalsed põhivarad	93 987	47 922	8
Immateriaalsed põhivarad	1 030	1 981	9
Kokku põhivarad	145 017	49 903	
Kokku varad	2 587 575	2 712 247	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 583	8 089	10
Võlad ja ettemaksed	1 515 630	1 655 557	11
Eraldised	102 741	50 702	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 632 954	1 714 348	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 195	9 640	10
Eraldised	40 773	34 435	12
Kokku pikaajalised kohustised	93 968	44 075	
Kokku kohustised	1 726 922	1 758 423	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 559	2 559	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 009	779 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 829	171 393	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	860 653	953 824	
Kokku omakapital	860 653	953 824	
Kokku kohustised ja omakapital	2 587 575	2 712 247	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	9 022 418	9 448 532	15
Muud äritulud	11 181	23 980	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	168 197	-113 873	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 181 701	-6 923 318	17
Mitmesugused tegevuskulud	-858 709	-675 824	18
Tööjõukulud	-1 456 365	-1 484 959	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 625	-19 985	8,9
Muud ärikulud	-123 062	-36 519	
Ärikasum (kahjum)	548 334	218 034	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-2 511	
Intressitulud	16 769	0	
Intressikulud	-5 644	-1 048	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 930	-3 116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	551 529	211 359	
Tulumaks	-114 700	-39 966	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 829	171 393	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	436 829	171 393	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	548 334	218 034	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	48 156	19 985	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-5 974	
Muud korrigeerimised	0	5 906	
Kokku korrigeerimised	48 156	19 917	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 477	68 383	
Varude muutus	12 167	-101 780	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-89 974	387 883	
Makstud intressid	-13 574	-4 446	
Kokku rahavood äritegevusest	501 632	587 991	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 106	-10 420	8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	10 833	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-318 036	0	
Antud laenud	-423 200	-10 118	19
Antud laenude tagasimaksed	420 000	0	19
Laekunud intressid	16 769	282	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-323 573	-9 423	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	515	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 205	-7 480	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	18 384	
Makstud dividendid	-530 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-114 700	-39 966	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-660 390	-29 062	
Kokku rahavood	-482 331	549 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 851 579	1 302 073	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-482 331	549 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 369 248	1 851 579	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 559	256	746 902	749 717
Vigade parandamise mõju			24 290	24 290
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 559	256	771 192	774 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)			171 393	171 393
31.12.2022	2 559	256	942 585	945 400
Vigade parandamise mõju			8 424	8 424
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 559	256	951 009	953 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)			436 829	436 829
Väljakuulutatud dividendid			-530 000	-530 000
31.12.2023	2 559	256	857 838	860 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finnlog Group OÜ 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finnlog Group OÜ kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

2022. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Finnlog Group OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (edaspidi: kontsern), Finnlog Ehitus OÜ, Finnlog Grupp OOO, Finnlog OÜ ning tema tütarettevõtte Finnlog Deutschland GmbH ja Rakennusliike PAK OY ning tema tütarettevõtte Finnlog OY finantsnäitajad.

Finnlog Group OÜ omab tütarettevõtetes 100% osalusi, v.a Venemaa tütarettevõttes Finnlog Grupp OOO, kus osaluse määraks on 75%.

Vigade korrigeerimine

Kontserni kuuluva Soome tütarettevõtte Rakennusliike PAK OY-le määrati 2021. aastal Soome maksuameti maksuotsuse alusel varasemate perioodide maksukontrolli tagajärjel täiendavat maksukohustust 73 703 eurot.

Kuna Rakennusliike PAK OY ei näinud perspektiivi ostust kohtus vaidlustada, tasus ettevõtte Soome maksuametile nimetatud kohustuse ning kajastas antud summat eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimisena.

2023. aastal korrigeeris Rakennusliike PAK eelmiste majandusperioodide kasumit 8 424 euro võrra (2022 aastal 24 290 euro võrra) seoses töövõtjate sissemaksete ja nende intresside tagastamisega eelmiste perioodide eest.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	942 585	8 424	951 009
Maksuvõlad 31.12.2022	166 821	-8 424	158 397

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ja nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid, kahjumid. Konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil. Kõik samasse klassi kuuluvad investeeringud kajastatakse sama arvestuspõhimõtte järgi, v.a. Finnlog OY ja Finnlog Group OOO, mis on väheolulise tütarettevõtte tütarettevõtteks kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja üleöödeposiiti ning kuni 3 kuulisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutana loetakse kõiki teisi valuutasid peale arvestusvaluuta. Emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Soomes ja Saksamaal registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud sidusettevõtetesse on 2021. aastal kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle kohaselt võetakse investeering sidusettevõttesse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga.

2022. aastal osalus sidusettevõttes müüdi.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Kui olulise mõju omandamine teises ettevõttes (sidusettevõttes) ei vasta äriühenduse mõistele, rakendatakse sidusettevõtete soetamisel äriühendusega sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord kui investeerija on garanteerinud või on kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi ning aruandekuupäeva seisuga ilmneb, et investeeringuobjekt ei suuda oma kohustisi täita. Sellisel juhul kajastab investeerija oma bilansis nii kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus) miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud nende varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Netorealiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks jm mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-5 aastat
Muu inventar ja arvutid	2-4 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Garantiieraldis

Kontserni tütarettevõtetes Finnlog Deutschland GmbH, Rakennusliike PAK OY ja Finnlog OÜ lepingute osas on moodustatud garantiireserv, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdüd lepingutega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Garantiikohustuste tagatiseks on pangapoolsed garantiid ja garantiiohused pangas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt emaeettevõtte põhikirjale on emaeettevõttes moodustatud kohustuslik reservkapital.

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ja äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019.aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksetest). Sealjuures kohandub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Ülejäänud dividendidele rakendub endiselt määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Välismaised tütarettevõtted

Soome tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Soomes on kehtiv tulumaksumäär 20%, Saksamaal 15% maksustatavast kasumist. Tulumaks aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt kajastatakse muude võlgade koosseisus.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaeettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. sidusettevõtted;
- c. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaeettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas	83	2 647
Raha pangakontodel	709 705	1 848 932
Üleöödeposiit	659 460	0
Kokku raha	1 369 248	1 851 579

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	0	
Muud	268 036	268 036
31.12.2023	268 036	268 036

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud tähtajalised kuni 12 kuud hoiused pangas, intressimääraga kuni 4,5% aastas.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	291 755	291 755	
Ostjatelt laekumata arved	298 930	298 930	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 175	-7 175	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 432	52 432	6
Laenunõuded	13 318	13 318	
Muud nõuded	2 058	2 058	
Intressinõuded	2 058	2 058	
Ettemaksed	29 538	29 538	
Tulevaste perioodide kulud	29 331	29 331	
Muud makstud ettemaksed	207	207	
Kokku nõuded ja ettemaksed	389 101	389 101	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	300 913	300 913	
Ostjatelt laekumata arved	308 201	308 201	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 288	-7 288	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 187	46 187	6
Laenunõuded	10 118	10 118	
Muud nõuded	208	208	
Intressinõuded	208	208	
Ettemaksed	24 386	24 386	
Tulevaste perioodide kulud	21 713	21 713	
Muud makstud ettemaksed	2 673	2 673	
Muud lühiajalised nõuded	613	613	
Kokku nõuded ja ettemaksed	382 425	382 425	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	142 531	148 624
Lõpetamata toodang	251 235	83 038
Ettemaksed varude eest	22 407	196 678
Kokku varud	416 173	428 340

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		564		0
Käibemaks	0	33 953	6 090	2 345
Üksikisiku tulumaks		26 541		24 086
Erisoodustuse tulumaks		270		767
Sotsiaalmaks		45 896		42 020
Kohustuslik kogumispension		1 545		1 656
Töötuskindlustusmaksed		2 822		2 525
Intress		266		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 432	116 626	40 097	84 998
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 432	228 483	46 187	158 397

Muude maksude maksuvõlana kajastatakse 31.12.2023 seisuga Saksa käibemaksu võlga summas 35 269 eurot, Soome käibemaksu võlga summas 73 221 eurot, Soome kinnipeetud tulumaksu võlga summas 7 501 eurot ja Soome sotsiaalmaksu võlga summas 635 eurot.

Muude maksude ettemaksuna kajastatakse Saksa käibemaksu ettemaksu summas 265 eurot, Müügitulude ettemaksu summas 6 958 eurot, ettevõtte tulumaksu ettemaksu summas 10 918 eurot ja Saksa ettemaksukonto jääki summas 342 91 eurot.

Muude maksude maksuvõlana kajastatakse 31.12.2022 seisuga Saksa käibemaksu võlga summas 319 eurot, Saksa ettevõtlusmaksu võlga summas 8 047 eurot, Saksa ettevõtte tulumaksu võlga summas 8 092 eurot, Soome ettevõtte tulumaksu võlga summas 831 eurot ja Soome käibemaksu võlga summas 67 960 eurot, Soome kinnipeetud tulumaksu summas 7 901 eurot ja Soome sotsiaalmaksu summas 272 eurot. Muude maksude võla vähendusena on kajastatud Soome eelmiste perioodide kasumi korrigeerimist summas 8 424 eurot. Muude maksude ettemaksuna kajastatakse Saksa käibemaksu ettemaksu summas 38 475 eurot ja ettemaksukonto jääki summas 1622 eurot.

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12229647	Finnlog OÜ	Eesti	Ehitustegevus	100	100
12229618	Finnlog Ehitus OÜ	Eesti	Ehitustegevus	100	100
2449984-6	Rakennusliike PAK OY	Soome	Ehitustegevus	100	100
101765-0	Finnlog OY	Soome	Ei tegutse	100	100
HRB37429	Finnlog Deutschland GmnH	Saksamaa	Ehitustegevus	100	100
1205000118047	Finnlog Grupp OOO	Venemaa	Ei tegutse	75	75

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Finnlog OÜ	2 500	2 500
Finnlog Ehitus OÜ	2 500	2 500
Rakennusliike PAK OY	2 500	2 500
Finnlog OY	445	445
Finnlog Deutschland GmbH	25 000	25 000
Finnlog Grupp OOO	82	82
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	33 027	33 027

Finnlog Group OÜ-le kuuluvad 100% tütaretevõttes Finnlog OÜ, Finnlog Ehitus OÜ ja Rakennusliike PAK OY ning 75% tütaretevõtte Finnlog Grupp OOO.

Finnlog OÜ-le kuulub 100% tütaretevõtte Finnlog Deutschland GmbH ja Rakennusliike PAK OY-le kuulub 100% tütaretevõtte Finnlog OY.

Finnlog Group OÜ sai 2023 aastal 200 000 eurot dividende Rakennusliike PAK OY-lt, 260 000 eurot dividende Finnlog OÜ-lt ja 35 000 eurot dividende Finnlog Ehitus OÜ-lt.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	73 375	24 172	8 580	106 127	9 829	115 956
Akumuleeritud kulum	-31 692	-11 857	-5 247	-48 796	-5 766	-54 562
Jääkmaksumus	41 683	12 315	3 333	57 331	4 063	61 394
Ostud ja parendused	4 859	4 381		9 240	1 180	10 420
Amortisatsioonikulu	-10 260	-5 343	-1 366	-16 969	-2 064	-19 033
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 859			-4 859		-4 859
31.12.2022						
Soetusmaksumus	73 375	28 553	8 580	110 508	11 009	121 517
Akumuleeritud kulum	-41 952	-17 200	-6 613	-65 765	-7 830	-73 595
Jääkmaksumus	31 423	11 353	1 967	44 743	3 179	47 922
Ostud ja parendused	78 697	7 822	0	86 519	6 753	93 272
Amortisatsioonikulu	-22 947	-6 322	-590	-29 859	-2 817	-32 676
Muud muutused	-14 516			-14 516	-15	-14 531
31.12.2023						
Soetusmaksumus	105 029	33 808	8 580	147 417	14 881	162 298
Akumuleeritud kulum	-32 372	-20 955	-7 203	-60 530	-7 781	-68 311
Jääkmaksumus	72 657	12 853	1 377	86 887	7 100	93 987

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	10 833
Transpordivahendid	0	10 833
Kokku	0	10 833

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	58 123	42 308	100 431
Akumuleeritud kulum	-58 123	-39 376	-97 499
Jääkmaksumus	0	2 932	2 932
Amortisatsioonikulu		-951	-951
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	3 804	3 804
Akumuleeritud kulum	0	-1 823	-1 823
Jääkmaksumus	0	1 981	1 981
Amortisatsioonikulu		-951	-951
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	3 804	3 804
Akumuleeritud kulum	0	-2 774	-2 774
Jääkmaksumus	0	1 030	1 030

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	67 262	14 067	53 195	3,18%	eur	2029
Kapitalirendikohustised kokku	67 262	14 067	53 195			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	17 729	8 089	9 640	2,9%	eur	2024
Kapitalirendikohustised kokku	17 729	8 089	9 640			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	67 502	30 353
Kokku	67 502	30 353

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	260 773	260 773	
Võlad töövõtjatele	111 864	111 864	
Maksuvõlad	228 483	228 483	6
Muud võlad	115 096	115 096	
Muud viitvõlad	115 096	115 096	
Saadud ettemaksed	799 414	799 414	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 515 630	1 515 630	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	256 924	256 924	
Võlad töövõtjatele	185 201	185 201	
Maksuvõlad	158 397	158 397	6
Muud võlad	53 595	53 595	
Muud viitvõlad	53 595	53 595	
Saadud ettemaksed	1 001 440	1 001 440	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 655 557	1 655 557	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2023
Kokku eraldised	85 137	58 377	143 514
Sealhulgas:			
Lühiajalised	50 702	52 039	102 741
Garantiieraldis	50 702	22 039	72 741
Muud eraldised	0	30 000	30 000
Pikaajalised	34 435	6 338	40 773
Garantiieraldis	34 435	6 338	40 773
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Kokku eraldised	47 296	37 841	85 137
Sealhulgas:			
Lühiajalised	36 514	14 188	50 702
Garantiieraldis	36 514	14 188	50 702
Muud eraldised			
Pikaajalised	10 782	23 653	34 435
Garantiieraldis	10 782	23 653	34 435

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	686 271	754 068
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	171 568	188 517
Kokku tingimuslikud kohustised	857 839	942 585

Finnlog Group OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 857 839 eurot (2022: 942 585 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidenä väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgneva majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit aruandeaasta seisuga.

Kontserni tütarettevõtte Finnlog OÜ on sõlminud Swedbank AS-ga ja SA Kredex käendusel pangagarantiilimiidi lepingu. Garantii limiidiks on 200 000 eurot, mille kasutamise lõpptähtpäev on 10.02.2024. Kasutatud garantiilimiidi intressiks on 1,9% aastas.

31.12.2023 seisuga on kasutatud garantiilimiiti summas 140 201 eurot.

Garantii tagatiseks on seatud kommerts pant summas 500 000 eurot.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 559	2 559
Osade arv (tk)	2	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 750 220	4 362 884
Soome	2 482 482	2 517 783
Saksamaa	2 595 881	2 567 865
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	193 835	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 022 418	9 448 532
Kokku müügitulu	9 022 418	9 448 532
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade müük koos paigaldusega	8 827 208	9 293 804
Projekteerimisteenus	187 747	154 728
Transportteenus	7 463	0
Kokku müügitulu	9 022 418	9 448 532

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 974
Tulu sihtfinantseerimisest	2 000	2 680
Muud	9 181	15 326
Kokku muud äritulud	11 181	23 980

Suhtfinantseerimise tuluna on kajastatud Töötukassa palgatoetus.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-3 330 114	-3 713 840
Energia	-12 327	-16 337
Kütus	-12 327	-16 337
Alltöövõtutööd	-2 070 144	-2 410 397
Transpordikulud	-226 156	-200 985
Üür ja rent	-47 322	-59 727
Muud ostetud teenused	-274 529	-278 120
Lähetuskulud	-152 290	-179 569
Muud	-68 819	-64 343
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 181 701	-6 923 318

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	87 641	85 885
Energia	30 868	29 740
Kütus	30 868	29 740
Mitmesugused bürookulud	63 303	43 109
Uurimis- ja arengukulud	12 299	38 275
Lähetuskulud	15 995	7 956
Koolituskulud	7 528	7 432
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 094	11 623
Reklaamikulud	320 245	189 433
Kindlustuskulud	49 506	42 258
Autodega seotud kulud	69 816	78 559
Muud	182 414	141 554
Kokku mitmesugused tegevuskulud	858 709	675 824

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 109 442	-1 137 427
Sotsiaalmaksud	-346 923	-347 530
Kokku tööjõukulud	-1 456 365	-1 484 957
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	34
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	530 000	80 290	0	0
Eesti	210 000	48 640	0	0
Muud riigid kui Eesti	320 000	31 650	0	0
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	160 069	34 440	150 185	39 966
Muud riigid kui Eesti	160 069	34 440	150 185	39 966
Kokku	690 069	114 730	150 185	39 966

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	420 000	420 000	0	8 308
Kokku antud laenud	0	420 000	420 000	0	8 308

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	120 000	114 735

Juhtkonnale arvestatud tasu on esitatud sotsiaalmaksudeta.

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustes. Aruande ja võrdlusperioodil puuduvad seotud osapoolte vastu allahindlused.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 887	64 074
Nõuded ja ettemaksed	0	1
Kokku käibevarad	17 887	64 075
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 500	7 500
Kokku põhivarad	7 500	7 500
Kokku varad	25 387	71 575
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 559	2 559
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-461 240	73 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	483 812	-4 689
Kokku omakapital	25 387	71 575
Kokku kohustised ja omakapital	25 387	71 575

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	0	3 860
Mitmesugused tegevuskulud	-6 058	-5 989
Muud ärikulud	0	-56
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 058	-2 185
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	495 000	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-2 511
Intressitulud	568	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	489 510	-4 689
Tulumaks	-5 698	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	483 812	-4 689

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 058	-2 185
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1
Laekunud intressid	569	7
Laekunud dividendid	495 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	489 511	-2 179
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-530 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 698	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-535 698	0
Kokku rahavood	-46 187	-2 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 074	66 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 187	-2 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 887	64 074

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 559	256	73 449	76 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 689	-4 689
31.12.2022	2 559	256	68 760	71 575
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-7 500	-7 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			889 749	889 749
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 559	256	951 009	953 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)			483 812	483 812
Väljakuulutatud dividendid			-530 000	-530 000
31.12.2023	2 559	256	22 572	25 387
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-7 500	-7 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			842 766	842 766
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	2 559	256	857 838	860 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Finnlog Group OÜ (registrikood: 10964377) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR ARRO	Juhatuse liige	27.06.2024
ALAR ANTON	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Finnlog Group OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Finnlog Group OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Jelena Mäting

Vandeaudiitori number 584

Finance Audit Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 300

Mõisa tn.4, Tallinn, Harju maakond, 13522

27.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Finnlog Group OÜ (registrikood: 10964377) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	27.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 829
Kokku	857 838
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	857 838
Kokku	857 838

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 829
Kokku	857 838
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	857 838
Kokku	857 838