

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Teede Projektijuhtimise AS

registrikood: 10962823

tänava/talu nimi, Ahtri 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6264640, +372 56804887, +372 6264646

faks: +372 6264650

e-posti aadress: info@tpj.ee

veebilehe aadress: www.tpj.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Ettemaksed	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 17 Aktsiakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 22 Tööjõukulud	20
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Tulumaks	21
Lisa 26 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011. aastal jätkus AS Teede Projektijuhtimise traditsiooniline äritegevus oma peamistel tegevusaladel, milleks olid ehitusjärelvalve, professionaalsed ehitusjuhi teenused ja teeprojektide ekspertiis.

Makromajanduslik areng

Lõppenud aasta oli ehitussektori jaoks raskustest välja rühkimise aeg ja kuigi ehitusmahud niipea buumitasemeni ei ulatu, võiksid need tulevikus siiski suurened. Aastat 2011 analüüsid võib mingil määral väita, et tehti töid sageli omahinna piiril. Väga tuntav oli hinnasurve, tõusid nii materjalide, tööjõu kui energia hinnad. Samas on suur konkurents ja surve alapakkumiste tegemiseks teenuse osutajate poolt. Ehitusmahud 2011. aasta lõpus suurenesid ning 2012 võib ehitusmahude kasv mingil määral jätkuda. Suurem lootus selles osas on riigisektori tellimustel ja ka pankade analüüsid näitavad, et laenumahud kasvavad. Ettevaatlikuks teeb ebaselgus raha kättesaadavuse osas, samuti jätkuv hinnatõus.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu oli 2011 aruandeperioodil 1 054 276 eurot, ning kasum 49 022 eurot. Majandusaastal 2010 olid vastavad näitajad 538 383 eurot ja kahjum -109 124 eurot. Vastavalt paranemisele ehitussektoris, paranesid ka müügitulu ja kasum. Aruandeperioodil jätkati Ülemiste ristmiku ehitustöödega, mis jätkuvad ka majandusaastal 2012. Majandustegevus toimus 100% Eesti Vabariigis.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (eurodes)	1 054 276	538 383
Müügitulu kasv	96%	-59%
Puhaskasum (eurodes)	49 022	-109 124
Kasumi kasv	145%	-152%
Puhasrentaablus	4,7%	-20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	2,5
ROA (%)	10	-14,5
ROE (%)	23	-17,4

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum } 2011 / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara } 2011 / \text{lühiajalised kohustused } 2011$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum } 2011 / \text{varad } 2011 * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum } 2011 / \text{omakapital } 2011 * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö erialaliitudega. Ettevõtte töötajad osalesid mitmel erialastel koolitustel, mis tagas kvaliteedi ja tehnoloogilise arengu. Ettevõtte ja töötajad said mitmeid tegevuslube. Esile saab tuua nii muinsuskaitse järelvalve kui ka raudteehituse järelvalve tegevusluba. Täiustati ka ettevõtte juhtimissüsteeme.

Investeeringud

Möödunud aruandeperioodi vaadates saaks esile tuua investeeringuid isikukaitsevahenditesse, eriti tööriietuse osas. 2011 soetati ettevõttele uus server ning maandati sellega seotud riske. Uuendati ka avutiparki. Investeeriti senisest enam töötajate täiendõppesse, tänu millele saie ettevõtte ning selle töötajad mitmeid uusi tegevuslube, mis omakorda täiendas ettevõtte teenusteportfelli. Uurimis- ja arenguväljaminekuid aruandeperioodil ei tehtud ning selliseid kulutusi ei plaanita ka 2012 aastaks.

Personal

Aktsiaseltsi juhatus oli 2011. aastal kaheliikmeline ning nõukogu kolmeliikmeline. Nõukogu vastavasisulist tööd ei tasustatud. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 25. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 500 470 eurot s.h puhkuse reserv 38 149 eurot. Juhatusel makstud tasud moodustasid 162 906 eurot. Juhatusel ja nõukogu liikmetel nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012. aastal on kavas jätkata edukalt pooleli olevate ehitusobjektidega, investeerida töötajate täiendõppesse ning arendada edasi juhtimissüsteemi. Kavas on teha investeeringuid mõõtetehnikasse ja arendada mitmeid uusi tegevusalasi. Eesmärkide elluviimisel on peamiseks meie klientide rahulolu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	265 310	241 515	2
Nõuded ja ettemaksed	202 818	69 920	3
Kokku käibevara	468 128	311 435	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	184 065	6
Materiaalne põhivara	19 211	256 219	10
Kokku põhivara	19 211	440 284	
Kokku varad	487 339	751 719	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	273 333	125 181	12
Kokku lühiajalised kohustused	273 333	125 181	
Kokku kohustused	273 333	125 181	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	17
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Muud reservid	74 670	74 670	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 158	632 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 022	-109 124	
Kokku omakapital	214 006	626 538	
Kokku kohustused ja omakapital	487 339	751 719	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 054 276	538 383	18
Muud äritulud	2 611	1 842	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 916	-98 971	20
Mitmesugused tegevuskulud	-90 804	-67 096	21
Tööjõukulud	-665 999	-460 224	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 564	-7 859	10
Muud ärikulud	-28 156	-23 360	23
Ärikasum (kahjum)	53 448	-117 285	
Finantstulud ja -kulud	238	12 068	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 686	-105 217	
Tulumaks	-4 664	-3 907	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 022	-109 124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 448	-117 285	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 564	7 859	10
Muud korrigeerimised	-1 395	0	10
Kokku korrigeerimised	7 169	7 859	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-147 420	33 354	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	152 058	-88 562	12
Kokku rahavood äritegevusest	65 255	-164 634	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 581	-7 140	10
Antud laenud	0	-2 237	8
Laekunud intressid	238	4 039	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 343	-5 338	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	35	
Makstud dividendid	-17 546	-14 700	25
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 571	0	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 117	-14 665	
Kokku rahavood	23 795	-184 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	241 515	426 152	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 795	-184 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265 310	241 515	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	74 670	647 536	750 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-109 124	-109 124
Muutused muudest omanike sissemaksetest	35				35
Makstud dividendid				-14 700	-14 700
31.12.2010	25 600	2 556	74 670	523 712	626 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)				49 022	49 022
Makstud dividendid				-17 546	-17 546
Muud muutused omakapitalis				-444 008	-444 008
31.12.2011	25 600	2 556	74 670	111 180	214 006

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta avalikustatakse lisas 17.

Muud muutused omakapitalis

Muude muutuste aluseks omakapitalis oli ettevõtte jagunemine summas 444 008 eurot.

Jagunemine sisaldas:

- intressinõuded 14 523 eurot,
- OÜ Hiiu Varad osad 1 278 eurot,
- materiaalne põhivara 245 420 eurot,
- Antud laenud 182 787 eurot

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Teede Projektijuhtimise 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Teede Projektijuhtimise kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Teede Projektijuhtimise AS arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on emaettevõtte ja Eestis asuvad tütarettevõtted teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõjuga on tegu siis, kui täidetud on üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest
- investorettevõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Sidusettevõtete kajastamine

Soetamine

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasine kajastamine sõltuvalt koostatavast aruandest: sidusettevõtted kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle nelja aasta ja maksumusega alates 40 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2556**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Muud masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	5
Autod	3

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks

(a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

(b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda optsiooni kasutab;

(c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;

(d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
(e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on ematettevõtte, tütar- ja sidusettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, aktsiaseltsi

juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Teede Projektjuhtimise AS käsitleb seotud osapooltena:

- a) sidusettevõtet
- b) tegevjuhtkonda
- c) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaastust või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest]. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Muud reservid

Moodustatakse vaba omakapitali hulga piiramiseks, et säilitada järsult muutuvast majanduskeskkonnas käibevahendite olemasolu.

Moodustatakse kasumijaotamise ettepanekuga ning igakordsed summad lepatakse kokku eraldi. Muu reservi kasutamise ettepanek kinnitatakse nõukogu poolt. Muudest reservidest ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	265 310	81 736
Tähtajalised hoiused	0	159 779
Kokku raha	265 310	241 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	184 273	50 891	4
Ostjatelt laekumata arved	184 273	50 891	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 166	1 989	5
Muud nõuded	3 681	197 821	8
Laenunõuded	0	182 787	
Intressinõuded	0	14 523	
Viitlaekumised	3 681	511	
Muud nõuded			
Ettemaksed	4 698	2 005	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 818	252 706	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	184 273	50 891
Kokku nõuded ostjate vastu	184 273	50 891

Aruandeperioodil pole ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuluks kantud, ega pole laekunud varem kuluks kantud nõudeid.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3		3 907
Käibemaks		3 136		7 515
Üksikisiku tulumaks		15 282		8 075
Erisoodustuse tulumaks		1 150		771
Sotsiaalmaks		35 661		22 093
Kohustuslik kogumispension		880		262
Töötuskindlustusmaksed		2 656		1 646
Ettemaksukonto jääk	10 166		1 989	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 166	58 768	1 989	44 269

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 278
Mitmesugused nõuded	0	182 787
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	184 065

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11309841	Hiiu Varad OÜ	Eesti	Kinnis- ja vallasvara ost, müük, rentimine ja vahendus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Muud muutused	31.12.2011
Hiiu Varad OÜ	1 278	-1 278	0
Kokku	1 278	-1 278	0

Sidusettevõtte aktsiad ja osad läksid üle vastavalt Tallinna notar Ülle-Riin Raja poolt 25.05.11 koostatud ning tõestatud jagunemiskavale, mille alusel anti osa Seltsi kui jaguneva ühingu varast üle omandavale ühingule OÜ Linken VH.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 681	3 681		
Kokku muud nõuded	3 681	3 681		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	182 787		182 787	
Intressinõuded	14 523	14 523		
Muud nõuded	511	511		
Kokku muud nõuded	197 821	15 034	182 787	

Lisa 9 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 148	4 148		
Muud makstud ettemaksed	550	550		
Kokku ettemaksed	4 698	4 698		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 883	1 883		
Muud makstud ettemaksed	122	122		
Kokku ettemaksed	2 005	2 005		

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	278 888			19 338	298 226
Akumuleeritud kulum	-26 030			-15 258	-41 288
Jääkmaksumus	252 858			4 080	256 938
Ostud ja parendused		3 385	3 385	3 755	7 140
Muud ostud ja parendused		3 385	3 385	3 755	7 140
Amortisatsioonikulu	-5 578	-85	-85	-2 196	-7 859
31.12.2010					
Soetusmaksumus	278 888	3 385	3 385	23 093	305 366
Akumuleeritud kulum	-31 608	-85	-85	-17 454	-49 147
Jääkmaksumus	247 280	3 300	3 300	5 639	256 219
Ostud ja parendused		15 581	15 581		15 581
Muud ostud ja parendused		15 581	15 581		15 581
Amortisatsioonikulu	-3 255	-3 917	-3 917	-1 392	-8 564
Muud muutused	-244 025				-244 025
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	18 966	18 966	23 093	42 059
Akumuleeritud kulum	0	-4 002	-4 002	-18 846	-22 848
Jääkmaksumus	0	14 964	14 964	4 247	19 211

Muud muutused põhivara osas

Jagunemiskava alusel üle antud materiaalse põhivara jääkmaksumus summas 244 025 eurot.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrendikulu	17 621	21 046	20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr

12 kuu jooksul	39 613	20 590	
1-5 aasta jooksul	21 817	64 161	

Liisinglepingud on sõlmitud eurodes ning intressimäärad ja tähtajad jagunevad järgnevalt:

Leping intress sõlmitud tähtaeg

1 4,34500 24.10.2005 24.10.2014

2 4,34500 27.10.2005 24.10.2014

3 5,30000 16.04.2007 24.04.2012

4 5,30000 03.04.2007 24.04.201

5 5,30000 20.04.2007 24.04.2012

6 5,30000 25.04.2007 24.04.2012

7 5,50000 26.04.2007 24.04.2012

8 5,95000 01.08.2007 24.08.2012

8 5,50000 27.11.2007 24.11.2012

10 5,50000 13.12.2007 24.12.2012

11 6,99400 22.09.2008 24.09.2013

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	162 287	47 975	13
Võlad töövõtjatele	52 188	32 796	14
Maksuvõlad	58 768	44 269	5
Muud võlad	90	141	
Muud viitvõlad	90	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	273 333	125 181	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	162 287	47 975
Kokku võlad tarnijatele	162 287	47 975

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	24 110	20 495
Puhkusereserv	28 078	12 301
Kokku võlad töövõtjatele	52 188	32 796

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus	23 348	109 980
Võimalikud netodividendid	87 832	413 732
Kokku tingimuslikud kohustused	111 180	523 712

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 111 180 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2012 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.a.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ettevõtte Arendamise Sihtasutus	0	1 842	-1 842	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 842	-1 842		
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 842	-1 842		19

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ettevõtte Arendamise Sihtasutus	0	959	-959		19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	959	-959		
Kokku sihtfinantseerimine	0	959	-959		

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Põhikirja järgi aktsiaseltsi miinimumaktsiakapitaliks on 25 000eurot ja maksimum aktsiakapitaliks 102 400 eurot. Aktsiaseltsi aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses. Aktsiaseltsil on nimelised aktsiad. Iga aktsia annab selle omanikule 1 (ühe) hääle.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 054 276	538 383
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 054 276	538 383
Kokku müügitulu	1 054 276	538 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusprojektide juhtimine	1 054 276	538 383
Kokku müügitulu	1 054 276	538 383

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	959	1 842	16
Muu	1 652	0	
Kokku muud äritulud	2 611	1 842	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Energia	39 347	32 016	
Elektrienergia	2 038	1 764	
Soojusenergia	1 278	1 217	
Kütus	36 031	29 035	
Alltöövõtutööd	106 231	6 893	
Üür ja rent	7 658	6 134	
Kommunaalkulud	2 440	3 613	
Teenused	27 600	20 777	
Kasutusrent	17 621	21 046	11
Muud	9 019	8 492	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	209 916	98 971	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	14 152	0
Mitmesugused bürookulud	9 982	4 134
Uurimis- ja arengukulud	0	1 150
Lähetuskulud	2 756	893
Koolituskulud	3 310	14 852
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	265
Telefonikulud	8 229	8 196
Kindlustused	10 009	11 593
Infotehnoloogia kulud	5 679	5 679
Väikevahendid	12 590	4 797
Riigilõivud	919	1 335
Muud	23 178	14 202
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 804	67 096

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	500 470	339 043
Sotsiaalmaksud	165 529	121 181
Kokku tööjõukulud	665 999	460 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Liikmemaksud	3 032	2 640
Muud	25 124	20 720
Kokku muud ärikulud	28 156	23 360

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	238	8 029
Intressitulu hoiustelt	238	8 029
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 039
Kokku finantstulud ja -kulud	238	12 068

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	17 546	4 664	14 700	3 907
Kokku	17 546	4 664	14 700	3 907

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad			197 311	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	308	155 104		44 514

	2011		2010
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	136 573	176	291

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	162 906	81 831

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtetega tehtud tehingutes ei rakendatud turuhinnast erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Teede Projektijuhtimise AS (registrikood: 10962823) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KUUSMANN	Juhatuse liige	15.03.2012
ILMAR LINK	Juhatuse liige	15.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Teede Projektijuhtimise AS ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud Teede Projektijuhtimise AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Teede Projektijuhtimise AS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Milvi Selter
Vandeaudiitori number 132

Aami Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 49
Paide linn
Aiavilja 19-14

15.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Teede Projektijuhtimise AS (registrikood: 10962823) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SELTER	Vandeaudiitor	15.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 022
Kokku	111 180
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 180
Kokku	111 180

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 022
Kokku	111 180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	1054276	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264646
Telefon	+372 6264640
Faks	+372 6264650
Mobiiltelefon	+372 56804887
E-posti aadress	info@tpj.ee
Veebilehe aadress	www.tpj.ee