

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010ärinimi või sihtasutuse nimi: **OÜ Katuse Asjatundja****registrikood: 10962384**

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 120A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 13517

maakond: Harju maakond

telefon: +372 555 963 40

faks: + 372 654 11 15

e-posti aadress: Tallinn@eko-keskus.ee

veebilehe aadress: www.eko-keskus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2003 aasta teisel poolel. Peamine tegevusala on ökoloogiliste katuste, fassaadide ja kõnniteede materjalide müük ja paigaldus Eestis.

Müügitulu 2010 aastal kokku oli 3 650 037 krooni.

Juhatuse liikmed juhatuse tasusid ei saanud. Ettevõttes oli palgal 1 inimest, kelle palgafondiks oli kokku 47 961 , millele lisandusid maksud 18 045 krooni. Majandusaastal põhivara ei soetatud.

OÜ Katuse Asjatundja juhatus koosneb 2 liikmest:

Peeter Kärp – juhatuse liige

Peep Veske – juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Katuse Asjatundja OÜ 2010 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Katuse Asjatundja OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peeter Kärp - juhatuse liige

Peep Veske - juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 918	280 441	2
Nõuded ja ettemaksed	219 583	256 740	3
Varud	830 410	960 407	5
Kokku käibevara	1 097 911	1 497 588	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 141	44 129	6
Kokku põhivara	26 141	44 129	
Kokku varad	1 124 052	1 541 717	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	189 701	71 634	7
Võlad ja ettemaksed	489 883	800 314	8
Kokku lühiajalised kohustused	679 584	871 948	
Kokku kohustused	679 584	871 948	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	625 769	424 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 301	201 031	
Kokku omakapital	444 468	669 769	
Kokku kohustused ja omakapital	1 124 052	1 541 717	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 650 037	4 827 913	10
Muud äritulud	36 872	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 229 204	-4 067 457	
Mitmesugused tegevuskulud	-590 772	-447 065	
Tööjõukulud	-66 006	-75 317	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 988	-24 106	6
Muud ärikulud	-2 983	-2 786	
Ärikasum (-kahjum)	-220 044	211 182	
Finantstulud ja -kulud	-5 257	-10 151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-225 301	201 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 301	201 031	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-220 044	211 182
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 988	24 106
Muud korrigeerimised	-927	-1 231
Kokku korrigeerimised	17 061	22 875
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 157	-32 328
Varude muutus	129 997	-359 795
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-310 431	354 246
Laekunud intressid	67	186
Makstud intressid	-4 397	-9 106
Kokku rahavood äritegevusest	-350 590	187 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 825
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 825
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	158 718	0
Saadud laenude tagasimaksed	-40 651	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	1 634
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	118 067	1 634
Kokku rahavood	-232 523	183 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	280 441	97 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-232 523	183 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 918	280 441

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	424 738	468 738
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	201 031	201 031
31.12.2009	40 000	4 000	625 769	669 769
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-225 301	-225 301
31.12.2010	40 000	4 000	400 468	444 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katuse Asjatundja OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruand koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahakäive - Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine - Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ostjate vastu – Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ostetud kaubad müügiks - Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara - Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on kuni 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
 - Muu materiaalne põhivara 20-40 %
- Maad ei amortiseerita.

Kohustused - Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Kapitali- ja kasutusrendid – Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamisega seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent..

Tulude arvestus - Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv – Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Bilansipäevajärgsed sündmused - Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	42 507	90 317
Arvelduskontod	5 411	190 124
Broneeritud rahalised vahendid	-839	0
Arveldusarve	6 250	0
Kokku raha	47 918	280 441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	216 655	206 671
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	657	47 985
Muud nõuded	2 271	2 084
Kokku Nõuded ja ettemaksed	219 583	256 740

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 469	47 985	0
Üksikisiku tulumaks	0	967	0	968
Sotsiaalmaks	0	285	0	3 092
Kohustuslik kogumispension	0	191	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	402	0	394
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	49	0	0
Ettemaksukonto jääk	657			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	657	9 363	47 985	4 454

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	830 250	948 878
Ettemaksed varude eest	160	11 529
Kokku varud	830 410	960 407

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	75 000	31 864	106 864	19 311	126 175
Akumuleeritud kulum	-48 750	-13 455	-62 205	-1 560	-63 765
Jääkmaksumus	26 250	18 409	44 659	17 751	62 410
Ostud ja parendused	0	0	0	5 825	5 825
Amortisatsioonikulu	-15 000	-4 866	-19 866	-4 240	-24 106
31.12.2009					
Soetusmaksumus	75 000	31 864	106 864	25 136	132 000
Akumuleeritud kulum	-63 750	-18 321	-82 071	-5 800	-87 871
Jääkmaksumus	11 250	13 543	24 793	19 336	44 129
Amortisatsioonikulu	-11 250	-2 895	-14 145	-3 843	-17 988
31.12.2010					
Soetusmaksumus	75 000	31 864	106 864	25 136	132 000
Akumuleeritud kulum	-75 000	-21 216	-96 216	-9 643	-105 859
Jääkmaksumus	0	10 648	10 648	15 493	26 141

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank krediitkaart	6 201	6 201		
Omanike laen	80 500	80 500		
Eksklusiivehitus OÜ laen	103 000	103 000		
Lühiajalised laenud kokku	189 701	189 701		
Laenukohustused kokku	189 701	189 701		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	70 000	70 000		
Swedbank krediitkaart	1 634	1 634		
Lühiajalised laenud kokku	71 634	71 634		
Laenukohustused kokku	71 634	71 634		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	539 804	674 605
Võlad töövõtjatele	16 584	20 654
Maksuvõlad	9 363	4 454
Muud võlad	1 436	0
Arvestatud miinimum sotsiaalmaksu kohustus	1 436	0
Saadud ettemaksed	96	100 600
Kokku võlad ja ettemaksed	567 283	800 313

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	0	2 629
Eesti	3 650 037	4 825 284
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 650 037	4 827 913
Kokku müügitulu	3 650 037	4 827 913
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusmaterjalide müük	3 623 845	4 807 913
Kaubavedu maanteel	8 954	20 000
Bussi rent	2 508	0
Konsultatsioon	3 750	0
Kongressi osalustasu	10 980	0
Kokku müügitulu	3 650 037	4 827 913

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	47 961	56 220
Sotsiaalmaksud	18 045	19 097
Kokku tööjõukulud	66 006	75 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	307 815	0	200 916

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	155 376	1 491 645	200 916	2 309 554

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009

Arvestatud tasu	47 961	56 220
-----------------	--------	--------

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Katuse Asjatundja (registrikood: 10962384) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP VESKE	Juhatuse liige	23.05.2011
PEETER KÄRP	Juhatuse liige	24.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	625 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 301
Kokku	400 468
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	400 468
Kokku	400 468

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	625 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 301
Kokku	400 468
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	400 468
Kokku	400 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	3623845	99.28%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	10980	0.30%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	8954	0.25%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3750	0.10%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	2508	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Veske	36304294934	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Peeter Kärp	36301180276	Paldiski linn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596340
E-posti aadress	tallinn@eko-keskus.ee