

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

2H

Karina Kivimägi

AS Teede Projektijuhtimise

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Teede Projektijuhtimise
Äriregistri kood	10962823
Aadress	Ahtri 6a, Tallinn 10151
Telefon	372 6 264 640
Faks	372 6 264 650
Elektronpost	info@tpj.ee
Kodulehekül	www.tpj.ee
Põhitegevusala	Professionaalsed ehitusjuhi teenused Teedehituse projektijuhtimine Teehoiutööde ehitusjärelvalve
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Ilmar Link
Audiitor	Aami Audiitorbüroo OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

2005.a. TEGEVUSARUANNE.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Arvestupõhimõtete muudatustest tingitud muutused	17
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	17
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu.....	17
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	17
Lisa 6. Materiaalne põhivara	18
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 8. Pikaajalised kohustused.....	19
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	19
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	20
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 13. Aktsiakapital	20
Lisa 14. Finatsnäitajate arvutamise metoodika	21
Kasumijaotuse ettepanek	22
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	23

2005.a. TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

2005. aastal jätkus AS Teede Projektijuhtimise traditsiooniline äritegevus oma peamistel tegevusaladel, milleks olid ehitusjärelvalve, professionaalsed ehitusjuhi teenused ja teeprojektide ekspertiis.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu oli aruandeperioodil 23,8 mln krooni, ning kasum 2,7 mln krooni. Majandusaastal 2004 olid vastavad näitajad 10,4 mln krooni ja 1 mln krooni. Müügitulu ja kasumi kasv oli tingitud 2005 aasta suurtest teedehituse mahtudest. Majandustegevus toimus 100% Eesti Vabariigis.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (kroonides)	23 803 695	10 452 529
Müügitulu kasv	128%	
Puhaskasum (tuh kr)	2 668 338	1 021 659
Kasumi kasv	161%	
Puhasrentaablus	11%	10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,79	0,60
ROA	16%	12%
ROE	112%	115%

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal tehti koostööd Tallinna Tehnikaülikooli ja Tallinna Tehnikakõrgkooliga, et suurendada noorte huvi nii ettevõtte tegevuse kui teedehitussektori vastu.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 4,6 mln krooni. Olulisemaks investeeringuks põhivarasse oli uue kontoripinna soetamine, mille tulemusena paranesid koostööpartnerite juurdepääs ettevõttele, töökeskkond ning vähenesid halduskulud. Soetati juurde ka inventari ning kaasaegset mõõtetehnikat.

Personal

Aktsiaseltsi juhatus oli 2005. aastal kaheliikmeline ning nõukogu kolmeliikmeline.

Nõukogule vastavasisulist tööd ei tasustatud. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 20. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6,8 mln krooni. Juhatusle makstud tasud moodustasid 1,7 mln krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2006. aastal kavatsetakse investeerida järelevalve tehnikasse, täiustada kvaliteedijuhtimissüsteeme ning arendada koostööd koolitusasutustega erialase kaadri ettevalmistamises. Kavas on laiendada rahvusvahelist koostööd

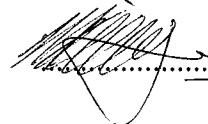
Ilmar Link

juhatuse liige


..... 25.06.06

Margus Kuusmann

juhatuse liige


.....

Raamatupidamise aastaaruanne

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Juhatusdeklaratsioon

AS Teede Projektijuhtimise juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Teede Projektijuhtimise finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.01.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Teede Projektijuhtimise on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ilmar Link

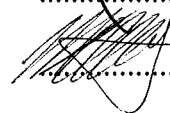
juhatuse liige



25.01.2006

Margus Kuusmann

juhatuse liige



25.01.2006

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks**

Kuup. 25.01.2006

Allkiri Milvi Selter

Milvi Selter audiitor

Balanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha		2 729 574	1 408 144
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	284 772	0
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	57 378	1 317 720
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	4	642 425	3 199
Muud lühiajalised nõuded		0	182 601
Ettemaksud teenuste eest		7 194	6 442
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		38 630	34 405
Kokku		745 627	1 544 367
Käibevara kokku		3 759 973	2 952 511
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Ehitised (jääkmaksumuses)		4 305 468	0
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		0	250 746
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		237 914	27 740
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud		0	972 804
Kokku		4 543 382	1 251 290
Immateriaalne põhivara	7		
Firmaväärtus		7 229 153	13 012 476
Kokku		7 229 153	13 012 476
Põhivara kokku		11 772 535	14 263 766
VARAD KOKKU		15 532 508	17 216 277

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	8	3 500 000	3 500 000
Kokku		3 500 000	3 500 000
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		116 421	53 268
Võlad töövõtjatele		803 478	869 022
Maksuvõlad	4	217 313	296 581
Muud võlad		89 682	195 847
Saadud ettemaksud		200	0
Kokku		1 227 094	1 414 718
Lühiajalised eraldised		35 517	0
Lühiajalised kohustused kokku		4 762 611	4 914 718
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	7 400 000	10 900 000
Pikaajalised kohustused kokku		7 400 000	10 900 000
Kohustused kokku		12 162 611	15 814 718
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		261 559	-20 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 668 338	1 021 659
Omakapital kokku		3 369 897	1 401 559
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 532 508	17 216 277

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 31.01.06
Allkiri Milvi Selter audiitor

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004 (korrigeeritud)
Müügitulu	9	23 803 695	10 452 529
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	- 5 215 325	- 1 365 737
Mitmesugused tegevuskulud	11	- 2 790 692	- 1 675 256
Tööjõukulud		- 6 759 495	- 4 855 272
Palgakulud		- 5 135 836	- 3 661 207
Sotsiaalmaksud		- 1 623 659	- 1 194 065
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6; 7	-5 863 535	- 1 554 061
Muud ärikulud		- 280 166	- 1 555
Ärikasum		2 894 482	1 000 648
Finantstulud ja -kulud			
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		-5 091	21 011
Kokku finantstulud ja -kulud		-5 091	21 011
Kasum enne maksustamist		2 889 391	1 021 659
Tulumaks		-221 053	0
ARUANDEAASTA KASUM		2 668 338	1 021 659

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 30.06.06
Allkiri
Milvi Selter audiitor

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 894 482	1 000 648
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 ; 7	5 863 535	1 554 061
Kahjum põhivara mahakandmisest		279 318	0
Mitterahalised tehingud		35 517	2 732 982
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		513 968	-1 544 367
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-187 624	1 394 718
Makstud intressid		-66 719	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-221 053	0
Kokku rahavood äritegevusest		9 111 424	5 138 042
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6 ; 7	-3 651 622	-1 150 809
Saadud intressid		60 978	21 011
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 590 644	-1 129 798
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	8	-3 500 000	-3 000 000
Makstud dividendid		-700 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 200 000	-3 000 000
RAHAVOOD KOKKU		1 320 780	1 008 244
Valuutakursside muutuste mõju		650	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 408 144	399 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 729 574	1 408 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 321 430	1 008 244

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruande koostamist on alustatud ärikasumist, mida on korrigeeritud käibekapitali muutusega. 2005.aasta rahavood kokku on aktsiaseltsis positiivsed summas 1 320 780 krooni.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 27.01.06
Allkiri

Milvi Selter audiitor

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruandeaasta jaotamata kasum	Jaotamata kasum kokku	Omakapital Kokku
Saldo 31.12.2003	400 000	0	0	-20 100	-20 100	379 900
Eelmise aasta kasumi jaotus	0	0	-20 100	20 100	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 021 659	1 021 659	1 021 659
Saldo 31.12.2004	400 000	0	-20 100	1 021 659	1 001 559	1 401 559
Eelmise aasta kasumi jaotus	0	0	1 021 659	-1 021 659	0	0
Reservkapitali moodustamine	0	40 000	-40 000	0	-40 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 668 338	2 668 338	2 668 338
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-700 000	0	-700 000	-700 000
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	261 559	2 668 338	2 929 897	3 369 897

Vastavalt AS Teede Projektijuhtimise põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 400 tükki, 2005 aasta jooksul ei ole aktsiaid juurde emiteeritud, tagasi ostetud, müüdud, ega tühistatud. Ainuaktsionäri otsuse alusel maksti 2005 aastal 2004 aasta eest dividende 700 000 krooni

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 17.01.06

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Teede Projektijuhtimise 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

AS Teede Projektijuhtimise kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup.
Allkiri
Milvi Selter audiitor

30 -06- 2006

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus..... miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle nelja aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup.
Allkiri
Milvi Selter audiitor

30-06-2006

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
• Arenguväljaminekud	5 aastat
• Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	4-20 aastat
• Firmaväärtus	4-20 aastat

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 17.01.06
Allkiri Milvi Selter audiitor

30.06.2006

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Sel juhul kajastatakse firmaväärtus bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumulieeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õglaste väärtuse vahel. Omandamise kuupäeval kajastab omandaja firmaväärtuse selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasneva kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 27.06.06

Allkiri

Milvi Selter audiitor

AS Teede Projektijuhtimise

2005. a majandusaasta aruanne

30.06.2006

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 30.06.2006 15

Allkiri Milvi Selter audiitor

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Aruandeperioodil muudeti arvestuspõhimõtteid immateriaalse põhivara amortiseerimisel: 2004..... majandusaastal oli firmaväärtuse kasulik eluiga 10 aastat, alates 2005 aastast aga 4 aastat. Samuti muudeti põhivara maksumuse piirmäära, mis 2004 aastal oli 5 000 ning alates 2005 aastast 50 000 krooni

Seotud osapooled

□ Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on emaettevõtte, tütar- ja sidusettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Teede Projektijuhtimise AS käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- c) ettevõtte töötajaid.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 27.01.06
Allkiri
Milvi Selter audiitor

Lisa 2. Arvestupõhimõtete muudatustest tingitud muutused

Alates 01.01.2005 on immateriaalse põhivara amorisatsiooninormiks 25 % (2004.a. 10.%)... Sellega arvestati 2005.aastal immateriaalse põhivara kulumit kokku 5 783 323 krooni. Immateriaalse põhivara jääkväärtuseks 31.12.2005.a. seisuga on 7 229 153 krooni, mis on 50 % soetusmaksumusest.

Alates 01.01.2005 on materiaalse põhivara maksumuse piirmääraks 50 000 krooni. Seoses sellega kanti täiendavalt kulusse 50 000 kroonist väiksema maksumusega põhivarad jääkmaksumusega 279 318 krooni. Eelpoolnimetatud kulud on kajastatud kasumiaruande kirjel „Muud ärikulud”.

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	SEB Kasvufond		RAO EES Rossii		Väärtus
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2004					
Soetamine aruandeaastal	25 961	150 000	22 300	99 255	249 255
Ümberhindlus	0	9 769	0	25 748	35 517
Lõppsald 31.12.2005	25 961	159 769	22 300	125 003	284 772

Aktsiad ja muud väärtpaberid on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende turuhinnad 31.12.2005 seisuga.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	57 378	1 317 720
Kokku	57 378	1 317 720

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	642 425	0	0	135 593
Üksikisiku tulumaks	0	66 669	0	54 982
Sotsiaalmaks	0	101 943	0	77 693
Kohustuslik kogumispension	0	3 586	0	2 745
Erisoodustuste sotsiaalmaks	0	26 118	0	14 299
Erisoodustuste tulumaks	0	18 997	0	11 269
Töötuskindlustusmaks	0	0	3 199	0
Kokku	642 425	217 313	3 199	296 581

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 2 929 897 (2004.a.: 1 001 559) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui ettevõtte omanik kuuluks väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 673 876 (2004.a.: 240 374) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 2 256 021 (2004.a.: 761 185) krooni.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 27.01.06 17
Allkiri
Milvi Selter audiitor

30-06-2006

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	0	346 975	39 740	972 805	1 359 520
Soetused	4 363 650	0	260 776	0	4 624 426
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	972 804	0	0	0	972 804
Mahakandmised	0	-346 975	-39 740	-972 805	-1 359 520
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	4 363 650	0	260 776	0	4 624 426
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	96 230	12 000	0	108 230
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	58 182	0	22 029	0	80 212
Müük ja mahakandmised	0	-96 230	-11 167	0	-107 397
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	58 182	0	22 862	0	81 044
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0	250 745	27 740	972 805	1 251 290
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	4 305 468	0	237 914	0	4 543 382

Vastavalt muudatustele arvestuspõhimõtetes kanti aruandeaastal täiendavalt maha eelmistel perioodidel soetatud väheväärtuslik põhivara jääkväärtusega 279 318 krooni .

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 27.01.06
Allkiri Milvi Selter audiitor

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Lisa	Firma- väärtus	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	14 458 307	14 458 307
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	14 458 307	14 458 307

**Akumuleeritud kulum ja
allahindlused**

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	1 445 831	1 445 831
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 614 577	3 614 577
Täiendav amortisatsioon	2 168 746	2 168 746
Kulum ja allahindlused seisuga 31.12.2005	7 229 154	7 229 154

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	13 012 476	13 012 476
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	7 229 153	7 229 153

Juhatuse hinnangul on firmaväärtuse kasulik eluiga neli aastat ning vastavalt sellele amortiseeriti aruandeaastal firmaväärtust täiendavalt kahe miljoni krooni ulatuses.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Võlg majandusüksuse ostu- müügi lepingu järgi	10 900 000	31.12.2008	0	EEK	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	3 500 000				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	7 400 000				

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Teehoiutööde ehitusjärelvalve	23 700 305	10 309 562
Pakkumise kutsedokumentide ettevalmistamine	103 390	142 967
Kokku	23 803 695	10 452 529

Piirkond	2005	2004
Eesti	23 803 695	10 452 529

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 27.07.06

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Alltöövõtt	4 499 872	608 392
Üürikulud	240 668	369 126
Teenused	261 254	224 988
Muud	213 531	163 231
Kokku	5 215 325	1 365 737

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Sõidukite kulud	1 154 048	744 753
Bürookulud	77 800	93 182
Kindlustuskulud	54 021	22 404
Väikevahendite kulud	346 604	75 945
Erisoodustuse kulud	371 128	244 882
Remondikulud	46 682	146 556
Teenused	325 405	141 758
Muud kulud	415 004	205 776
Kokku	2 790 692	1 675 256

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

□ Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on emaettevõtte, tütar- ja sidusettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Teede Projektijuhtimise AS käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- c) ettevõtte töötajaid.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtetega tehti aruandeperioodil tehinguid kaheksasaja tuhande krooni väärtuses ning neis tehingutes ei rakendatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 13. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2004	400	400 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	0	0
Saldo 31.12.2005	400	400 000

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 22.01.06
Allkiri
Milvi Selter audiitor

Lisa 14. Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmised varad} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{kesmine omakapital} * 100$

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 27.01.2006

Allkiri Milvi Selter

Milvi Selter audiitor

Kasumijaotuse ettepanek

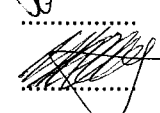
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	261 559
2005. aasta kasum	2 668 338
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	2 929 897

Teede Projektijuhtimise AS juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendidena väljamaksmiseks	1 500 000
Täiendava reservkapitali moodustamiseks	500 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	929 897

Juhatus:

Ilmar Link juhatusesimees
Margus Kuusmann juhatuseliige

 25.01.2006
 25.01.2006

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 27.01.06
Allkiri 
Milvi Selter audiitor

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

AS Teede Projektijuhtimise juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

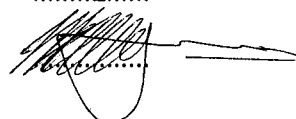
Juhatus:

Ilmar Link juhatusesimees



26.01.2006

Margus Kuusmann juhatuseliige



26.01.2006

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

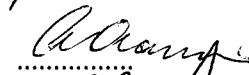
Nõukogu:

Martin Lahek nõukoguesimees



26.01.2006

Aldur Aasa nõukoguliige



26.01.2006

Reino Buström nõukoguliige



26.01.2006

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 27.01.06

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Aami Audiitorbüro OÜ
Aiaalija 19-14.....
72219 Paide
Tel. +372 385 0565
Faks +372 385 0565

E-mail: aami@hotmail.ee

Reg. nr. 10029753
KMKR nr. EE 100388143

Aktsiaselts Teede Projektijuhtimise ainuaktsionärile

Audiitori järeldus-otsus 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta audiitorkontrolli kohta

Oleme kontrollinud **aktsiaseltsi Teede Projektijuhtimise** 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. finantstulemuseks **2 668 338 krooni kasumit** ja bilansimahuks **15 532 508 krooni**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühing Teede Projektijuhtimise 2005.a.** majandusaasta tulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga **31.12.2005.a.**

27.jaanuaril 2006.a., Paides



Milvi Selter

Vannutatud audiitor

Audiitori kutsetunnistus nr. 132
välja antud 01.08.2001