

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Katuse Asjatundja

registrikood: 10962384

tänav a nimi, Paldiski mnt 120A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

telefon: +372 55596340

e-posti aadress: tallinn@eko-keskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 14 Kasutusrent	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2003 aasta teisel poolel. Peamine tegevusala on ökoloogiliste katuste, fassaadide ja kõnniteede materjalide müük ja paigaldus Eestis.

Müügitulu 2014 aastal kokku oli 370 628 eurot ja kahjum oli 2 857 eurot.

Juhatuse liikmed juhatuse tasusid ei saanud. Ettevõttes oli palgal 1 inimest, kelle palgafondiks oli kokku 3 557 eurot , millele lisandusid maksud 1 432 eurot. Majandusaastal soetati põhivara 1 075 euro eest.

OÜ Katuse Asjatundja juhatus koosneb 2 liikmest:

Peeter Kärp – juhatuse liige

Peep Veske – juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	895	15 580	2
Nõuded ja ettemaksed	17 244	17 823	3
Varud	95 149	57 140	4
Kokku käibevara	113 288	90 543	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 747	1 128	5
Kokku põhivara	1 747	1 128	
Kokku varad	115 035	91 671	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 922	24 728	6
Võlad ja ettemaksed	61 635	34 608	7
Kokku lühiajalised kohustused	85 557	59 336	
Kokku kohustused	85 557	59 336	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 523	45	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 857	29 478	
Kokku omakapital	29 478	32 335	
Kokku kohustused ja omakapital	115 035	91 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	370 628	464 501	9
Muud äritulud	7 631	2 709	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-324 684	-394 242	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 370	-37 129	
Tööjõukulud	-4 989	-5 488	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-456	-615	
Muud ärikulud	-408	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 648	29 736	
Intressikulud	-211	-260	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 857	29 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 857	29 478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 648	29 736	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	456	615	
Kokku korrigeerimised	456	615	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	579	-1 069	
Varude muutus	-38 009	-2 075	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 027	-28 399	
Laekunud intressid	2	2	
Makstud intressid	-211	-260	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 804	-1 450	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 075	-1 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 075	-1 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 900	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 706	-22	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-806	-22	
Kokku rahavood	-14 685	-2 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 580	18 252	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 685	-2 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	895	15 580	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	45	2 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 478	29 478
31.12.2013	2 556	256	29 523	32 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 857	-2 857
31.12.2014	2 556	256	26 666	29 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katuse Asjatundja OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruand koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja rahakäive - Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine - Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eestis bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ostjate vastu – Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ostetud kaubad müügiks - Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara - Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Varad, mille kasulik tööiga on kuni 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Kohustused - Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Kapitali- ja kasutusrendid – Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamise seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus

võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.
Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus - Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv – Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	895	15 580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 946	16 946
Ostjatelt laekumata arved	16 946	16 946
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	298	298
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 244	17 244
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 980	16 980
Ostjatelt laekumata arved	16 980	16 980
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	843	843
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 823	17 823

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	95 046	57 064
Ettemaksed varude eest	103	76
Kokku varud	95 149	57 140

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 037	2 037	1 606	3 643
Akumuleeritud kulum	-1 836	-1 836	-1 264	-3 100
Jääkmaksumus	201	201	342	543
Ostud ja parendused	768	768	432	1 200
Amortisatsioonikulu	-292	-292	-323	-615
31.12.2013				
Soetusmaksumus	768	768	804	1 572
Akumuleeritud kulum	-91	-91	-353	-444
Jääkmaksumus	677	677	451	1 128
Ostud ja parendused	1 075	1 075	0	1 075
Amortisatsioonikulu	-300	-300	-156	-456
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 843	1 843	804	2 647
Akumuleeritud kulum	-391	-391	-509	-900
Jääkmaksumus	1 452	1 452	295	1 747

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike poolt laen	10 875	10 875		
Eksklusiiviehitus OÜ laen	13 047	13 047		
Lühiajalised laenud kokku	23 922	23 922		
Laenukohustused kokku	23 922	23 922		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike poolt laen	6 775	6 775		
Eksklusiiviehitus OÜ laen	17 953	17 953		
Lühiajalised laenud kokku	24 728	24 728		
Laenukohustused kokku	24 728	24 728		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 746	32 746	
Võlad töövõtjatele	1 177	1 177	12
Maksuvõlad	2 049	2 049	13
Saadud ettemaksed	2 060	2 060	
Aruandva isiku võlg	23 603	23 603	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 635	61 635	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 460	10 460	
Võlad töövõtjatele	1 537	1 537	12
Maksuvõlad	2 840	2 840	13
Saadud ettemaksed	6 444	6 444	
Aruandva isiku võlg	13 327	13 327	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 608	34 608	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	350 595	450 540
Soome	0	4 299
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	350 595	454 839
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	20 033	9 662
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	20 033	9 662
Kokku müügitulu	370 628	464 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	369 623	461 643
Kaubavedu maanteel	1 005	2 858
Kokku müügitulu	370 628	464 501

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Müügiboonus	3 915	1 945
Saldode võrdlused	416	764
Hüvitisnõue reklaamimaksule	420	0
Kindlustushüvitised	2 677	0
Rikutud kauba hüsitised	203	0
Kokku muud äritulud	7 631	2 709

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 557	3 953
Sotsiaalmaksud	1 432	1 535
Kokku tööjõukulud	4 989	5 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	0	300
Puhkusetasude kohustus	1 060	1 060
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	0	177
Sotsiaalmaksu kohustus	117	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 177	1 537

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	41	0
Käibemaks	0	1 943	0	2 658
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	41
Sotsiaalmaks	0	106	0	123
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	11
Ettemaksukonto jääk	298		802	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	2 049	843	2 840

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 367	2 307
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013

12 kuu jooksul	2 388	2 367
1-5 aasta jooksul	10 172	12 539

Ettevõtte rendib Nordea Finance Estonia AS-lt Renault Traffic` t kasutusrendi tingimustel.

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	392	58 865	44 566

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 420	66 556	10 900	-11 706
2013	Ostud		Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 968		49 895	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 557	3 953

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2015

OÜ Katuse Asjatundja (registrikood: 10962384) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KÄRP	Juhatuse liige	07.05.2015
PEEP VESKE	Juhatuse liige	07.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 857
Kokku	26 666
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 666
Kokku	26 666

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 857
Kokku	26 666
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 666
Kokku	26 666

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	369623	99.73%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	1005	0.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Veske	36304294934	Sipa küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	639 EUR
Peeter Kärp	36301180276	Paldiski linn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596340
E-posti aadress	tallinn@eko-keskus.ee