

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 14. august 2003
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Elo Matsi
KONTROLLITUD

Ärinimi: Osaühing Lävepak

Äriregistri kood: 10962102

Aadress: Vene 1-9, Tallinn, 10123

Telefon: 56675000

Juhataja: Rait Kaplan

Lisatud dokumendid: 1. Kahjumi katmise ettepanek
2. Osanike nimekiri



30.06.2005

Sisukord

Tegevusaruanne	Lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	Lk 4
Juhatuse deklaratsioon	Lk 4
Bilanss	Lk 5
Kasumiaruanne	Lk 6
Rahavoogude aruanne	Lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	Lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk 9
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	Lk 9
Lisa 2. Maksud	Lk 10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	Lk 10
Lisa 4. Raha ja pangakontod	Lk 10
Lisa 5. Osakapital	Lk 10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	Lk 11
Lisatud:	
Kahjumi katmise ettepanek	
Osanike nimekiri	



OÜ Lävepakk

Tegevusaruanne

OÜ Lävepakk on kantud Tallinna äriregistrisse 14 august 2003.a. Registreerimisel kandis osaühing nime Delcos Trade OÜ, mis oli muudetud 10.09.2003. Samal ajal muutus ka osaühingu omanik. Registreerimisel koosnes osakapital ühest osast. 10.10.2003.a. osaühingu ainuomanik otsustas suurendada osaühingu osakapitali, ja sellest ajast koosneb osakapital kahest osast.

OÜ Lävepakk juhatus on üheliikmeline.

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine. 2004 aastal oli soetatud kinnisvara Saue linnas, kus oli alustatud renoveerimisprojekti koostamisega. Nimetatud kinnisvara projekti lähteülesandeks on toitlustusasutuse tarvis vajalike pindade väljaehitamine.

Aruande perioodil töötasu ei ole makstud. Juhataja tasu ei saanud.



OÜ Lävepakk

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon.

OÜ Läänepakk juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Läänepakk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Läänepakk on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 30. mai 2005.a.

Rait Kaplan
Juhataja




OÜ Läänepakk

30.06.2005

OÜ Lävepakk

BILANSS

31.detsember

Algbilanss

2004.a.

Lisa nr.

AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1 602 529	
Maksude ettemaksed	4 439	
KOKKU	1 606 968	0
KOKKU KÄIBEVARA	1 606 968	0
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara soetusmaksumuses		
Maa ja ehitised	61 808	
Lõpetamata ehitised	344 652	
Muu materiaalne põhivara	40 000	40 000
Akumuleeritud põhivara kulum(-)	-10 672	
KOKKU PÕHIVARA	435 788	40 000
AKTIVA KOKKU	2 042 756	40 000
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Muud lühiajalised võlad	5 703	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 703	
KOHUSTUSED KOKKU	5 703	
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	40 000
Aažio	1 990 000	
Aruandeaasta kasum	-2 947	
OMAKAPITAL KOKKU	2 037 053	40 000
PASSIVA KOKKU	2 042 756	40 000

4

2

3

5



Lävepakk OÜ

OÜ Lämpöpakki

KASUMIARUANNE

aug. 2003.a.-2004.a.

Lisa nr.

ÄRITULUD	
Müügitulu	
ÄRITULUD KOKKU	0
ÄRIKULUD	
Muud tegevuskulud	5 761
Kulum	10 672
ÄRIKULUD KOKKU	16 433
ÄRIKASUM	-16 433
FINANTSTULUD JA KULUD	
Intressitulud	13 486
KOKKU FINANTSTULUD JA KULUD	13 486
ARUADEAASTA PUHASKASUM	-2 947

3


Lävepakk OÜ

OÜ Lämpäkk

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2004a.

Lisa nr.

Äritegevuse rahavood	
Kasum	-2 947
<i>Põhivara kulum</i>	10 672
Äritegevusega seotid nõuete ja ettemaksete muutus	-4 439
Äritegevusega seotid kohustuste ja ettemaksete muutus	5 703
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>	<i>8 989</i>
Rahavood investeerimisest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-406 460
<i>Kokku rahavood investeerimisest</i>	<i>-406 460</i>
Fahavood finantseerimisest	
Osakapitali suurendamine	2 000 000
<i>Kokku rahavood finantseerimisest</i>	<i>2 000 000</i>
<i>Rahavood kokku</i>	<i>1 602 529</i>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 602 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 602 529


Lävepakk (

Lävepakk OÜ

Enimuse Ühiskohus
Registriosakond
SISSE TULEK
8.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Asutamine	40.000				40.000
Osakapitali suurendamine	10.000	1.990.000			2.000.000
Aruandeaasta kasum				-2.947	-2.947
31.12.2004.a.	50.000	1.990.000		-2.947	2.037.053



OÜ Lävapakk

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused.

OÜ Lävepakk aug.2003-2004 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kuna osaühing oli registreeritud 2003 teisel poolel, siis käeoleva aruanne perioodiks on august 2003.a. - detsember 2004.a.

OÜ Lävepakk kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on selline olulise maksumusega vara, mida kasutatakse ettevõtte majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta, mis osaleb kogu kasutusperioodil tulu tekkimisel ja maksumusega mis ületab 10.000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga vara kantaks ekasutuse võtmisel kuluks. Põhivara amortiseeritakse vastavalt tema kasulikule kasutuseale, kasutades lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kasutuses on järgmised amortisatsiooninormid:

Maa	ei amortiseerita
Inventar ja sisseseade	20 %



OÜ Lävepakk

Tallinn, 31.12.2004.a.
 Registreeritud
 SISSE TULEK
 31.12.2004

Lisa 2. Maksud

Seisuga 31.12.2004.a.
Maksuliik Ettemaks

Käibemaks	4.439
KOKKU	4.439

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Osaühingu asutamisel oli tehtud osakapitali mitterahaline sissemakse 40.000 krooni. Aruandeperioodil oli soetatud põhivara kokku soetusmaksumusega 406.460 krooni. Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004.a. 435.788 krooni.

	Maa	Muu materiaalne Põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Asutamine		40.000		40.000
Soetamine	61.808		344.652	406.460
Soetusmaksumus				
31.12.2004.a.	61.808	40.000	344.652	446.460
Akumuleeritud kulum				
Arvestatud kulum	-	10.672	-	10.672
Akumuleeritud kulum				
31.12.2004.a.		10.672	-	10.672
Jääkmaksumus				
31.12.2004.a.	61.808	29.328	344.652	435.788

Lisa 4. Raha ja pangakontod

Raha pangas 1.602.529
 Kokku 1.602.529

Lisa 5. Osakapital

Vastavalt OÜ Lävepakk põhikirjale on osaühingu osakapitali miinimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni. Asutamisel oli osaühigu kapital 40.000 krooni, 2003 aasta lõpus osakapital oli suurendatud 10.000 võrra. Osa müügist saadi 2.000.000 krooni, millest ülekurs 1.990.000 krooni.

Peale osakapitali suurendamist on osakapitali nimiväärtus 50.000 krooni, mis koosneb kahest osast.



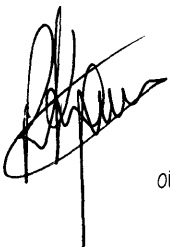
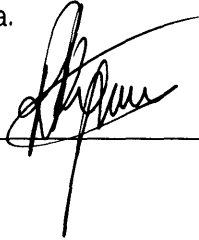
OÜ Lävepakk

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.

OÜ Lääpakk majandusaasta aruanne on kinnitatud 20 juuni 2005.a. osaühingu omanike üldkoosoleku otsusega.

Tallinnas, 20.06.2005.a.

Rait Kaplan
Juhataja



OÜ Lääpakk

Liikluse ja liikuvate
Registri osakond
SISSISELTS
30.05.2005

Kahjumi katmise ettepanek

2004 aasta kahjum on 2.947 krooni.

OÜ Lävepakk juhataja tegi ettepaneku:

1. Katta 2004 kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.



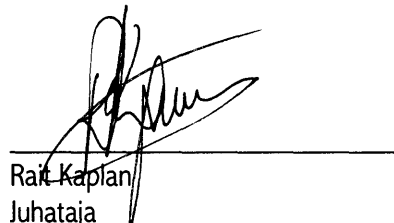
OÜ Lävepakk

Tallinna Linnakohtu Registriosakonnale

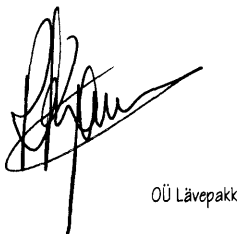
OÜ Lävapakk osanike nimekiri seisuga 20.juuni 2005.a.

Rait Kaplan
Isikukood: 36611250296
Aadress: Tallinn, Vene tn.1-9
Osa väärtus : 40.000.-

TVGI Invest OÜ
registrikood: 10782893
Aadress: Tallinn, Kadaka tee 86 A
Osa väärtus : 10.000.-



Rait Kaplan
Juhataja
20.06.2005.a.



OÜ Lävapakk