

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ TOPU PUHKUS

registrikood: 10962303

tänavanimi, maja ja korteri number: Pelguranna tn 59-28

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10316

telefon: +372 5296960, +372 56461333, +372 5516599

e-posti aadress: info@topu.ee

veebilehe aadress: www.topu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Topu Puhkus on 2003. aastal loodud hooajaliselt tegutsev majutusettevõtte, mis pakub turismiteenuseid peamiselt majutusteenuse pakkumise näol. 2005. aasta juunis avati Kiviküla külas, Ridala vallas, Läänemaal litsentseeritud puhkemaja turistidele, mis on külastajatele avatud suvekuudel ning varasügisel (kuni oktoober). 2017.aastal jätkas Topu Puhkemaja oma tavapärast tegevust. Teenuseid pakuti perioodil mai-oktoober, klientideks olid eestlased.

Tulud, kulud ja kasum

2017.aastal moodustas OÜ Topu Puhkus müügitulu 8 043 (2016: 9 244) eurot. Majutusteenuste tulu moodustas sellest 88% ja muu tulu 12%. Käibest moodustas 100% müük Eestisse. OÜ Topu Puhkus puhaskahjumiks kujunes 63 (2016: puhaskasum 3 726) eurot. Kuludest moodustasid kõige suurema osa kaubad, teenused ja materjalid summas 4 738 (2016: 2 743) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018.aasta eesmärgiks on suurendada käivet kui ka kasumit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 107	5 598
Nõuded ja ettemaksed	872	127
Kokku käibevarad	2 979	5 725
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	22 867	20 622
Kokku põhivarad	22 867	20 622
Kokku varad	25 846	26 347
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 519	4 956
Kokku lühiajalised kohustised	4 519	4 956
Kokku kohustised	4 519	4 956
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 681	2 681
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 441	14 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63	3 726
Kokku omakapital	21 327	21 391
Kokku kohustised ja omakapital	25 846	26 347

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	8 043	9 244
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 739	-2 743
Mitmesugused tegevuskulud	-462	-541
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 905	-2 234
Ärikasum (kahjum)	-63	3 726
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63	3 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63	3 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Topu Puhkus OÜ 2017. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Topu Puhkus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha rahalahendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- Ehitised ja rajatised 5 %
- Masinad ja seadmed 20-40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Finantskohustisega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiliselt perioodikuluna kasumiaruande real „finantstulud ja –kulud“.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruande kuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määratada.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja

kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Eesti tulumaksuseaduse muudatuste kohta arvestuspõhimõtetes avalikustatav info.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 519	3 984

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
juridiline isik	2 587

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390	1 200	1 133

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

OÜ TOPU PUHKUS (registrikood: 10962303) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKAI KARILAI	Juhatuse liige	26.06.2018
TAAVI VASSERMAN	Juhatuse liige	27.06.2018
TRIIN VASSERMAN	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63
Kokku	18 378
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 378
Kokku	18 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	7010	87.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1033	12.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Palts	37708290010	Tallinn, Harju maakond, Eesti	383 EUR (Lihtomand)
Kaidi Karilaid	47010010214	Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	383 EUR (Lihtomand)
Marge Kikas	47701266515	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	383 EUR (Lihtomand)
Margus Tiitso	36811250291	Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	383 EUR (Lihtomand)
Marikai Karilaid	47611040258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	383 EUR (Lihtomand)
Taavi Vasserman	37602110287	Eesti	383 EUR (Lihtomand)
Triin Vasserman	47405050307	Tallinn, Harju maakond, Eesti	383 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516599
Mobiiltelefon	+372 5296960
Mobiiltelefon	+372 56461333
E-posti aadress	info@topu.ee
Veebilehe aadress	www.topu.ee