

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Veskivee OÜ

registrikood: 10963857

tänavatalu nimi, Jao 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Veskivee põhitegevusalaks on turismiteenuste osutamine (sh seminaride korraldamine/seminaride ruumide rentimine). Ettevõtte käibeks kujunes 2009 aastal

272 196 krooni.

2009 aasta kujunes üldise majandussurutise foonis tagasihoidlikuks.

2009 liitus omanikeringiga uus investor, samuti sai kinnitust 2010 aastal planeeritud maaparandus ja jõepuhastustööde kava, millega alustatakse 2010 juunis.

2010 planeerib Veskivee OÜ jätkata ruumide rentimisega, seminaride ja väikeürituste korraldamisega.

Palgalisi töötajaid OÜ's Veskivee ei olnud. Juhatuse liikmetele mingit tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Veskivee 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemiust ja rahavoogusid;
3. OÜ Veskivee on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	520	2 353	2
Nõuded ja ettemaksed	2 084 948	2 092 146	3
Kokku käibevara	2 085 468	2 094 499	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 793 481	4 960 398	4
Bioloogilised varad		3 000	5
Kokku põhivara	4 793 481	4 963 398	
Kokku varad	6 878 949	7 057 897	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	575 575	644 823	6,8
Võlad ja ettemaksed	64 518	71 838	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	640 093	716 661	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 347 869	1 764 653	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 347 869	1 764 653	
Kokku kohustused	1 987 962	2 481 314	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 532 583	4 252 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 404	279 650	
Kokku omakapital	4 890 987	4 576 583	
Kokku kohustused ja omakapital	6 878 949	7 057 897	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	272 196	277 825	10
Muud äritulud	532 000	600 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 428	-8 096	
Mitmesugused tegevuskulud	-209 406	-264 580	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-166 917	-166 072	4
Muud ärikulud	-12 941	-20 407	
Ärikasum (-kahjum)	410 504	418 670	
Finantstulud ja -kulud	-96 100	-139 020	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	314 404	279 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 404	279 650	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	410 504	418 670	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	166 917	166 072	4
Kokku korrigeerimised	166 917	166 072	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 198	112 198	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 319	18 602	
Makstud intressid	-90 114	-134 055	13
Muud rahavood äritegevusest	-3 000		5
Kokku rahavood äritegevusest	479 186	581 487	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-42 220	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		1 225 000	4
Antud laenud		-198 948	
Laekunud intressid	14	35	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	983 867	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	435 350	133 831	6,8
Saadud laenude tagasimaksed	-916 383	-1 137 689	6,8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-481 033	-1 003 858	
Kokku rahavood	-1 833	561 496	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 353	36 874	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 833	-34 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	520	2 353	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 252 933	4 296 933
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			279 650	279 650
31.12.2008	40 000	4 000	4 532 583	4 576 583
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			314 404	314 404
31.12.2009	40 000	4 000	4 846 987	4 890 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veskivee 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	33
Muu materiaalne põhivara	7

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Veskivee aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	520	2 353
Kokku raha	520	2 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		358
Muud nõuded	2 084 948	2 084 948
Ettemaksed		3 540
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 084 948	2 088 846

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	33 763	5 071 343	79 507	133 748	5 318 361
Akumuleeritud kulum		-169 071	-36 059		-205 130
Jääkmaksumus	33 763	4 902 272	43 448	133 748	5 113 231
Ostud ja parendused			5 932	36 288	42 220
Amortisatsioonikulu		-152 979	-13 093		-166 072
Müügid		-28 981			-28 981
Ümberklassifitseerimised		170 036		-170 036	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		170 036		-170 036	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	33 763	5 205 036	85 439		5 324 238
Akumuleeritud kulum		-314 688	-49 152		-363 840
Jääkmaksumus	33 763	4 890 348	36 287		4 960 398
Amortisatsioonikulu		-156 151	-10 766		-166 917
31.12.2009					
Soetusmaksumus	33 763	5 205 036	85 439		5 324 238
Akumuleeritud kulum		-470 839	-59 918		-530 757
Jääkmaksumus	33 763	4 734 197	25 521		4 793 481

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Ehitised		25 000
Kokku		25 000

Lisa 5 Bioloogilised varad

(kroonides)

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	3 000	3 000
31.12.2008	3 000	3 000
Muud muutused	-3 000	-3 000

Bioloogiliseks varaks oli 3 lammast, kes haigestusid ja surid aruande perioodil

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	40 169	56 415
Maksuvõlad	4 260	333
Muud võlad	595 665	659 913
Kokku võlad ja ettemaksed	640 094	716 661

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 260	3 658	
Maamaks			333
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 260	3 658	333

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	471 143	471 143		
Lühiajalised laenud kokku	471 143	471 143		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 452 299	104 431	312 030	1 035 838
Pikaajalised laenud kokku	1 452 299	104 431	312 030	1 035 838
Laenukohustused kokku	1 923 442	575 574	312 030	1 035 838

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
2008. aasta 2 osa väärtuses 20000		
2009. aasta 1 osa 9300		
1 osa 9400		
1 osa 21300		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	272 196	277 825
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	272 196	277 825
Kokku müügitulu	272 196	277 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ruumide rent ürituseks	272 196	277 825
Kokku müügitulu	272 196	277 825

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum müügitoetel põhivara müügist		600 000
Muud	532 000	
Kokku muud äritulud	532 000	600 000

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	47 475	56 287
Elektrienergia	47 475	56 287
Mitmesugused bürookulud	24 968	37 189
Riiklikud ja kohalikud maksud	606	1 139
Muud	136 357	169 965
Kokku mitmesugused tegevuskulud	209 406	264 580

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	90 114	134 055
Intressikulu laenudelt	90 114	134 055
Muud finantstulud ja -kulud	5 986	4 965
Kokku finantstulud ja -kulud	96 100	139 020

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ's Veskivee 2009 aastal palgalisi töötajaid ei olnud

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	143 030	138 030

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	127 119	17 700

Aruande digitaalallkirjad

Veskivee OÜ (registrikood: 10963857) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOLBJØRG MARGRETA SØRGARD	Juhatuse liige	28.06.2010
ANDRES UIBOMÄE	Juhatuse liige	29.06.2010
AIN KALDRA	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 532 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 404
Kokku	4 846 987
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 846 987
Kokku	4 846 987

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 532 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 404
Kokku	4 846 987
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 846 987
Kokku	4 846 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	272196	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6406820
Mobiiltelefon	+372 5644822
E-posti aadress	andres@smilegroup.ee