

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Teede Projektijuhtimise AS

**registrikood:** 10962823

**tänava/talu nimi,** Ahtri 6a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**telefon:** +372 6264640, +372 56804887, +372 6264646

**faks:** +372 6264650

**e-posti aadress:** info@tpj.ee

**veebilehe aadress:** www.tpj.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 14 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 15 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 16 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele                   | 16 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 16 |
| Lisa 12 Eraldised                           | 17 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 17 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                       | 17 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                       | 19 |
| Lisa 21 Intressikulud                       | 19 |
| Lisa 22 Tulumaks                            | 20 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                    | 20 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2013. aastal jätkus AS Teede Projektijuhtimise traditsiooniline äritegevus oma peamistel tegevusaladel, milleks olid ehitusjärelevalve, professionaalsed ehitusjuhi teenused ja teeprojektide ekspertiis.

### Makromajanduslik areng

Statistikaameti andmetel aeglustus Eestis 2013. aasta esimese poolaastal ehitusmahtude kasv, jäädes 2012. aastaga samale tasemele, peamiseks põhjuseks avaliku sektori tellimuste vähenemine. Samas viitab ehituslubade statistika elamuarenduste elavnemisele, kuid selle kasvu pärsib ehitustegevuse jätkuv kallinemine. Järgmiste aastate ehituse kasvu ootused on seotud eelkõige sellega, et eratellijate aktiivsus suureneb. Riigi tellimuste taastumist võib oodata alles paari aasta pärast, kui saab hakata kasutama EL-i uue rahastamisperioodi vahendeid.

### Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu oli 2013 aruandeperioodil 1 636 883 eurot, ning kasum 240 877 eurot. Majandusaastal 2012 olid vastavad näitajad 1 664 141 eurot ja kasum 273 341 eurot. Aruandeperioodil lõpetati Ülemiste ristmiku ehitusobjekt. Majandustegevus toimus 100% Eesti Vabariigis.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2013    | 2012    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (eurodes)                  | 1636883 | 1664141 |
| Müügitulu kasv (%)                   | -2      | 58      |
| Puhaskasum (eurodes)                 | 240877  | 273341  |
| Kasumi kasv (%)                      | -12     | 458     |
| Puhasrentaablus (%)                  | 15      | 16      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,3     | 1,8     |
| ROA (%)                              | 41      | 35      |
| ROE (%)                              | 70      | 76      |

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2013 * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum } 2013 / \text{müügitulu } 2013 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara } 2013 / \text{lühiajalised kohustused } 2013$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum } 2013 / \text{varad } 2013 * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum } 2013 / \text{omakapital } 2013 * 100$

### Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Arendati koostööd mitmete erialaliitudega ning osaleti koos läbiveetavatel koolitustel. Aasta jooksul pikendati töötajate tegevuslube. Ettevõtte personal osales mitmetel erialastel koolitustel.

**Investeeringud**

Möödunud aruandeperioodil tehti investeeringuid transpordivahenditesse. Investeeriti ka töötajate täiendõppesse. Uurimis- ja arenguväljaminekuid aruandeperioodil ei tehtud ning selliseid kulutusi ei plaanita ka 2014 aastaks.

**Personal**

Aktsiaseltsi juhatus oli 2013. aastal kaheliikmeline ning nõukogu kolmeliikmeline. Nõukogu vastavasisulist tööd ei tasustatud. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 23. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 682 720 eurot. Juhatusale makstud tasud moodustasid 93713 eurot. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2014. aastal on kavas jätkata edukalt pooleli olevate ehitusobjektidega ja investeerida töötajate täiendõppesse. Eesmärkide elluviimisel on peamiseks meie klientide rahulolu suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 516 734        | 519 668        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 36 646         | 210 600        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>553 380</b> | <b>730 268</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 29 834         | 40 540         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>29 834</b>  | <b>40 540</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>583 214</b> | <b>770 808</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 7 007          | 5 044          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 71 453         | 239 233        | 9       |
| Eraldised                                    | 160 000        | 160 000        | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>238 460</b> | <b>404 277</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 7 007          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>7 007</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>238 460</b> | <b>411 284</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 600         | 25 600         | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |         |
| Muud reservid                                | 58 027         | 58 027         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 694         | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 240 877        | 273 341        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>344 754</b> | <b>359 524</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>583 214</b> | <b>770 808</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 636 883      | 1 664 141      | 15      |
| Muud äritulud                               | 2 465          | 7 017          | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -464 538       | -363 555       | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -121 587       | -279 499       | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -682 720       | -673 317       | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -17 475        | -12 632        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -43 998        | -34 537        | 20      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>309 030</b> | <b>307 618</b> |         |
| Intressikulud                               | -279           | -299           | 21      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 83             | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>308 834</b> | <b>307 319</b> |         |
| Tulumaks                                    | -67 957        | -33 978        | 22      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>240 877</b> | <b>273 341</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 309 030         | 307 618         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 17 475          | 12 632          | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | -5 820          | 6       |
| Muud korrigeerimised                                     | 0               | 160 000         | 12      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>17 475</b>   | <b>166 812</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 173 955         | -7 782          | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -167 781        | -34 100         | 9       |
| Laekunud intressid                                       | 62              | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>332 741</b>  | <b>432 548</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -6 769          | -19 457         | 6       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 8 334           | 6       |
| Antud laenud                                             | -5 000          | 0               |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 5 000           | 0               |         |
| Laekunud intressid                                       | 21              | 87              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-6 748</b>   | <b>-11 036</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -5 044          | -4 967          | 7       |
| Makstud intressid                                        | -279            | -386            | 21      |
| Makstud dividendid                                       | -255 647        | -127 823        | 22      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -67 957         | -33 978         | 22      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-328 927</b> | <b>-167 154</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-2 934</b>   | <b>254 358</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 519 668         | 265 310         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-2 934</b>   | <b>254 358</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 516 734         | 519 668         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |                              |               |                             | Kokku    |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|----------|
|                             | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |          |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 600                        | 2 556                        | 74 670        | 111 180                     | 214 006  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              |               | 273 341                     | 273 341  |
| Makstud dividendid          |                               |                              |               | -127 823                    | -127 823 |
| Muud muutused omakapitalis  |                               |                              | -16 643       | 16 643                      | 0        |
| <b>31.12.2012</b>           | 25 600                        | 2 556                        | 58 027        | 273 341                     | 359 524  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              |               | 240 877                     | 240 877  |
| Makstud dividendid          |                               |                              |               | -255 647                    | -255 647 |
| <b>31.12.2013</b>           | 25 600                        | 2 556                        | 58 027        | 258 571                     | 344 754  |

Täpsem info aktiikapitali kohta nimiväärtuses avalikustatakse Lisas nr 14 "Aktiikapital"

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Teede Projektijuhtimise 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Teede Projektijuhtimise kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle nelja aasta ja maksumusega alates 2556 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt

arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik

vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2556

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmed        | 10 aastat      |
| Muu inventar ja IT seadmed | 5 aastat       |
| Autod                      | 3 aastat       |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

#### Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks

- (a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- (b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda optsiooni kasutab;
- (c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- (d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus; ja
- (e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist

#### Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### Muud reservid

Moodustatakse vaba omakapitali hulga piiramiseks, et säilitada järsult muutuvas majanduskeskkonnas käibevahendite olemasolu.

Moodustatakse kasumijaotamise ettepanekuga ning igakordsed summad lepatakse kokku eraldi. Muudest reservidest ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, avalikustatakse aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on emasettevõtte, tütar- ja sidusettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Teede Projektijuhtimise AS käsitleb seotud osapooltena:

- a) sidusettevõtet
- b) tegevjuhtkonda
- c) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                     | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Raha ja pangakontod | 516 734           | 519 668           |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>516 734</b>    | <b>519 668</b>    |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 13 490         | 13 490         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 490         | 13 490         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15 514         | 15 514         | 5       |
| Muud nõuded                        | 3 411          | 3 411          |         |
| Ettemaksed                         | 4 231          | 4 231          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 231          | 4 231          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>36 646</b>  | <b>36 646</b>  |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2012     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 195 490        | 195 490        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 195 490        | 195 490        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 927         | 10 927         | 5       |
| Muud nõuded                        | 511            | 511            |         |
| Ettemaksed                         | 3 672          | 3 672          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 672          | 3 672          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>210 600</b> | <b>210 600</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 31.12.2012     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 490        | 195 490        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>13 490</b> | <b>195 490</b> |

Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuluks ei kantud, ega ei laekunud varem kuluks kantud nõudeid.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013    |               | 31.12.2012    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |               |               |               | 15            |
| Käibemaks                                     |               | 2 887         | 2 592         | 451           |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 17 496        |               | 15 804        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 1 712         |               | 1 212         |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 32 039        |               | 38 074        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 1 430         |               | 1 286         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 2 033         |               | 3 077         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 15 514        |               | 8 335         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 514</b> | <b>57 597</b> | <b>10 927</b> | <b>59 919</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                       |                                | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2011</b>        |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus           | 18 966                  | 18 966                | 23 093                         | 42 059  |
| Akumuleeritud kulum      | -4 002                  | -4 002                | -18 846                        | -22 848 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 14 964                  | 14 964                | 4 247                          | 19 211  |
|                          |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused      | 36 475                  | 36 475                |                                | 36 475  |
| Muud ostud ja parendused | 36 475                  | 36 475                |                                | 36 475  |
| Amortisatsioonikulu      | -11 240                 | -11 240               | -1 392                         | -12 632 |
| Müügid                   | -2 514                  | -2 514                |                                | -2 514  |
|                          |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>        |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus           | 52 003                  | 52 003                | 23 093                         | 75 096  |
| Akumuleeritud kulum      | -14 318                 | -14 318               | -20 238                        | -34 556 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 37 685                  | 37 685                | 2 855                          | 40 540  |
|                          |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused      | 6 769                   | 6 769                 |                                | 6 769   |
| Muud ostud ja parendused | 6 769                   | 6 769                 |                                | 6 769   |
| Amortisatsioonikulu      | -16 083                 | -16 083               | -1 392                         | -17 475 |
|                          |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2013</b>        |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus           | 58 772                  | 58 772                | 23 093                         | 81 865  |
| Akumuleeritud kulum      | -30 401                 | -30 401               | -21 630                        | -52 031 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 28 371                  | 28 371                | 1 463                          | 29 834  |

## Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2013 | 2012         |
|--------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed |      | 8 334        |
| Transpordivahendid |      | 8 334        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>8 334</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

## Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                           |             |             |
| Kapitalirendi kohustus               | 7 007        | 7 007                            |                     |             | 6KUU<br>EURIBOR<br>+ 2,5% | EUR         | 04.2015     |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>7 007</b> | <b>7 007</b>                     |                     |             |                           |             |             |

  

|                                      | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                           |             |             |
| Kapitalirendi kohustus               | 12 051        | 5 044                            | 7 007               |             | 6KUU<br>EURIBOR<br>+ 2,5% | EUR         | 04.2015     |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>12 051</b> | <b>5 044</b>                     | <b>7 007</b>        |             |                           |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |               |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                          | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
| Masinad ja seadmed                       | 8 094        | 13 194        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>8 094</b> | <b>13 194</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

## Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013       | 2012       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 27 680     | 36 820     | 17      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 23 921     | 17 644     |         |

|                   |        |        |  |
|-------------------|--------|--------|--|
| 1-5 aasta jooksul | 45 076 | 44 374 |  |
|-------------------|--------|--------|--|

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 6 004         | 6 004                             |                     |             | 10      |
| Võlad töövõtjatele               | 7 621         | 7 621                             |                     |             | 11      |
| Maksuvõlad                       | 57 597        | 57 597                            |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 231           | 231                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 231           | 231                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>71 453</b> | <b>71 453</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 122 047        | 122 047                           |                     |             | 10      |
| Võlad töövõtjatele               | 56 965         | 56 965                            |                     |             | 11      |
| Maksuvõlad                       | 59 919         | 59 919                            |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 302            | 302                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 302            | 302                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>239 233</b> | <b>239 233</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013   | 31.12.2012     |
|--------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele              | 6 004        | 122 047        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6 004</b> | <b>122 047</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele              | 0            | 27 972        |
| Puhkusereserv                   | 7 621        | 28 993        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>7 621</b> | <b>56 965</b> |

## Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2011     | Moodustamine/<br>korrigeerimine | 31.12.2012     | Lisa nr |
|------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|---------|
| Garantiireserv         |                | 160 000                         | 160 000        | 18      |
| <b>Kokku eraldised</b> |                | <b>160 000</b>                  | <b>160 000</b> |         |
|                        |                |                                 |                |         |
|                        | 31.12.2012     | Moodustamine/<br>korrigeerimine | 31.12.2013     | Lisa nr |
| Garantiireserv         | 160 000        |                                 | 160 000        | 18      |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>160 000</b> |                                 | <b>160 000</b> |         |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>        |                |                |
| Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus | 54 300         | 57 402         |
| Võimalikud netodividendid              | 204 271        | 215 939        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>  | <b>258 571</b> | <b>273 341</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 258 571 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2014 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.a.

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 600     | 25 600     |
| Aktsiate arv (tk)    | 400        | 400        |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

Põhikirja järgi aktsiaseltsi miinimumaktsiakapitaliks on 25 000 eurot ja maksimum aktsiakapitaliks 102 400 eurot. Aktsiaseltsi aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses. Aktsiaseltsil on nimelised aktsiad. Iga aktsia annab selle omanikule 1 (ühe) hääle.

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013             | 2012             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 636 883        | 1 664 141        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 636 883</b> | <b>1 664 141</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 636 883</b> | <b>1 664 141</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitusprojektide juhtimine                  | 1 636 883        | 1 664 141        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 636 883</b> | <b>1 664 141</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013         | 2012         | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0            | 5 820        | 8       |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 713          | 0            |         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 518          | 0            |         |
| Muu                                | 1 234        | 1 197        |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>2 465</b> | <b>7 017</b> |         |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Energia                                          | 39 850         | 42 085         |         |
| Elektrienergia                                   | 2 496          | 2 059          |         |
| Soojusenergia                                    | 1 433          | 1 353          |         |
| Kütus                                            | 35 921         | 38 673         |         |
| Alltöövõtutööd                                   | 350 321        | 238 292        |         |
| Üür ja rent                                      | 3 681          | 6 376          |         |
| Kommunaalkulud                                   | 2 871          | 9 531          |         |
| Teenused                                         | 29 817         | 29 856         |         |
| Kasutusrent                                      | 27 680         | 36 820         | 8       |
| Muud                                             | 10 318         | 595            |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>464 538</b> | <b>363 555</b> |         |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                            | 38 124         | 42 456         |         |
| Mitmesugused bürookulud                | 10 991         | 7 449          |         |
| Lähetuskulud                           | 2 730          | 1 951          |         |
| Koolituskulud                          | 14 443         | 4 494          |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 3 481          | 3 453          |         |
| Telefonikulud                          | 4 693          | 7 644          |         |
| Kindlustused                           | 11 556         | 11 785         |         |
| Infotehnoloogia kulud                  | 6 988          | 7 322          |         |
| Väikevahendid                          | 5 424          | 10 374         |         |
| Riigilõivud                            | 2 122          | 1 641          |         |
| Garantiireserv                         | 0              | 160 000        | 12      |
| Muud                                   | 21 035         | 20 930         |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>121 587</b> | <b>279 499</b> |         |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 504 595        | 502 041        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 178 125        | 171 276        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>682 720</b> | <b>673 317</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>24</b>      | <b>25</b>      |

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2013          | 2012          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Liikmemaksud               | 3 093         | 2 982         |
| Muud                       | 40 905        | 31 555        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>43 998</b> | <b>34 537</b> |

## Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2013        | 2012        |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | -279        | -299        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-279</b> | <b>-299</b> |

## Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2013              |          | 2012              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 255 647           | 67 957   | 127 823           | 33 978   |
| Eesti                      | 255 647           | 67 957   | 127 823           | 33 978   |
| <b>Kokku</b>               | 255 647           | 67 957   | 127 823           | 33 978   |

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 512        | 1 848      | 206        | 115 992    |

| 2013                                                                                                                             | Ostud   | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 373 517 | 866    |
|                                                                                                                                  |         |        |
| 2012                                                                                                                             | Ostud   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 266 841 | 517    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                                               | 2013   | 2012    |
| Arvestatud tasu                                                               | 93 713 | 147 249 |

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega rakendatud turuhindadest erinevaid hindasid. Juhul, kui Juhatuse esimees kutsutakse Aktsiaseltsi juhatuselt tagasi ennetähtaegselt või kui Juhatuse esimehe volitused lõppevad ning temaga ei sõlmita uut teenistus- või töölepingut, siis makstakse talle hüvitist Juhatuse esimehe kaheteistkümne kuu teenistustasu ulatuses.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2014

**Teede Projektijuhtimise AS (registrikood: 10962823) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS KUUSMANN    | Juhatuse liige     | 02.05.2014           |
| ILMAR LINK         | Juhatuse liige     | 05.05.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Teede Projektijuhtimise AS ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud Teede Projektijuhtimise AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Teede Projektijuhtimise AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Milvi Selter

Vandeaudiitori number 132

Audiitorettevõtja nimi

Aami Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 49

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Paide linn

06.05.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Teede Projektijuhtimise AS (registrikood: 10962823) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MILVI SELTER       | Vandeaudiitor      | 06.05.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 17 694         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 240 877        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>258 571</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 258 571        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>258 571</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 694         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 240 877        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>258 571</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112       | 1636883         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu          |
|-------------------|---------------|
| Telefon           | +372 6264646  |
| Telefon           | +372 6264640  |
| Faks              | +372 6264650  |
| Mobiiltelefon     | +372 56804887 |
| E-posti aadress   | info@tpj.ee   |
| Veebilehe aadress | www.tpj.ee    |