

299729
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2008

Silvi Kaarest

.....

AS Teede Projektijuhtimise

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Ärinimi	AS Teede Projektijuhtimise
Äriregistri kood	10962823
Aadress	Ahtri 6a, Tallinn 10151
Telefon	372 6 264 640
Faks	372 6 264 650
Elektronpost	info@tpj.ee
Kodulehekül	www.tpj.ee

Sisukord

2007.a. TEGEVUSARUANNE	4
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Juhatuse deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	20
Lisa 4. Sidusettevõtted	21
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	22
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	22
Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 10. Aktsiakapital.....	23
Lisa 11. Finatsnäitajate arvutamise metoodika	23
Kasumijaotuse ettepanek.....	24
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	25

2007.a. TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2007. aastal jätkus AS Teede Projektijuhtimise traditsiooniline äritegevus oma peamistel tegevusaladel, milleks olid ehitusjärelvalve, professionaalsed ehitusjuhi teenused ja teeprojektide ekspertiis (**tegevusala EMTAK 2008 järgi 7112- "inseneritegevused ja nendega seotud tehniline nõustamine"**).

Makromajanduslik areng

Ehitussektorit võib iseloomustada aastal 2007 sellega, et pidurdus ehitusmahtude kasv ning stabiliseerusid ka hinnad. Antud perioodil vähenesid mõnevõrra erasektori ehitusmahud. Üldise majanduskasvu pidurdumisel võib ette näha ka avaliku sektori ehitusmahtude vähenemist.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu oli aruandeperioodil 2007 30,7 mln krooni, ning kasum 9,7 mln krooni. Majandusaastal 2006 olid vastavad näitajad 39 mln krooni ja 8,2 mln krooni. Müügitulu langus tulenes peamiselt suuremahuliste objektide vähesest arvust ja alltöövõtu osakaalu vähenemisest. Võrreldes eelmise, aruandeperioodiga 2006, vähenes ettevõttel kohustuste hulk, mis tingis ka puhasrentaabluse suurenemise. Suurenes aruandeperioodil ka nii erinevate klientide koguarv kui ka osa müügitulus. Majandustegevus toimus 100% Eesti Vabariigis.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	30 744 869	39 002 334
Müügitulu kasv	-21%	64%
Puhaskasum (tuh kr)	9 664 213	8 224 068
Kasumi kasv	18%	208%
Puhasrentaablus	31%	21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,89	1,51 krooni raha kohustuste tasumiseks
ROA (%)	51,84	49,70 varade tulusus
ROE (%)	73,35	122,20 omakapitali tulusus

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal 2007 tehti koostööd Tallinna Tehnikaülikooli, Tallinna Tehnikakõrgkooli ja mitmete erialaliitudega. Ettevõtte töötajad osalesid erialastel koolitustel, mis tagas teenuse kvaliteedi tõusu ja tehnoloogilise arengu. Arendati edasi eelmisel aruandeperioodil täiustatud juhtimissüsteemi ning seati edasise arengu osas ka uued eesmärgid. Aruandeperioodil lahendati tellija ja teiste osapoolte koostöös mitmeid keskkonnaprobleeme, mis olid seotud vahetult töös olevate objektidega.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kaasaegsesse büroo- ja mõõtetehnikasse ning täiustati ettevõtte IT süsteeme masinapargi ja tarkvara kaasajastamise läbi. Loodi viis uut töökohta aadressile Narva mnt 7d, mille sisustamise osas tehti samuti investeeringuid. Aruandeperioodil paranenud infrastruktuur aitab oluliselt kaasa teenuse kaasajastamisse.

Personal

Aktiaseltsi juhatus oli 2007. aastal kaheliikmeline ning nõukogu kolmeliikmeline. Nõukogule vastavasisulist tööd ei tasustatud. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 21. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 12 mln krooni. Juhatusle makstud tasud moodustasid 1,9 mln krooni. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2007. aastal on kavas koolituste kaudu tõsta töötajate kvalifikatsiooni. Täpsust ja operatiivsust osutatava teenuse osas silmas pidades, on kavas edaspidi soetada uut mõõtetehnikat. Eesmärkides on oluline osa ka juhtimissüsteemide täiustamisel.

Ilmar Link

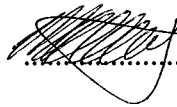
juhatuse liige



..... 29.02.2008

Margus Kuusmann

juhatuse liige



..... 29.02.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

AS Teede Projektijuhtimise juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Teede Projektijuhtimise finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.02.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Teede Projektijuhtimise on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ilmar Link juhatuseliige

..... 29.02.2007

Margus Kuusmann juhatuseliige

..... 29.02.2007

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 03.03.08
Allkiri
Milvi Selter audiitor

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		12 522 930	7 756 857
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	0	
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	879 201	3 286 323
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	30 529	121 203
Ettemaksed teenuste eest		92 941	24 749
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		33 965	25 985
Kokku		1 036 636	3 458 260
Käibevara kokku		13 559 566	11 215 117
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete osad		20 000	20 000
Pikaajalised nõuded		1 900 000	1 900 000
Kokku		1 920 000	1 920 000
Materiaalne põhivara	6		
Ehitised (jääkmaksumuses)		4 130 916	4 218 192
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		133 634	185 774
Kokku		4 264 550	4 403 966
Põhivara kokku		6 184 550	6 323 966
VARAD KOKKU		19 744 116	17 539 083

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 705 230	6 064 709
Võlad töövõtjatele		885 066	891 703
Maksuvõlad	4	886 069	481 597
Muud võlad		2 153	2 389
Saadud ettemaksed		7 420	4 720
Kokku		3 485 938	7 445 118
Lühiajalised kohustused kokku		3 485 938	7 445 118
Kohustused kokku		3 485 938	7 445 118
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Muud reservid		1 168 338	1 168 338
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 985 627	261 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 664 213	8 224 068
Omakapital kokku		16 258 178	10 093 965
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 744 116	17 539 083

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 03.03.08
Allkiri
Milvi Selter audiitor

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	30 744 869	39 002 334
Muud äritulud		21 393	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	- 2 646 499	- 9 955 655
Mitmesugused tegevuskulud	11	- 5 451 828	- 3 705 879
Tööjõukulud		- 12 058 009	- 9 540 371
Palgakulud		- 9 042 522	- 7 243 558
Sotsiaalmaksud		- 3 015 487	- 2 296 813
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6; 7	- 139 416	- 7 368 570
Muud ärikulud		- 7 209	- 176
Ärikasum		10 463 301	8 431 683
Finantstulud ja -kulud			
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		188 092	240 437
Kokku finantstulud ja -kulud		188 092	240 437
Kasum enne maksustamist		10 651 393	8 672 120
Tulumaks		- 987 180	-448 052
ARUANDEAASTA KASUM		9 664 213	8 224 068

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
 Kuup.03.03.08.....
 Allkiri
 Milvi Selter audiitor

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10 463 301	8 431 683
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 ; 7	139 416	7 368 570
Mitterahalised tehingud		0	-35 517
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 421 624	-2 427 862
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 3 959 180	6 218 024
Makstud ettevõtte tulumaks		- 987 180	-448 052
Kokku rahavood äritegevusest		8 077 981	19 106 846
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete soetus			-20 000
Antud laenud		-450 000	- 1 900 000
Antud laenude tagasimaksed		450 000	0
Saadud intressid		188 092	240 437
Kokku rahavood investeerimistegevusest		188 092	-1 679 563
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	8		-10 900 000
Makstud dividendid		-3 500 000	-1 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 3 500 000	-12 400 000
RAHAVOOD KOKKU		4 766 073	5 027 283
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 756 857	2 729 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 522 930	7 756 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 766 073	5 027 283

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruande koostamist on alustatud ärikasumist, mida on korrigeeritud käibekapitali muutusega. 2007.aasta rahavood kokku on aktsiaseltsis positiivsed summas 4 766 073 krooni.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup.03.03.08.....
Allkiri
Milvi Selter audiitor

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Täiendav reservkapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruandeaasta jaotamata kasum	Jaotamata kasum kokku	Omakapital Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	0	261 559	2 668 338	2 929 897	3 369 897
Eelmise aasta kasumi jaotus				2 668 338	-2 668 338	0	0
Täiendava reservkapitali moodustamine			1 168 338	-1 168 338		-1 168 338	
Aruandeperioodi puhaskasum					8 224 068	8 224 068	8 224 068
Dividendide väljakuulutamise				-1 500 000		-1 500 000	-1 500 000
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	1 168 338	261 559	8 224 068	8 485 627	10 093 965
Eelmise aasta kasumi jaotus				8 224 068	- 8 224 068		
Aruandeperioodi puhaskasum					9 664 213	9 664 213	9 664 213
Dividendide väljakuulutamise				- 3 500 000		- 3 500 000	- 3 500 000
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	1 168 338	4 985 627	9 664 213	14 649 840	16 258 178

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta avalikustatakse lisas 10.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 03.03.08
Allkiri
Milvi Selter audiitor

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS-i Teede Projektijuhtimise 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Teede Projektijuhtimise kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup.03.03.08.....

Allkiri
Milvi Selter audiitor

enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 03.03.08
Allkiri
Milvi Selter audiitor

meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle nelja aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 03.03.08

Allkiri

Milvi Selter audiitor

laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 03.03.08.....
Allkiri
Milvi Selter audiitor

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Omandamise kuupäeval kajastab omandaja firmaväärtuse selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Immateriaalse põhivara grupp

- Firmaväärtus

Kasulik eluiga

4-20 aastat

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Sel juhul kajastatakse firmaväärtus bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 03.03.08
Allkiri
Milvi Selter audiitor

kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 21.03.08
Allkiri
Milvi Selter audiitor

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup.03.03.08.....
Allkiri
Mihl Selter audiitor

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Muud reservid

Moodustatakse vaba omakapitali hulga piiramiseks, et säilitada järsult muutuvas majanduskeskkonnas käibevahendite olemasolu. Moodustatakse kasumijaotamise ettepanekuga ning igakordsed summad lepatakse kokku eraldi. Muu reservi kasutamise ettepanek kinnitatakse nõukogu poolt. Muudest reservidest ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Seotud osapooled

□ Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on emaettevõtte, tütar- ja sidusettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Teede Projektijuhtimise AS käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- c) ettevõtte töötajaid.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup.03.03.08.....
Allkiri
Milvi Selter audiitor

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	879 201	3 286 323
s.h. tähtaja ületanud		
Kokku	879 201	3 286 323

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	30 529	0	121 203	0
Üksikisiku tulumaks	0	309 335	0	160 255
Sotsiaalmaks	0	490 805	0	252 388
Kohustuslik kogumispension	0	23 710	0	11 006
Tulumaks	0	4 120		
Erisoodustuste sotsiaalmaks	0	30 981	0	33 261
Erisoodustuste tulumaks	0	20 322	0	23 182
Töötuskindlustusmaks	0	6 795	0	1 505
Kokku	30 529	886 068	121 203	481 597

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 14 649 840 (2006.a.: 8 485 627) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui ettevõtte omanik kuuluks väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 3 076 466 (2006.a.: 1 866 838) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 11 573 374 (2006.a.: 6 618 798) krooni.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 03.03.08
Allkiri Milvi Selter auditor

Lisa 4. Sidusettevõtted

	OÜ Hiiu Varad
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnis- ja vallasvara ost, müük, vahendus, haldamine ja rentimine
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	0
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	1
Osalus 31.12.2006	50%
Osalus 31.12.2007	50%
Soetusmaksumus 31.12.2006	20 000
Aruandeaastal soetatud osad	0
Aruandeaastal müüdud osad	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	20 000

Osalus OÜ-s Hiiu Varad on soetatud vastavalt OÜ Rinorek- ga sõlmitud osaühingu osa müügilepingule (12.12.2006.a.)

Sidusettevõtete omakapital

	OÜ Hiiu Varad	OÜ Hiiu Varad
	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital		40 000
Kohustuslik reservkapital		0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		0
Aruandeaasta kasum		0
Omakapital kokku		40 000
Investeeriija osa omakapitalist		20 000
Investeeriija osalus omakapitalist		50%

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup.03.03.08.....

Allkiri*Milvi*.....

Milvi Selter audiitor

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	4 363 650	260 776	4 624 426
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4 363 650	260 776	4 624 426
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	145 458	75 002	220 460
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	87 276	52 140	139 416
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	232 734	127 142	359 876
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	4 218 192	185 774	4 403 966
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	4 130 916	133 634	4 264 550

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

EMTAK-i kood	Tegevusala	2007 Osatähtsus %	2006 Osatähtsus %
7112	Ehitusprojektide juhtimine	30 645 060 99,6	38 889 198 99,7
7112	Pakkumise kutsedokumentide ettevalmistamine	121 202 0,4	113 136 0,3
	Kokku	30 744 869 100,0	39 002 334 100,0

Piirkond	2007	2006
Eesti	30 744 869	39 002 334

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Alltöövõtt	1 954 686	9 379 426
Üürikulud	109 700	18 200
Teenused	491 623	421 623
Muud	90 490	136 406
Kokku	2 646 499	9 955 655

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Sõidukite kulud	3 460 695	1 367 998
Bürookulud	147 117	240 717
Kindlustuskulud	194 383	32 256
Väikevahendite kulud	421 268	636 770
Erisoodustuse kulud	527 419	550 823
IT kulud	121 227	115 669
Teenused	161 469	318 394
Koolitus	238 120	224 283
Muud kulud	180 130	218 969
Kokku	5 451 828	3 705 879

ALLA KIRJUTATUD**IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 03.03.08

Allkiri M.

Milvi Selter audiitor

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

□ Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on emaettevõtte, tütar- ja sidusettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Teede Projektijuhtimise AS käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- c) ettevõtte töötajaid.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtetega tehti aruandeperioodil tehinguid kolmesaja tuhande krooni väärtuses ning neis tehingutes ei rakendatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 10. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2006	400	400 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	0	0
Saldo 31.12.2007	400	400 000

Vastavalt AS Teede Projektijuhtimise põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 400 tükki, 2007 aasta jooksul ei ole aktsiaid juurde emiteeritud, tagasi ostetud, müüdud, ega tühistatud. Ainuaktsionäri otsuse alusel maksti 2007 aastal 2006 aasta eest dividende 3 500 000 krooni.

Lisa 11. Finantsnäitajate arvutamise meetodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad * 100
- ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
 Kuup. 03.03.08
 Allkiri
 Milvi Selter audiitor

Kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 985 627
2007. aasta kasum	9 664 213
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	14 649 840

Teede Projektijuhtimise AS juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendidena väljamaksmiseks	4 500 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	10 149 840

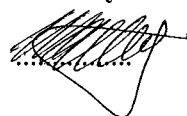
Juhatus:

Ilmar Link juhatuse esimees

Margus Kuusmann juhatuse liige



..... 29.02.2007



..... 29.02.2007

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Teede Projektijuhtimise juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ilmar Link juhatusesimees



29.02.2007

Margus Kuusmann juhatuseliige



29.02.2007

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Martin Lahek nõukoguesimees



29.02.2007

Aldur Aasa nõukoguliige



29.02.2007

Reino Buström nõukoguliige



29.02.2007

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Aktsiaselts Teede Projektijuhtimise ainuaktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Teede Projektijuhtimise raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 23, on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

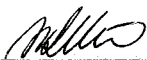
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Teede Projektijuhtimise finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



03. märtsil 2008, Paides

Milvi Selter, vannutatud audiitor
Aiavilja 19-14,
72719 Paide