

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Ekoekspert

registrikood: 10963871

tänava/talu nimi, Nurme 6

maja ja korteri number:

alevik: Vasalemma alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76101

telefon: +372 6311238, +372 5131448

faks: +372 6790931

e-posti aadress: ranno@ekoekspert.ee

veebilehe aadress: www.ekoekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Ekoekspert peamiseks tegevusaladeks on keskkonna infrastruktuuri projektide ettevalmistuse ja elluviimise juhtimine ning konsultatsioonid keskkonna valdkonnas. OÜ Ekoekspert klientideks on asutused ja organisatsioonid avalikus sektoris – omavalitsused, vee-ettevõtted, sihtasutused jms. Esmase OÜ Ekoekspert klientuuri moodustavad eelkõige vee-ettevõtted. Ettevõtte osutab ka allhanketeenust teistele turul tegutsevatele konsultatsioonifirmadele.

2015. aastal on kavas jätkata analoogselt 2014.aastaga piiratud tegevusmahus, kuna ettevõtte ainus töötaja on hõlmatud tähtajalise töölepingulise tööga teises ettevõttes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 964	10 957
Nõuded ja ettemaksed	911	4 532
Kokku käibevara	16 875	15 489
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	29 916	39 476
Materiaalne põhivara	11 667	21 727
Kokku põhivara	41 583	61 203
Kokku varad	58 458	76 692
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 147	8 962
Kokku lühiajalised kohustused	2 147	8 962
Kokku kohustused	2 147	8 962
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 778	66 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 419	-1 311
Kokku omakapital	56 311	67 730
Kokku kohustused ja omakapital	58 458	76 692

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 260	25 020	11
Muud äritulud	1 902	3 037	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 963	-11 252	14
Tööjõukulud	0	-10 131	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 582	-5 708	
Muud ärikulud	-37	0	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 420	966	
Muud finantstulud ja -kulud	1	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 419	981	
Tulumaks	0	-2 292	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 419	-1 311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 420	966
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 582	5 708
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 902	249
Muud korrigeerimised	-560	2 000
Kokku korrigeerimised	10 924	7 957
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 244	4 155
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 181	5 328
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 292
Kokku rahavood äritegevusest	-433	16 114
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-24 583
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 440	3 093
Laekunud intressid	0	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 440	-21 475
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-7 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 900
Kokku rahavood	5 007	-13 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 957	24 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 007	-13 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 964	10 957

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	73 989	76 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 311	-1 311
Makstud dividendid			-7 900	-7 900
31.12.2013	2 684	268	64 778	67 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 419	-11 419
31.12.2014	2 684	268	53 359	56 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavatugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja Lootusetud nõuded on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse printsiibist.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele.

Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav

väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 €

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis

võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse hankija poolt esitatud arvete alusel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud

summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	15 964	10 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Ettemaksed	296	296
Tulevaste perioodide kulud	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	911	911
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 180	4 180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124
Ettemaksed	228	228
Tulevaste perioodide kulud	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 532	4 532

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15		124	
Üksikisiku tulumaks				101
Erisoodustuse tulumaks		14		19
Sotsiaalmaks		22		294
Kohustuslik kogumispension				16
Töötuskindlustusmaksed				24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	36	124	454

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	39 476	39 476
Jääkmaksumus	39 476	39 476
31.12.2013		
Soetusmaksumus	39 476	39 476
Jääkmaksumus	39 476	39 476
Müügid	-9 560	-9 560
31.12.2014		
Soetusmaksumus	29 916	29 916
Jääkmaksumus	29 916	29 916

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 804	9 804	9 804
Akumuleeritud kulum	-5 406	-5 406	-5 406
Jääkmaksumus	4 398	4 398	4 398
Ostud ja parendused	24 583	24 583	24 583
Amortisatsioonikulu	-7 551	-7 551	-7 551
Müügid	297	297	297
31.12.2013			
Soetusmaksumus	31 295	31 295	31 295
Akumuleeritud kulum	-9 568	-9 568	-9 568
Jääkmaksumus	21 727	21 727	21 727
Amortisatsioonikulu	-9 582	-9 582	-9 582
Müügid	-478	-478	-478
31.12.2014			
Soetusmaksumus	24 583	24 583	24 583
Akumuleeritud kulum	-12 916	-12 916	-12 916
Jääkmaksumus	11 667	11 667	11 667

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	500	5 500
Transpordivahendid	500	5 500
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		6 000
Ettemaksed		6 000
Kokku	500	11 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	395	395
Maksuvõlad	36	36
Muud võlad	1 716	1 716
Muud viitvõlad	1 716	1 716
Kokku võlad ja ettemaksed	2 147	2 147
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	287	287
Võlad töövõtjatele	334	334
Maksuvõlad	454	454
Muud võlad	1 887	1 887
Muud viitvõlad	1 887	1 887
Saadud ettemaksed	6 000	6 000
Muud saadud ettemaksed	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	8 962	8 962

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad töövõtjatele	0	

2014 aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 260	25 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 260	25 020
Kokku müügitulu	2 260	25 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
konsultatsiooniteenused	2 260	25 020
Kokku müügitulu	2 260	25 020

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 880	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	22	3 037
Kokku muud äritulud	1 902	3 037

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-1 309	-1 184
Energia	-886	-1 349
Kütus	-886	-1 349
Mitmesugused bürookulud	-66	-156
Lähetuskulud	-11	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-464	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 000
Vähemväärtuslik vara	-166	-907
Autorent,-remont ja kindlustus	-2 131	-4 434
Telefon ja sidekulud	-585	-749
Muud	-345	-473
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 963	-11 252

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	-7 074
Sotsiaalmaksud	0	-3 057
Kokku tööjõukulud	0	-10 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014
Muud	37
Kokku muud ärikulud	37

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-7 900	-2 100
Kokku	-7 900	-2 100

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Ekoekspert ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

OÜ Ekoekspert (registrikood: 10963871) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNO MELLIS	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 419
Kokku	53 359
Jaotamine	
Kokku	53 359

Majandusaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	2260	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranno Mellis	36507030260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2680 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311238
Faks	+372 6790931
Mobiiltelefon	+372 5131448
E-posti aadress	ranno@ekoekspert.ee
Veebilehe aadress	www.ekoekspert.ee