

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ESTONIA INVESTMENT OÜ

registrikood: 10963455

tänava nimi: Narva mnt 7-520

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6616820, +372 5515316

e-posti aadress: hoshina@mvc.biglobe.ne.jp

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte esimesel majandusaastal soetati maad 2006. ja 2007 aastal. Ettevõttel oli plaanis soetatud maad müüa, kuid siiani pole see õnnestunud.

2017 ja 2016.a. realiseerimise käive puudus. Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat ning juhatuse liikmele pole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	329 046	328 036	
Nõuded ja ettemaksed	384 267	384 268	2
Kokku käibevarad	713 313	712 304	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	222 349	222 349	3
Kokku põhivarad	222 349	222 349	
Kokku varad	935 662	934 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	302 597	302 317	4, 8
Võlad ja ettemaksed	91 560	91 560	5, 8
Kokku lühiajalised kohustised	394 157	393 877	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	504 761	504 761	8
Kokku pikaajalised kohustised	504 761	504 761	
Kokku kohustised	898 918	898 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 203	33 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	729	0	
Kokku omakapital	36 744	36 015	
Kokku kohustised ja omakapital	935 662	934 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Üldhalduskulud	-280	0
Ärikasum (kahjum)	-280	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 009	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	729	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	729	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ESTONIA INVESTMENT OÜ (edaspidi "ettevõtte") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud),

hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Majandustehinguid kirjendatakse soetatismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2015 on vastavaks maksumääraks 20/80.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Estonia Investments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	383 887	383 887
Laenu nõuded	355 255	355 255
Intressinõuded	28 632	28 632
Ettemaksed	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 267	384 267
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	383 887	383 887
Laenu nõuded	355 255	355 255
Intressinõuded	28 632	28 632
Ettemaksed	381	381
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 268	384 268

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	222 349	222 349
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	222 349	222 349
31.12.2016		
Soetusmaksumus	222 349	222 349
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	222 349	222 349
31.12.2017		
Soetusmaksumus	222 349	222 349
Jääkmaksumus	222 349	222 349

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	302 597	302 597		
Lühiajalised laenud kokku	302 597	302 597		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	504 761	0	504 761	
Pikaajalised laenud kokku	504 761	0	504 761	
Laenukohustised kokku	807 358	302 597	504 761	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	302 317	302 317		
Lühiajalised laenud kokku	302 317	302 317		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	504 761	0	504 761	
Pikaajalised laenud kokku	504 761	0	504 761	
Laenukohustised kokku	807 078	302 317	504 761	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	91 560	91 560	
Intressivõlad	91 560	91 560	8
Kokku võlad ja ettemaksed	91 560	91 560	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	91 560	91 560	
Intressivõlad	91 560	91 560	8
Kokku võlad ja ettemaksed	91 560	91 560	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 40 000 EEK, mis on ümerarvestatud 31.12.2010 kehtinud Eesti Panga valuutakursiga 1EUR = 15,6466 EEK.		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2017 moodustas 33 932 (31.12.2016: 33 203) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 27 146 (31.12.2016: 26 562) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 786 (31.12.2016: 6 641) eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	898 918	898 638

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.6.18

ESTONIA INVESTMENT OÜ (registrikood: 10963455) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

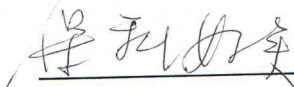
Allkirjastaja nimi

Hoshina Yoshimi

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri


30.6.18

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	729
Kokku	33 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 932
Kokku	33 932

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hoshina Yoshimi	10.03.1930	Jaapan	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616820
Mobiiltelefon	+372 5515316
E-posti aadress	hoshina@mvc.biglobe.ne.jp