

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Veskivee OÜ

registrikood: 10963857

tänavatalu nimi, Joa 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5644822

faks: +372 6406820

e-posti aadress: andres@smilegroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Veskivee põhitegevusalaks on turismiteenuste osutamine (sh seminaride korraldamine/seminaride ruumide rentimine).

2014.a. planeerib Veskivee OÜ jätkata ruumide rentimisega, seminaride ja väikeürituste korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	10	
Nõuded ja ettemaksed	163	1 495	2
Kokku käibevara	163	1 505	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	265 123	275 315	3
Kokku põhivara	265 123	275 315	
Kokku varad	265 286	276 820	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	75 852	70 770	4
Võlad ja ettemaksed	304	402	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	76 156	71 172	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 968	94 052	4
Kokku pikaajalised kohustused	83 968	94 052	
Kokku kohustused	160 124	165 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 784	113 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 434	-4 787	
Kokku omakapital	105 162	111 596	
Kokku kohustused ja omakapital	265 286	276 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 525	11 835	7
Muud äritulud	0	3 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180	-361	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 306	-4 332	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 192	-10 229	
Muud ärikulud	-443	-234	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 596	-121	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 838	-4 666	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 434	-4 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 434	-4 787	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 596	-121	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 192	10 229	3
Kokku korrigeerimised	10 192	10 229	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 332	-1 192	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-98	-2 206	
Makstud intressid	-2 838	-4 666	
Kokku rahavood äritegevusest	4 992	2 044	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 108	6 171	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 110	-9 249	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 002	-3 078	
Kokku rahavood	-10	-1 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	1 044	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10	-1 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	10	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	113 571	116 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 787	-4 787
31.12.2012	2 556	256	108 784	111 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 434	-6 434
31.12.2013	2 556	256	102 350	105 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veskivee 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel

põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Veskivee aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	163	163
Tulevaste perioodide kulud	163	163
Kokku nõuded ja ettemaksed	163	163
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 495	1 495
Tulevaste perioodide kulud	172	172
Muud makstud ettemaksed	1 323	1 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 495	1 495

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 158	332 662	5 461	340 281
Akumuleeritud kulum		-50 052	-4 685	-54 737
Jääkmaksumus	2 158	282 610	776	285 544
Amortisatsioonikulu		-9 979	-250	-10 229
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 158	332 662	1 923	336 743
Akumuleeritud kulum		-60 031	-1 397	-61 428
Jääkmaksumus	2 158	272 631	526	275 315
Amortisatsioonikulu		-9 980	-212	-10 192
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 158	332 662	1 923	336 743
Akumuleeritud kulum		-70 011	-1 609	-71 620
Jääkmaksumus	2 158	262 651	314	265 123

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	64 213	64 213				
Lühiajalised laenud kokku	64 213	64 213				
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbank	95 607	11 639	83 968		3,408	12.2016
Pikaajalised laenud kokku	95 607	11 639	83 968			
Laenukohustused kokku	159 820	75 852	83 968			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	61 105	61 105				
Lühiajalised laenud kokku	61 105	61 105				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	103 717	9 665	94 052			
Pikaajalised laenud kokku	103 717	9 665	94 052			
Laenukohustused kokku	164 822	70 770	94 052			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	159	159		
Maksuvõlad	128	128		
Muud võlad	17	17		
Kokku võlad ja ettemaksed	304	304		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	93	93		
Maksuvõlad	309	309		
Kokku võlad ja ettemaksed	402	402		

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	128	309
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	309

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 525	11 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 525	11 835
Kokku müügitulu	11 525	11 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent ürituseks	11 525	11 835
Kokku müügitulu	11 525	11 835

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 780	2 733
Elektrienergia	1 780	2 733
Mitmesugused bürookulud	1 069	564
Riiklikud ja kohalikud maksud	31	28
Jooksev remont	0	0
Muud	1 426	1 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 306	4 332

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

Veskivee OÜ (registrikood: 10963857) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOLBJØRG MARGRETA SØRGARD	Juhatuse liige	15.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 434
Kokku	102 350
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 350
Kokku	102 350

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 434
Kokku	102 350
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 350
Kokku	102 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11525	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6406820
Mobiiltelefon	+372 5644822
E-posti aadress	andres@smilegroup.ee