

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Polaria Kinnisvara OÜ

registrikood: 10963679

tänav a nimi, Mustamäe tee

maja number: 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

telefon: +372 6567447

faks: +372 6541540

e-posti aadress: polaria@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Polaria Kinnisvara OÜ tegitseb alates 01.06.2004.a. Omanikuks on 100 % osalusega AS Polaria ja ettevõtte on loodud AS Polaria omanduses olnud kinnisvara haldamiseks ja hooldamiseks.

Realiseerimise netokäive 2014.a. oli 284,7 tuh.eurot ja 2013.a. 282,8 tuh.eurot. Aruandeaasta puhaskasum 2014.a. oli 68,6 tuh. eurot ja 2013.a. 81,4 tuh.eurot. 2014.aastal ettevõtte tegevuses erilisi muutusi ei toimunud.

Riske valuutakursside ja intresside muutustest ettevõttel ei ole.

Polaria Kinnisvara OÜ-s on 5 töötajat, kellest 2 on osalise tööajaga ning palgakulu 2014.a. 62,6 tuh.eurot s.h. juhataja tasu 7,3 tuh.eurot, 2013.a. oli palgakulu 54,5 tuh.eurot, millest juhataja tasu moodustas 3,1 tuh.eurot.

Juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel lahkumistasu ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud :

	2014.a.	2013.a.
Puhasrentaablus (%)	24,1	28,8
Omakapitali tulukus (%) ROA	2,9	3,6
Maksevõime üldine kordaja (kordades)	0,4	0,6

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100

Omakapitali tulukus (%) ROA = puhaskasum/omakapital x 100

Maksevõime üldine kordaja (kordades) käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 534	19 530	2
Nõuded ja ettemaksed	40 534	51 826	3
Kokku käibevara	57 068	71 356	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	443 739	431 139	
Kinnisvarainvesteeringud	3 040 946	2 288 037	4
Materiaalne põhivara	421	729	5
Kokku põhivara	3 485 106	2 719 905	
Kokku varad	3 542 174	2 791 261	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	108 692	75 359	6
Võlad ja ettemaksed	42 704	40 588	7
Eraldised	4 953	5 267	
Kokku lühiajalised kohustused	156 349	121 214	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 028 409	388 271	6
Eraldised	9 890	2 833	
Kokku pikaajalised kohustused	1 038 299	391 104	
Kokku kohustused	1 194 648	512 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 276 131	2 194 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 583	81 440	
Kokku omakapital	2 347 526	2 278 943	
Kokku kohustused ja omakapital	3 542 174	2 791 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	284 732	282 813	10
Muud äritulud	900	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 525	-89 473	11
Mitmesugused tegevuskulud	-64 330	-47 668	12
Tööjõukulud	-62 607	-54 508	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-308	-1 050	5
Muud ärikulud	0	-176	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	77 862	89 938	
Intressikulud	-18 381	-17 056	
Muud finantstulud ja -kulud	8 788	8 558	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 269	81 440	
Tulumaks	314	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 583	81 440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	77 862	89 938	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	308	1 050	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-900	176	5
Kokku korrigeerimised	-592	1 226	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 699	-12 856	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 173	4 303	
Makstud intressid	-18 381	-12 071	
Kokku rahavood äritegevusest	87 761	70 540	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-624	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	900	125	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-752 909	0	
Antud laenud	-47 750	-98 210	
Antud laenude tagasimaksed	35 150	92 790	
Laekunud intressid	381	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-764 228	-5 919	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 024 629	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-351 158	-72 928	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	673 471	-72 928	
Kokku rahavood	-2 996	-8 307	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 530	27 837	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 996	-8 307	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 534	19 530	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 194 691	2 197 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	81 440	81 440
31.12.2013	2 556	256	2 276 131	2 278 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	68 583	68 583
31.12.2014	2 556	256	2 344 714	2 347 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polaria Kinnisvara OÜ 2014 .aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Polaria Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. rahavoogude aruanne äritegevuse osas on koostatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse osas otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse bilansis miinuskärgiga eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Kinnisvarainvesteeringud

Polaria Kinnisvara OÜ kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid tööeaga 1 aasta ja maksumusega alates 640€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640€, kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse

.Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivata objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaradele järgmised:

ehitised ja rajatised..... 2 - 5%
 muu inventar25 - 40%
 Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-40 aastat
Seadmed	2 -5 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumust korrigeeritakse intressiga.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse ostmisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 kuni 31.12.2014.a. ja alates 01.01.2015.a. 20/80 netodividendide summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke

sidusettevõtteid

tegevjuhtkonda

eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	916	382
Arvelduskontod	15 618	19 148
Kokku raha	16 534	19 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 183	22 183
Ostjatelt laekumata arved	22 183	22 183
Muud nõuded	18 351	18 351
Intressinõuded	18 351	18 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 534	40 534
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 882	41 882
Ostjatelt laekumata arved	41 882	41 882
Muud nõuded	9 944	9 944
Intressinõuded	9 944	9 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 826	51 826

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	2 288 037
31.12.2013	2 288 037
Ostud ja parendused	752 909
31.12.2014	3 040 946

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	214 799	208 905
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	144 855	158 535

Juhatuse hinnangul on kinnisvara õiglane väärtus 3040946 eur ja seetõttu ei ole alla hinnatud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	5 846	1 670	2 884	10 400	0	10 400
Akumuleeritud kulum	-4 696	-1 363	-2 884	-8 943	0	-8 943
Jääkmaksumus	1 150	307	0	1 457	0	1 457
Ostud ja parendused	0	0	0	0	624	624
Amortisatsioonikulu	-848	-186	0	-1 034	-16	-1 050
Müügid	-302	0	0	-302	0	-302
31.12.2013						
Soetusmaksumus	5 415	1 670	2 884	9 969	624	10 593
Akumuleeritud kulum	-5 415	-1 549	-2 884	-9 848	-16	-9 864
Jääkmaksumus	0	121	0	121	608	729
Amortisatsioonikulu	0	-121	0	-121	-187	-308
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	624	624
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-203	-203
Jääkmaksumus	0	0	0	0	421	421

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	900	125
Kokku	900	125

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	55 217	55 217			3,03	eur	31.12.2015
eraisik	53 475	53 475			0	eur	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	108 692	108 692					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	946 291		946 291		6 kuu EURIBOR+2,75%	eur	03.07.2017
eraisik	82 118		82 118		0	eur	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 028 409		1 028 409				
Laenukohustused kokku	1 137 101	108 692	1 028 409				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank	39 359	39 359			3,829	eur	31.12.2014
eraisik	36 000	36 000			5,00	eur	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	75 359	75 359					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	251 653	0	251 653		3,829	eur	30.05.2017
Eraisik	136 618	0	136 618		5,0	eur	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	388 271	0	388 271				
Laenukohustused kokku	463 630	75 359	388 271				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	52 625	52 625
Ehitised	2 988 321	2 235 412
Kokku	3 040 946	2 288 037

Mustamäe tee 3a kinnistule Tallinnas on seatud hüpoteek summas 583100 eur Swedbank kasuks ja Mustamäe tee 3 Tallinnas kinnistule hüpoteek 766939,78 eur Swedbank kasuks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 700	12 700
Võlad töövõtjatele	5 542	5 542
Maksuvõlad	4 649	4 649
Muud võlad	19 813	19 813
Dividendivõlad	19 813	19 813
Kokku võlad ja ettemaksed	42 704	42 704
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 705	11 705
Võlad töövõtjatele	4 609	4 609
Maksuvõlad	4 461	4 461
Muud võlad	19 813	19 813
Dividendivõlad	19 813	19 813
Kokku võlad ja ettemaksed	40 588	40 588

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 875 771	1 798 144
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	468 943	477 987
Kokku tingimuslikud kohustused	2 344 714	2 276 131

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	284 732	282 813
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	284 732	282 813
Kokku müügitulu	284 732	282 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 - kinnisvara üürileandmine ja käitus	284 732	282 813
Kokku müügitulu	284 732	282 813

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	3 118	5 527
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 947	4 331
Energia	71 460	79 615
Elektrienergia	51 157	53 061
Soojusenergia	20 303	26 554
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 525	89 473

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	9 000	5 400
Mitmesugused bürookulud	1 141	1 131
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 778	7 749
Kinnisvara remondi- ja hoolduskulud	11 363	24 860
Transpordikulud	3 359	4 930
Projekteerimiskulud	13 891	0
Muud	17 798	3 598
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 330	47 668

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	46 750	40 662
Sotsiaalmaksud	15 857	13 846
Kokku tööjõukulud	62 607	54 508
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	4 208	0	9 485	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 607	135 593	80 843	172 618

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	11 934	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 979	7 432	25 881	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	10 140	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 666	22 210	24 990	0	29 363
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 000	1 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 290	3 098

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Polaria Kinnisvara OÜ (registrikood: 10963679) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VALL	Juhatuse liige	03.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Polaria Kinnisvara OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Polaria Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Polaria Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt.7a Tallinn

03.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Polaria Kinnisvara OÜ (registrikood: 10963679) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	03.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 276 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 583
Kokku	2 344 714

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 276 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 583
Kokku	2 344 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	284732	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Polaria	10137817	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6567447
Faks	+372 6541540
E-posti aadress	polaria@online.ee