

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Katuse Asjatundja

registrikood: 10962384

tänavanimi: Paldiski mnt 120A

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13517

telefon: +372 55596340

e-posti aadress: tallinn@eko-keskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 14 Kasutusrent	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2003 aasta teisel poolel. Peamine tegevusala on ökoloogiliste katuste, fassaadide ja kõnniteede materjalide müük ja paigaldus Eestis.

Müügitulu 2013 aastal kokku oli 464 501 eurot ja kasum oli 29 478 eurot.

Juhatuse liikmed juhatuse tasusid ei saanud. Ettevõttes oli palgal 1 inimest, kelle palgafondiks oli kokku 3 953 eurot , millele lisandusid maksud 1 535 eurot. Majandusaastal soetati põhivara 1 200 euro eest.

OÜ Katuse Asjatundja juhatus koosneb 2 liikmest:

Peeter Kärp – juhatuse liige

Peep Veske – juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 580	18 252	2
Nõuded ja ettemaksed	17 823	16 754	3
Varud	57 140	55 065	4
Kokku käibevara	90 543	90 071	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 128	543	5
Kokku põhivara	1 128	543	
Kokku varad	91 671	90 614	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 728	24 750	6
Võlad ja ettemaksed	34 608	63 007	7
Kokku lühiajalised kohustused	59 336	87 757	
Kokku kohustused	59 336	87 757	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45	-139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 478	184	
Kokku omakapital	32 335	2 857	
Kokku kohustused ja omakapital	91 671	90 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	464 501	284 463	9
Muud äritulud	2 709	13 600	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 242	-239 206	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 129	-51 850	
Tööjõukulud	-5 488	-5 818	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-615	-564	
Muud ärikulud	0	-246	
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 736	379	
Intressikulud	-260	-201	
Muud finantstulud ja -kulud	2	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 478	184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 478	184	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 736	379
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	615	564
Kokku korrigeerimised	615	564
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 069	5 124
Varude muutus	-2 075	-4 112
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 399	30 249
Laekunud intressid	2	6
Makstud intressid	-260	-201
Kokku rahavood äritegevusest	-1 450	32 009
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 200	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22	-14 392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22	-14 392
Kokku rahavood	-2 672	17 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 252	635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 672	17 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 580	18 252

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-139	2 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	184	184
31.12.2012	2 556	256	45	2 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 478	29 478
31.12.2013	2 556	256	29 523	32 335

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga 31.12.2012 on jaotamata kasumist 45 eurot võimalik omanikele netodividendidena välja maksta 36 eurot, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 9 eurot.

Bilansipäeva seisuga 31.12.2013 on jaotamata kasumist 29 523 eurot võimalik omanikele netodividendidena välja maksta 18 583 eurot, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 940 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katuse Asjatundja OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruand koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja rahakäive - Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine - Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eestis bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ostjate vastu – Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ostetud kaubad müügiks - Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara - Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Varad, mille kasulik tööiga on kuni 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Kohustused - Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Kapitali- ja kasutusrendid – Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamise seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus

võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.
Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus - Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv – Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Bilansipäevajärgsed sündmused - Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	15 580	18 252

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 980	16 980
Ostjatelt laekumata arved	16 980	16 980
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	843	843
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 823	17 823
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 123	15 123
Ostjatelt laekumata arved	15 123	15 123
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 606	1 606
Kindlustuse ettemaksed	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 754	16 754

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	57 064	54 268
Ettemaksed varude eest	76	797
Kokku varud	57 140	55 065

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	4 793	2 037	6 830	1 606	8 436
Akumuleeritud kulum	-4 793	-1 596	-6 389	-940	-7 329
Jääkmaksumus	0	441	441	666	1 107
Amortisatsioonikulu	0	-240	-240	-324	-564
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	2 037	2 037	1 606	3 643
Akumuleeritud kulum	0	-1 836	-1 836	-1 264	-3 100
Jääkmaksumus	0	201	201	342	543
Ostud ja parendused	0	768	768	432	1 200
Amortisatsioonikulu	0	-292	-292	-323	-615
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	768	768	804	1 572
Akumuleeritud kulum	0	-91	-91	-353	-444
Jääkmaksumus	0	677	677	451	1 128

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	6 775	6 775		
Eksklusiiviehitus OÜ laen	17 953	17 953		
Lühiajalised laenud kokku	24 728	24 728		
Laenukohustused kokku	24 728	24 728		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank krediitkaart	22	22		
Omanike laen	6 775	6 775		
Eksklusiiviehitus OÜ laen	17 953	17 953		
Lühiajalised laenud kokku	24 750	24 750		
Laenukohustused kokku	24 750	24 750		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 460	10 460			
Võlad töövõtjatele	1 537	1 537			12
Maksuvõlad	2 840	2 840			13
Saadud ettemaksed	6 444	6 444			
Aruandva isiku võlg	13 327	13 327			
Kokku võlad ja ettemaksed	34 608	34 608			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	39 772	39 772			
Võlad töövõtjatele	1 537	1 537			12
Maksuvõlad	193	193			13
Saadud ettemaksed	6 365	6 365			
Aruandva isiku võlg	15 140	15 140			
Kokku võlad ja ettemaksed	63 007	63 007			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	0	2 303
Eesti	450 540	276 066
Rootsi	0	5 894
Leedu	0	200
Soome	4 299	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	454 839	284 463
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	9 662	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 662	0
Kokku müügitulu	464 501	284 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	461 643	282 085
Kaubavedu maanteel	2 858	366
Koolitus	0	2 012
Kokku müügitulu	464 501	284 463

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Osaniku loobumine nõudest firma vastu	0	12 300
Müügiboonus	1 945	1 245
Saldode võrdlused	764	0
Hüvitisnõue reklaamimaksule	0	30
Kindlustushüvitised	0	25
Kokku muud äritulud	2 709	13 600

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 953	4 301
Sotsiaalmaksud	1 535	1 517
Kokku tööjõukulud	5 488	5 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	300	300
Puhkusetasude kohustus	1 060	1 060
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	177	177
Kokku võlad töövõtjatele	1 537	1 537

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	41	0	0	4
Käibemaks	0	2 658	1 562	0
Üksikisiku tulumaks	0	41	0	42
Sotsiaalmaks	0	123	0	125
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	15
Ettemaksukonto jääk	802		44	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	843	2 840	1 606	193

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	2 307	5 054
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	2 347	2 307

1-5 aasta jooksul	12 559	14 866
-------------------	--------	--------

Ettevõtte rendib Nordea Finance Estonia AS-lt Renault Trafic` t kasutusrendi tingimustel.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 566	39 868

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 968	49 895

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 200	17 412	0	-5 580

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 953	4 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

OÜ Katuse Asjatundja (registrikood: 10962384) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP VESKE	Juhatuse liige	20.05.2014
PEETER KÄRP	Juhatuse liige	20.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 478
Kokku	29 523
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 523
Kokku	29 523

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 478
Kokku	29 523
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 523
Kokku	29 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	461643	99.38%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	2858	0.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Veske	36304294934	Maavahe, Sipa küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	639 EUR
Peeter Kärp	36301180276	Rae 54-23, Paldiski linn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596340
E-posti aadress	tallinn@eko-keskus.ee