

IBE ESTONIA OÜ

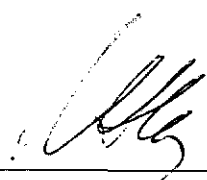
2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Narva mnt 11d Tallinn 10151 Eesti Vabariik
Äriregistri nr	10963260
Telefon	372 6 116 950
Faks	372 6 116 951
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Audiitor	KMPG Baltics AS
Majanduaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri



SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1)	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud</i>	
<i>arvestuspõhimõtted</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutus</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 3 Maksud.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 4 Varud.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 6 Materiaalne põhivara</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 7 Laen emaettevõtjalt.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 8 Muud lühiajalised nõuded.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 9 Tingimuslik tulumaks</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 10 Osakapital.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 11 Müügitulu tegevusalade lõikes.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....</i>	<i>16</i>
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19



TEGEVUSARUANNE

2005. aastal valmisid IBE Estonia OÜ-l esimesed paaris- ja ridaelamud Ülemiste elurajoonis. Ettevõtte müügitulu 30,4 miljonit krooni. Müügitulust 99% moodustas kinnistute müük.

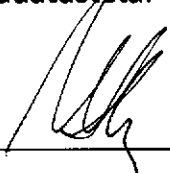
IBE Estonia OÜ puhaskasumiks 2005. a. kujunes 4,8 miljonit krooni. Siinjuures toome välja mõningad suhtarvud 2005. aastal:

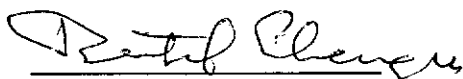
Puhasrentaabilus	15,74%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,87
ROA	3%
ROE	90%

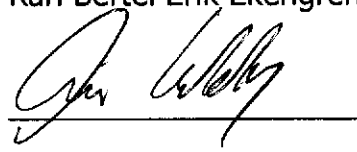
2005. aastal investeeris IBE Estonia OÜ 2,3 miljonit materiaalsesse põhivarasse.

IBE Estonia OÜ-l ei olnud 2005. aastal ühtegi töötajat. Juhatus on ettevõttel kolmeliikmeline ja juhatuse liikmetele nende töö eest juhatuses tasu ei makstud.

2006. aastal plaanib IBE Estonia OÜ jätkata oma tegevust ilma suuremate muudatusteta.


Juhatusel liige
Ülle Kullör


Juhatusel liige
Karl Bertel Erik Ekengren


Juhatusel liige
Oiva Makkonen

Tallinn, 17.veebruar 2006



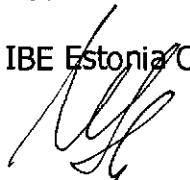
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

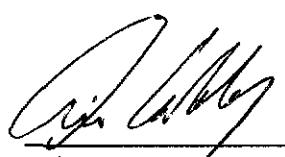
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud IBE Estonia OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (17.02.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. IBE Estonia OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatus liige
Ülle Kullör


Juhatus liige
Karl Bertel Erik Ekengren

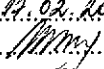

Juhatus liige
Oiva Makkonen

Tallinn, 17.veebruar 2006

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.2006.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

SISSE TULNUD

26 -06- 2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.05	01.01.05 Korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha		9 380 264	3 626 183
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		269 440	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	4 605 467	525 444
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	8	6 120 000	6 120 000
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		2 547	0
<i>Kokku</i>		10 997 454	6 645 444
Varud	4	136 373 434	48 251 926
Käibevara kokku		156 751 152	58 523 553
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	3 615 188	0
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		177 209	0
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		3 445 341	1 378 815
<i>Kokku</i>		3 622 550	1 378 815
Põhivara kokku		7 237 738	1 378 815
VARAD KOKKU		163 988 890	59 902 368

Initialed for identification purposes only

Allkirjastanud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.01.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

	Lisa nr	31.12.05	01.01.05
			Korrigeeritud
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		9 195 263	281 122
Maksuvõlad	3	1 624	0
Saadud ettemaksed		1 915 254	0
Muud võlad		1 031 504	0
Kokku		12 143 645	281 122
Lühiajalised eraldised		1 066 593	0
Lühiajalised kohustused kokku		13 210 238	281 122
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	145 441 521	59 061 910
Pikaajalised kohustused kokku		145 441 521	59 061 910
KOHUSTUSED KOKKU		158 651 759	59 343 032
Omakapital			
Osakapital	10	1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-440 663	-10 018
Aruandeaasta kasum		4 777 794	-430 645
OMAKAPITAL KOKKU		5 337 131	559 337
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		163 988 890	59 902 369

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.06.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

26-06-2006

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
		Korrigeeritud	
Müügitulu	11	30 351 605	0
Muud äritulud		37 754	15 021
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		88 121 508	27 815 972
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-116 312 291	0
Mitmesugused tegevuskulud		-2 516 296	-28 255 616
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-16 136	0
Sotsiaalmaks		-5 516	0
Tööjõu kulud kokku		-21 652	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-112 061	-4 611
Muud ärikulud		-37 385	-2 780
Ärikasum		-488 818	-432 014
Finantstulud- ja kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	7	5 266 612	1 369
Finantstulud ja -kulud kokku		5 266 612	1 369
Kasum enne tulumaksustamist		4 777 794	-430 645
Aruandeaasta puhaskasum		4 777 794	-430 645

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 07.08.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
		Korrigeeritud	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-488 818	-432 014
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	112 061	4 611
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 352 010	956 423
Varude muutus		-88 121 508	-27 815 972
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		12 929 116	281 122
Kokku rahavood äritegevusest		-79 921 159	-27 005 830
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-2 297 520	-1 383 426
Kinnisvarainvesteeringu soetus	5	-3 673 464	0
Saadud intressid		30 717	1 369
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 940 267	-1 382 057
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		92 255 648	30 802 070
Saadud laenude tagasimaksed		-640 142	0
Omakapitali suurendamine		0	960 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		91 615 506	31 762 070
Rahavood kokku		5 754 080	3 374 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 626 183	252 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 754 081	3 374 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 380 264	3 626 183

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.06.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	-10 018	29 982
Omakapitali suurendamine	960 000	0	960 000
2004. A puhaskasum	0	-430 645	-430 645
Saldo seisuga 31.12.2004	1 000 000	-440 663	559 337
Aruandeperioodi puhaskasum	0	4 777 794	4 777 794
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	4 337 131	5 337 131

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

26 -06- 2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

IBE Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2005. aasta kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

IBE Estonia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonidesse.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.06.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

26-06-2006

Üldiselt kasutatakse kinnisvarainvesteeringute puhul amortisatsiooninormi 4% aastas.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõttes rakendatakse hoonetele amortisatsiooninormi 4% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

26-06-2006

väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 9.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.09.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

26-06-2006

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutus

2005. aasta algul korrigeeriti 2004. aasta saldosiid seoses müügiks ehitatavate majade maksumuse näitamisega varude bilansikirjel järgnevalt:

	31.12.2004	01.01.2005
Varud	0	48 251 926
Kinnisvarainvesteeringud	48 251 926	0

Lisa 3 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 605 123	0	525 444	0
Üksikisiku tulumaks	0	632	0	0
Sotsiaalmaks	0	896	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	54	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	42	0	0
Maamaks	344	0	0	0
Kokku	4 605 467	1 624	525 444	0

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Lõpetamata toodang	136 037 378	48 251 926
Ettemaksed hankijatele	336 056	0
Varud kokku	136 373 434	48 251 926

Varudena on ettevõttel kajastatud pooleliolevad müügiks ehitatavad paaris- ja ridaelamud ning kinnistud, kuhu ehitatakse või plaanitakse ehitada elamuid.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.02.2006

Signature/allkiri..... M. M.

KPMG, Tallinn

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2005			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2005. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	176 849	3 496 616	3 673 465
Amortisatsioonikulu	0	-58 277	-58 277
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	176 849	3 496 616	3 673 465
Akumuleeritud kulum	0	-58 277	-58 277
Jääkmaksumus	176 849	3 438 339	3 615 188

Kinnisvarainvesteeringuna on IBE Estonia OÜ kajastanud Ahtri tänav 6 Tallinnas asuva kontorit, mida renditakse välja. 2005. aastal saadi sellest renditulu 184 000 krooni. Jooksvaid kulutusi seoses kontoriga ei olnud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	0	1 383 426	1 383 426
Akumuleeritud kulum	0	-4 611	-4 611
Jääkmaksumus	0	1 378 815	1 378 815
2005. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	177 209	2 120 311	2 297 520
Amortisatsioonikulu	0	-53 785	-53 785
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	177 209	3 503 737	3 680 946
Akumuleeritud kulum	0	-58 396	-58 396
Jääkmaksumus	177 209	3 445 341	3 622 550

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Date/kuupäev..... 17.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

SISSE TULNUD

26-06-2006

Lisa 7 Laen emaettevõtjalt

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg
Võlad emaettevõtjale	145 441 521	Nõudmisel, kuid mitte enne 2007.a.
Kokku	145 441 521	

Emaettevõtjalt saadud laen on intressita ja seetõttu diskonteeritud sisemise intressimääraga 3,6% aastas. Sisemise intressimäära aluseks on krediitiasutuste pakutud laenuintress emaettevõtjale. Laen on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel, mis on 145 441 521 krooni.

Lisa 8 Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuetena on IBE Estonia OÜ kajastanud sihtotstarbelise laenu eraisikule kahe kinnistu omandamiseks. Laenusumma loetakse tagasimakstuks nende kinnistute omandiõiguse üleminekul IBE Estonia OÜ-le. Nimetatud 2 kinnistut on ka antud laenu tagatiseks.

Lisa 9 Tingimuslik tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 4 337 131 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 997 540 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 339 591 krooni.

Lisa 10 Osakapital

31.12.2005 seisuga on IBE Estonia OÜ osakapital 1 000 000 krooni ja koosneb ühest osast. 2005. aasta jooksul osakapitali muutusi ei olnud. Põhikirja järgi on ettevõtte osakapitali miinimumsummaks 1 000 000 krooni ja maksimumsummaks 4 000 000 krooni.

Lisa 11 Müügitulu tegevusalade lõikes

	2005.a
Kinnistute müük	30 149 685
Kontori rent	184 000
Muud	17 920
Kokku	30 351 605

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.06.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

26-06-2006

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatuse liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Teenuse ost seotud osapooltelt:

Osapoole kirjeldus	Ost
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	978 279

Saldod bilansipäeva seisuga:

Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	94 400	0
Emaettevõtja	0	145 441 521

31.12.2005 oli IBE Estonia OÜ-l pikaajaline laen emaettevõtjalt summas 145 441 521 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

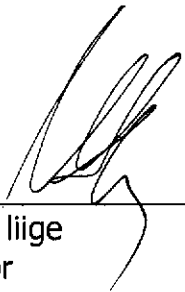
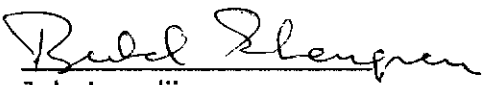
Date/kuupäev..... 17.06.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

IBE Estonia OÜ 2005. a majandusaasta aruande allkirjastamine 17. veebruaril
2006:


Juhatusel liige
Ülle Kullör
Juhatusel liige
Karl Bertel Erik Ekengren
Juhatusel liige
Oiva Makkonen

17. Veebruar 2006.a.



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone
Fax
Internet

+372 6 268 700
+372 6 268 777
www.kpmg.ee
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -06- 2005

Audiitori järeldusotsus

IBE Estonia OÜ osanikele

Oleme auditeerinud IBE Estonia OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiiride raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 17. veebruar 2006

KPMG Baltics AS

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

Eva Jakunin
Vannutatud audiitor

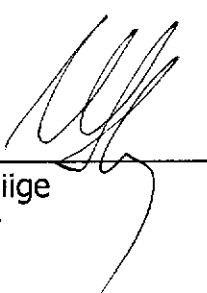
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

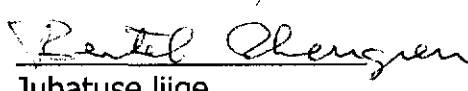
Eelmiste perioodide jaotamate kasum	-440 663
2005. a. puhaskasum	4 777 794
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	4 337 131

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2005. aasta kasum jaotamata.

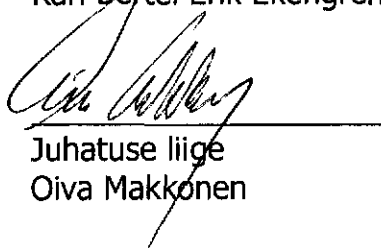
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 4 337 131



Juhatuses liige
Ülle Kullör



Juhatuses liige
Karl Bertel Erik Ekengren



Juhatuses liige
Oiva Makkonen

17. Veebruar 2006.a.