

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Katuse Asjatundja

registrikood: 10962384

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 120a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 55596340

e-posti aadress: tallinn@eko-keskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 13 Kasutusrent	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2003 aasta teisel poolel. Peamine tegevusala on ökoloogiliste katuste, fassaadide ja kõnniteede materjalide müük ja paigaldus Eestis.

Müügitulu 2020 aastal kokku oli 536 418 eurot .

Juhatuse liikmed juhatuse tasusid ei saanud. Ettevõttes oli palgal keskmiselt üks inimene, kelle palgafondiks oli kokku 3 482 eurot, millele lisandusid maksud 1 890 eurot. Majandusaastal põhivara ei soetatud.

OÜ Katuse Asjatundja juhatus koosneb 2 liikmest:

Peeter Kärp – juhatuse liige

Peep Veske – juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 417	10 715	2
Nõuded ja ettemaksed	52 327	31 416	3
Varud	42 600	44 751	4
Kokku käibevarad	129 344	86 882	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	404	824	5
Kokku põhivarad	404	824	
Kokku varad	129 748	87 706	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 213	30 748	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 213	30 748	
Kokku kohustised	36 213	30 748	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 146	61 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 577	-6 877	
Kokku omakapital	93 535	56 958	
Kokku kohustised ja omakapital	129 748	87 706	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	551 300	375 618	8
Muud äritulud	1 952	9 000	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-412 318	-256 950	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 104	-119 824	
Tööjõukulud	-5 372	-8 328	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-420	-420	
Muud ärikulud	-205	-5 552	
Ärikasum (kahjum)	36 833	-6 456	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-258	-418	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 577	-6 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 577	-6 877	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katuse Asjatundja OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja rahakäive - Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine - Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eestis bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ostjate vastu – Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ostetud kaubad müügiks - Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara - Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Varad, mille kasulik tööiga on kuni 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Kohustused - Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Kapitali- ja kasutusrendid – Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamise seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus

võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.
Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus - Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv – Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	34 367	6 996
Krediitkaart	50	25
Kassa	0	3 694
Kokku raha	34 417	10 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 560	48 560	
Ostjatelt laekumata arved	48 560	48 560	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	467	467	12
Ettemaksed	3 300	3 300	
Tulevaste perioodide kulud	3 300	3 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 327	52 327	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 838	25 838	
Ostjatelt laekumata arved	25 838	25 838	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 848	1 848	12
Ettemaksed	3 730	3 730	
Tulevaste perioodide kulud	3 730	3 730	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 416	31 416	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	42 600	44 506
Ettemaksed varude eest	0	245
Kokku varud	42 600	44 751

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 843	2 950	4 793
Akumuleeritud kulum	-1 843	-1 706	-3 549
Jääkmaksumus	0	1 244	1 244
Amortisatsioonikulu	0	-420	-420
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	2 950	2 950
Akumuleeritud kulum	0	-2 126	-2 126
Jääkmaksumus	0	824	824
Amortisatsioonikulu	0	-420	-420
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	2 950	2 950
Akumuleeritud kulum	0	-2 546	-2 546
Jääkmaksumus	0	404	404

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 227	32 227	
Maksuvõlad	2 772	2 772	12
Saadud ettemaksed	22	22	
Aruandva isiku võlg	1 192	1 192	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 213	36 213	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 802	20 802	
Võlad töövõtjatele	694	694	11
Maksuvõlad	832	832	12
Saadud ettemaksed	1 186	1 186	
Aruandva isiku võlg	7 234	7 234	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 748	30 748	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	536 418	370 287
Läti	0	720
Rootsi	14 882	2 611
Saksamaa	0	1 000
Poola	0	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	551 300	375 618
Kokku müügitulu	551 300	375 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	548 682	360 103
Kaubavedu maanteel	2 018	12 315
Reklaam	600	3 200
Kokku müügitulu	551 300	375 618

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgatoetus	1 952	0
Omanike loobumine nõudest	0	9 000
Kokku muud äritulud	1 952	9 000

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 482	6 224
Sotsiaalmaksud	1 890	2 104
Kokku tööjõukulud	5 372	8 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	0	500
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	0	194
Kokku võlad töövõtjatele	0	694

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	751
Käibemaks	0	2 534	0	-152
Üksikisiku tulumaks	0	15	0	0
Sotsiaalmaks	0	197	0	210
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0	13
Ettemaksukonto jääk	467		1 848	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	467	2 772	1 848	832

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	4 800	4 842
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	3 535	3 455
1-5 aasta jooksul	4 132	4 132

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 969	1 192	10 628	7 234

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 640	74 453	14 760	36 472

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 386	6 224

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

OÜ Katuse Asjatundja (registrikood: 10962384) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP VESKE	Juhatuse liige	18.06.2021
PEETER KÄRP	Juhatuse liige	23.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 577
Kokku	90 723
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 723
Kokku	90 723

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 577
Kokku	90 723
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 723
Kokku	90 723

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	548682	99.53%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	2018	0.37%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	600	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kärp	36301180276	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Peep Veske	36304294934	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596340
E-posti aadress	tallinn@eko-keskus.ee