

12.04.2004

Osaühing Liptak

2003.a majandusaasta aruanne

13
Anne MAZURENKO

LIPTAK OÜ

2003. aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud
Aadress	Narva mnt. 11D, Tallinn 10151
Registrikood	10963260
Telefon	6 116 950
Faks	6 116 951
Aruandeaasta algus	25.08.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

juhatuse liige.....

12.04.2004

Osaühing Liptak

2003.a majandusaasta aruanne

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Pikaajalised võlad(saldo seotud osapoolega)	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele	12


juhatuse liige.....

Osaühing Liptak

12.04.2004
2003.a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Üldinfo

Osaühing Liptak põhitegevusala on kinnisvaratehingud. Osaühing Liptak emaettevõtja on Soome Vabariigis registreeritud äriühing Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy.

Äritegevuse ülevaade

Osaühing Liptak alustas oma tegevust 2003 aasta septembrist. 2003. aastal tehti kinnisvarainvesteeringuid 20, 4 milj. krooni ulatuses. 2004.aastaks on planeeritud on kinnisvara arendusprojekti teostamine Rae valla territooriumil (elamukvartali rajamine).

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond

2003 aastal Osaühingus Liptak töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

Osaühing Liptak juhatus on kahe liikmeline.

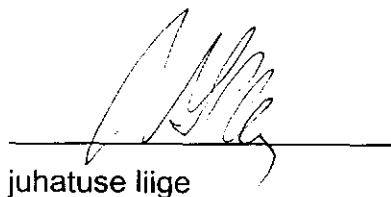
juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Liptak juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Liptak finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Liptak on jätkuvalt tegutsev.



juhatuse liige

Ülle Kullör



juhatuse liige

Karl Bertel Erik Ekengren

Tallinn, "27" veebruar 2004.a.

juhatuse liige.....

12.04.2004
2003.a majandusaasta aruanne

Osaühing Liptak

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (Varad)

31.12.2003 Algbilanss

Lisa nr.

Käibevara

Raha ja pangakontod

252 000

40 000

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

6 120 000

-

Mitmesugused nõuded kokku:

6 120 000

-

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

1 481 867

-

2

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku:

1 481 867

-

Käibevara kokku:

7 853 867

40 000

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

20 435 955

3

Põhivara kokku

20 435 955

VARAD KOKKU

28 289 822

40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Pikaajalised kohustused

Muud pikaajalised võlad

Võlad emaettevõtjale

28 259 840

-

4

Muud pikaajalised võlad kokku

28 259 840

-

Pikaajalised kohustused kokku

28 259 840

-

KOHUSTUSED KOKKU

28 259 840

-

OMAKAPITAL

Osakapital

40 000

40 000

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-10 018

OMAKAPITAL KOKKU

29 982

40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

28 289 822

40 000

juhatuse liige.....

Osaühing Liptak

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

2003.a majandusaasta aruanne
12.06.2004

Arutanud ja heakskiitnud

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

2003.a.

Lisa nr.

Äritulud

Realiseerimise netokäive

0

Muud äritulud

Äritulud kokku

0

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud

10 034

Ärikulud kokku

10 034

Ärikasum(-kahjum)

-10 034

Finantstulud ja kulud

Muud intressi- ja finantstulud

16

Kokku finantstulud ja -kulud

16

Kasum (kahjum) majandustegevusest

-10 018

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist

-10 018

Tulumaks

0

Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)

-10 018

juhatuse liige.....

Osaühing Liptak

2003.a majandusaasta aruanne
12.08.2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

(kaudne meetod)
2003.a.

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	-10 018	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-6 120 000	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Käibemaksu ettemaks	-1 481 867	2
Kokku rahavood äritegevusest	-7 611 885	

Rahavood investeerimistegevusest

Kinnisvarainvesteeringute soetus	-20 435 955	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 435 955	

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	28 259 840	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 259 840	

Rahavood kokku: 212 000

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 40 000

Raha ja raha ekvivalentide muutus 212 000

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 252 000

juhatuse liige.....

Osaühing Liptak

2003.a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	omakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum/ kahjum	KOKKU
Algsaldo	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-10 018	-10018
31.12.03	40 000		0	29 982

juhanise liige.....

12.04.2004

Osaühing Liptak

2003.a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Osaühing Liptak raamatupidamise aastaaruanne 2003. aasta kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing Liptak kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonidesse.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud ostetud krundid. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetamismaksumuse meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Liptak OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet ning emaettevõtte omanikke
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- e) ettevõtte töotajaid.

juhatuse liige.....

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Lisa 2. Maksud
(kroonides)

31.detsember 2003

Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
=====		
Käibemaks	1 481 867	0
Kokku	1 481 867	0

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	Maa	KOKKU
Soetamine		
soetusmaksumuses	20 435 954	20 435 954
Bilansiline väärtus 31.12.2003	20 435 954	20 435 954

Lisa 4. Pikaajalised võlad (saldo seotud osapoolega)
(kroonides)

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaline laen emattevõtjalt	28 259 840	28 259 840	-	-	0%

juhatuse liige.....

Osaühing Liptak

2003.a majandusaasta aruanne

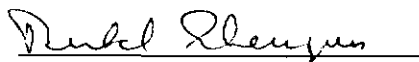
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

Osaühing Liptak majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek "27" veebruari 2004. aasta otsusega, allkirjastamine "27". veebruaril 2004:



juhatuse liige

Ülle Kullör



juhatuse liige

Karl Bertel Erik Ekengren

juhatuse liige.....



Osaühing Liptak

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2003.a.

Osaühing Liptak ainuosanik on:

Nimi:	<i>Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy</i>
Registrikood:	<i>0364929-4</i>
Aadress:	<i>Soome Vabariik</i>
Osade nimiväärtus:	<i>40 000 EEK</i>
Osade arv:	<i>1</i>
Osade omandamise aeg:	<i>04.09.2003.a.</i>

Karl Bertel Erik Ekengren