

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING PRO FIKSUM

registrikood: 10962094

tänavatalu nimi, Alajaama  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Otepää küla

vald: Otepää vald

postisihthnumber: 67412

maakond: Valga maakond

telefon: 5157019, 7168464

e-posti aadress: [info@profiksum.ee](mailto:info@profiksum.ee)

veebilehe aadress: [www.profiksum.ee](http://www.profiksum.ee)

# Sisukord

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                            | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                         | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                   | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                     | <b>5</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                     | <b>5</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                          | <b>6</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                                    | <b>7</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                              | <b>8</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                     | <b>9</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>          | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                                     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>                      | <b>14</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                           | <b>15</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>                       | <b>16</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad tarnijatele</b>                         | <b>16</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad töövõtjatele</b>                       | <b>16</b> |
| <b>Lisa 11 Saadud ettemaksed</b>                        | <b>16</b> |
| <b>Lisa 12 Sihtfinantseerimine</b>                      | <b>17</b> |
| <b>Lisa 13 Osakapital</b>                               | <b>17</b> |
| <b>Lisa 14 Müügitulu</b>                                | <b>18</b> |
| <b>Lisa 15 Muud äritulud</b>                            | <b>18</b> |
| <b>Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>19</b> |
| <b>Lisa 17 Turustuskulud</b>                            | <b>19</b> |
| <b>Lisa 18 Üldhalduskulud</b>                           | <b>19</b> |
| <b>Lisa 19 Tööjõukulud</b>                              | <b>20</b> |
| <b>Lisa 20 Muud ärikulud</b>                            | <b>20</b> |
| <b>Lisa 21 Finantstulud ja -kulud</b>                   | <b>20</b> |
| <b>Lisa 22 Seotud osapooled</b>                         | <b>20</b> |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Pro Fiksum alustas majandustegevust 2005 aastal. Ettevõtte tegeleb peamiselt puitaluste ja saematerjali tootmisega. Soovime olla arvestatav partner nii kodu- kui välismaistele klientidele ning pakkuda igati kvaliteetseid ning kõigile standarditele vastavat toodangut. 2008.a. tunnustati ettevõtte litsentseeritud kaubaaluste tootjana.

### Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas oü Pro Fiksum müügitulu 6 850 tuhat krooni (2009. aastal 5 780 tuhat krooni). Müügitulust moodustas 100 % omatoodangu müük. Toodangu müük kasvas võrreldes 2009 aastaga ligi 18,5 %. Müük siseturule vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 22% ja ekspordi osakaal 29%. Kui 2009. majandusaastal langes müügitulude maht eelkõige üldiselt valitseva majanduskriisi tõttu, siis 2010.a. on hea meel tõdeda, et turg on elavnendud ning müüginahud taas kasvamas.

OÜ Pro Fiksum puhaskasumiks kujunes 701,3 tuhat krooni, mis on 88,3% rohekm kui eelmisel aastal (81,9 tuhat). Müüdnud toodangu kulud olid 5,267 tuhat krooni, üldhalduskulud olid 398 tuhat krooni ja turustuskulud 579 tuhat krooni.

### Peamised finantssuhtearvud

|                                      | 2010      | 2009      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (krooni)                   | 6 850 423 | 5 780 215 |
| Tulu kasv %                          | 18,52     | -26,83    |
| Brutokasumimäär %                    | 23,12     | 24,91     |
| Brutokasum (krooni)                  | 1 583 888 | 1 439 582 |
| Puhaskasum (krooni)                  | 701 262   | 81 928    |
| Kasumi kasv %                        | 755,95    | -52,36    |
| Puhasrentaabilus %                   | 10,24     | 1,42      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,30      | 1,19      |
| ROA %                                | 9,15      | 1,08      |
| ROE %                                | 14,74     | 2,02      |

### Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte üheks eesmärgiks tootmisjäätmete maksimaalne kasutamine. Sellest lähtuvalt oleme leidnud head kohalikud partnerid turustamiseks saepuru, hakkepuitu ning küttepuitu.

Edukaks peame koostööd Tartu Ülikooli teadlastega, kes aitavad ettevõttel välja arendada innovatiivset puidukuivatit. Loodame nendega jätkuvaid partnersuhteid.

Oleme aidanud kaasa kohalike elanike tööhõivele ning suveperioodil andnud võimaluse koolinoortele taskuraha teenimiseks.

Ettevõtte üks sihte on jätkuvalt olnud kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 498,4 tuhat krooni. Suuremateks investeeringuteks oli veoauto soetamine toodangu transportimiseks ning TÜ teadlastega koostöös valminud merekonteinerist ümberehitatud puidukuivatit.

### Personal

OÜ Pro Fiksum on tööleping sõlmitud 9 töötajaga. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 287 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatasele töötasusid ei makstud. Juhatase liikmega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

## ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

Oü Pro Fiksum põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Samuti tegeletakse intensiivselt uute koostööpartnerit leidmisega.

2009 aastal sai ettevõtte positiivse vastuse struktuuritoetuse saamiseks kaasaegse hõõvelpingi soetamiseks. 2011 aastal leitakse vahendeid projekti omaosaluse finantseerimiseks ning projekti elluviimiseks. Samuti kavandatakse 2011. aasta sügisest alustada tootmipinna laiendamist. Planeeritud on ehitada tootmishoone juurdehitusena hõõvlihall, kuhu paigaldatakse ka puitmaterjalide kuivatuskamber.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü PRO FIKSUM tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü PRO FIKSUM finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Oü PRO FIKSUM on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 615            | 1 378            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 269 942          | 1 759 487        | 3       |
| Varud                                        | 281 260          | 421 285          | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>552 817</b>   | <b>2 182 150</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 500 000        | 0                | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 5 609 783        | 5 437 257        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 109 783</b> | <b>5 437 257</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 662 600</b> | <b>7 619 407</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 965 992          | 838 102          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 709 459          | 762 820          | 8       |
| Sihtfinantseerimine                          | 165 900          | 239 624          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 841 351</b> | <b>1 840 546</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 064 084        | 1 557 058        | 7       |
| Sihtfinantseerimine                          | 0                | 165 900          | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 064 084</b> | <b>1 722 958</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 905 435</b> | <b>3 563 504</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 13      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 015 903        | 3 933 975        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 701 262          | 81 928           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 757 165</b> | <b>4 055 903</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 662 600</b> | <b>7 619 407</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010             | 2009             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 850 423        | 5 780 215        | 14      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -5 266 535       | -4 340 633       | 16      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 583 888</b> | <b>1 439 582</b> |         |
|                                             |                  |                  |         |
| Turustuskulud                               | -579 348         | -827 268         | 17      |
| Üldhalduskulud                              | -398 304         | -619 316         | 18      |
| Muud äritulud                               | 239 634          | 289 624          | 15      |
| Muud ärikulud                               | -31 624          | -38 323          | 20      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>814 246</b>   | <b>244 299</b>   |         |
|                                             |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -112 984         | -162 371         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>701 262</b>   | <b>81 928</b>    | 21      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>701 262</b>   | <b>81 928</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009            |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 814 246           | 244 299         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 325 900           | 310 161         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>325 900</b>    | <b>310 161</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 468 754         | -643 384        |
| Varude muutus                                            | 140 025           | 933 296         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -32 570           | 309 631         |
| Makstud intressid                                        | -111 322          | -159 231        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 605 033</b>  | <b>994 772</b>  |
|                                                          |                   |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -498 426          | -601 134        |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | -239 624          | -239 624        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -1 500 000        | 0               |
| Laekunud intressid                                       | 2                 | 7               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-2 238 048</b> | <b>-840 751</b> |
|                                                          |                   |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                 |
| Saadud laenud                                            | 171 000           | 636 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -536 084          | -639 977        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 0                 | -216 360        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-365 084</b>   | <b>-220 337</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 901</b>      | <b>-66 316</b>  |
|                                                          |                   |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 378</b>      | <b>70 841</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 901</b>      | <b>-66 316</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -1 664            | -3 147          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 615</b>      | <b>1 378</b>    |



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 3 933 975                      | 3 973 975 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 81 928                         | 81 928    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 015 903                      | 4 055 903 |
|                                   |                             |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 701 262                        | 701 262   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 717 165                      | 4 757 165 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühistu PRO FIKSUM 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühistu PRO FIKSUM kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 2 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010. a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on arvestuse aluseks neto realiseerimisväärtus.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille seotusmaksumus ületab 4 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 20             |
| Hooned ja ehitised  | 50             |
| Muu põhivara        | 5              |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

**Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

**Kulud**

Kulusid on kajastatakse samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, on kajastatud varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 615        | 1 378        |
| Swedbank          | 1 615        | 1 378        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 615</b> | <b>1 378</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010     | 31.12.2009       | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                    | 261 027        | 310 018          |         |
| Ostjatelt laekumata arved               | 261 027        | 310 018          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded      | 20 792         | 116 112          | 4       |
| Muud nõuded                             | 3 634          | 1 328 861        |         |
| Nõuded aruandekohustlaste isikute vastu | 102            | 0                |         |
| Muud lühiajalised nõuded                | 3 532          | 0                |         |
| Ettemaksed                              | 5 281          | 4 496            |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>       | <b>290 734</b> | <b>1 759 487</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010    |               | 31.12.2009     |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks       | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 20 384        | 0             | 102 542        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 4 323         | 0              | 2 608         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 15 583        | 0              | 5 744         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 145           | 0              | 0             |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 1 772         | 0              | 731           |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0             | 37            | 0              | 5 988         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 408           |               | 13 570         |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>20 792</b> | <b>21 860</b> | <b>116 112</b> | <b>15 071</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                      | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 217 720        | 197 360        |
| Lõpetamata toodang   | 51 800         | 45 240         |
| Valmistoodang        | 11 740         | 178 685        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>281 260</b> | <b>421 285</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                                 |           |                      |                         |                    |                          |                      |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------------|-----------|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|------------|
|                                                 | Ehitised  |                      |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                                 |           | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |                      |                                    |            |
| 31.12.2008                                      |           |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 4 466 427 |                      |                         | 1 355 274          | 290 812                  | 163 220              | 163 220                            | 6 275 733  |
| Akumuleeritud kulum                             | -441 456  |                      |                         | -538 348           | -149 645                 | 0                    | 0                                  | -1 129 449 |
| Jääkmaksumus                                    | 4 024 971 |                      |                         | 816 926            | 141 167                  | 163 220              | 163 220                            | 5 146 284  |
|                                                 |           |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             | 404 836   |                      |                         | 315 096            | 44 422                   | 241 616              | 241 616                            | 1 005 970  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused        | 404 836   |                      |                         |                    |                          |                      |                                    | 404 836    |
| Muud ostud ja parendused                        |           |                      |                         | 315 096            | 44 422                   | 241 616              | 241 616                            | 601 134    |
| Amortisatsioonikulu                             | -55 548   |                      |                         | -180 299           | -74 314                  | 0                    | 0                                  | -310 161   |
| Ümberklassifitseerimised                        |           |                      |                         |                    |                          | -404 836             | -404 836                           | -404 836   |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest |           |                      |                         |                    |                          | -404 836             | -404 836                           | -404 836   |
|                                                 |           |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| 31.12.2009                                      |           |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 4 871 263 |                      |                         | 1 670 370          | 335 234                  |                      |                                    | 6 876 867  |
| Akumuleeritud kulum                             | -497 004  |                      |                         | -718 647           | -223 959                 |                      |                                    | -1 439 610 |
| Jääkmaksumus                                    | 4 374 259 |                      |                         | 951 723            | 111 275                  | 0                    |                                    | 5 437 257  |
|                                                 |           |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             |           | 317 626              | 187 052                 | 504 678            |                          |                      |                                    | 504 678    |
| Muud ostud ja parendused                        |           | 317 626              | 187 052                 | 504 678            |                          |                      |                                    | 504 678    |
| Amortisatsioonikulu                             | -71 740   | -20 719              | -178 656                | -199 375           | -54 785                  |                      |                                    | -325 900   |
| Ümberklassifitseerimised                        |           |                      | 27 848                  | 27 848             | -34 100                  |                      |                                    | -6 252     |
| Ümberklassifitseerimine varudega                |           |                      | 27 848                  | 27 848             | -34 100                  |                      |                                    | -6 252     |
|                                                 |           |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| 31.12.2010                                      |           |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 4 871 263 | 317 626              | 1 885 270               | 2 202 896          | 301 134                  |                      |                                    | 7 375 293  |
| Akumuleeritud kulum                             | -568 744  | -20 719              | -897 303                | -918 022           | -278 744                 |                      |                                    | -1 765 510 |
| Jääkmaksumus                                    | 4 302 519 | 296 907              | 987 967                 | 1 284 874          | 22 390                   |                      |                                    | 5 609 783  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Swedbank                          | 360 009    | 250 000                           | 110 009                | 0           | 6,140        | EUR         | 16.05.2012  |
| Swedbank                          | 729 572    | 109 000                           | 620 572                | 0           | 6,432        | EUR         | 28.08.2016  |
| Swedbank                          | 292 832    | 36 000                            | 232 766                | 24 066      | 4,000        | EUR         | 22.05.2017  |
| Swedbank                          | 176 671    | 100 000                           | 76 671                 | 0           | 7,133        | EUR         | 06.08.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 1 559 084  | 495 000                           | 1 040 018              | 24 066      |              |             |             |
| Muud laenukohustused              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen eraisikult 1.                | 43 000     | 43 000                            |                        |             | 0            | EEK         | 31.12.2011  |
| Laen eraisikult 2.                | 128 000    | 128 000                           |                        |             | 0            | EEK         | 31.12.2011  |
| Arvelduskrediit                   | 299 992    | 299 992                           |                        |             | 8            | EUR         | 06.08.2011  |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 470 992    | 470 992                           |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 2 030 076  | 965 992                           | 1 040 018              | 24 066      |              |             |             |

  

|                                   | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Swedbank                          | 594 569    | 234 560                           | 360 009                | 0           | 6,140        | EUR         | 16.05.2012  |
| Swedbank                          | 831 759    | 102 180                           | 623 476                | 106 103     | 6,432        | EUR         | 28.08.2016  |
| Swedbank                          | 326 044    | 33 214                            | 214 237                | 78 593      | 4,000        | EUR         | 22.05.2017  |
| Swedbank                          | 269 796    | 95 156                            | 174 640                | 0           | 7,133        | EUR         | 06.08.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 2 022 168  | 465 110                           | 1 372 362              | 184 696     |              |             |             |
| Muud laenukohustused              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen eraisikult                   | 73 000     | 73 000                            | 0                      | 0           | 0            | EEK         | 31.12.2010  |
| Swedbank - arvelduskrediidi jääk  | 299 992    | 299 992                           | 0                      | 0           | 8            | EUR         | 06.08.2010  |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 372 992    | 372 992                           | 0                      | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 2 395 160  | 838 102                           | 1 372 362              | 184 696     |              |             |             |

Kõikidele pangalaenude intressimääradele lisandub Euro 6 kuu EURIBOR.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 534 628        | 602 014        | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 54 428         | 42 409         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 21 860         | 15 071         | 4       |
| Muud võlad                       | 16 008         |                |         |
| Muud viitvõlad                   | 16 008         | 0              |         |
| Saadud ettemaksed                | 103 327        | 103 327        | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>730 251</b> | <b>762 821</b> |         |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>534 628</b> | <b>602 014</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 54 428        | 42 409        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>54 428</b> | <b>42 409</b> |

## Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

|                                | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjate ettemaksed             | 103 327        | 103 327        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>103 327</b> | <b>103 327</b> |



## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

| Brutomeetod                                           |            |        |            |                         |            |
|-------------------------------------------------------|------------|--------|------------|-------------------------|------------|
|                                                       | 31.12.2009 | Saadud | Tagastatud | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2010 |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |            |                         |            |
| EAS - toetus                                          | 405 524    |        |            | -239 624                | 165 900    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 405 524    |        |            | -239 624                | 165 900    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 405 524    |        |            | -239 624                | 165 900    |
|                                                       |            |        |            |                         |            |
|                                                       | 31.12.2008 | Saadud | Tagastatud | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009 |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |            |                         |            |
| EAS - toetus                                          | 645 148    | 0      | 0          | -239 624                | 405 524    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 645 148    | 0      | 0          | -239 624                | 405 524    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |            |        |            |                         |            |
| EAS - toetus                                          | 0          | 50 000 | 0          | -50 000                 | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>      | 0          | 50 000 | 0          | -50 000                 | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 645 148    | 50 000 | 0          | -289 624                | 405 524    |

## Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

|                                        | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                             | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                         | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus                      |            |            |
| Osade nimiväärtuseks on 40 000 krooni. |            |            |

## Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes    |                  |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                | 2010             | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                   |                  |                  |
| Eesti                                          | 3 816 526        | 1 480 887        |
| Soome                                          | 3 033 897        | 4 220 283        |
| Rootsi                                         | 0                | 79 045           |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>      | <b>6 850 423</b> | <b>5 780 215</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>6 850 423</b> | <b>5 780 215</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                  |                  |                  |
|                                                | 2010             | 2009             |
| Puitaara ja puitluste tootmine                 | 5 936 435        | 4 969 168        |
| Saematerjali tootmine                          | 168 818          | 247 493          |
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine          | 557 653          | 491 143          |
| Muude ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine | 1 050            | 0                |
| Kaev- ja mullatööd                             | 32 067           | 11 700           |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük  | 1 131            | 60 711           |
| Transporditeenused                             | 23 769           | 0                |
| Ehitustegevus                                  | 34 050           | 0                |
| Majutus                                        | 10 450           | 0                |
| Kaupade müük                                   | 85 000           | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>6 850 423</b> | <b>5 780 215</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2010           | 2009           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 239 624        | 289 624        |
| Muud                       | 10             | 0              |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>239 634</b> | <b>289 624</b> |

## Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

|                                                        | 2010             | 2009             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 3 289 686        | 3 606 767        |         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaabad                         | 81 250           | 0                |         |
| Energia                                                | 475 837          | 171 406          |         |
| Elektrienergia                                         | 212 938          | 171 406          |         |
| Kütus                                                  | 262 899          | 0                |         |
| Transpordikulud                                        | 2 613            | 1 659            |         |
| Uurimis- ja arengukulud                                | 0                | 50 000           |         |
| Tööjõukulud                                            | 615 330          | 84 481           | 19      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 271 557          | 234 974          | 6       |
| Muud                                                   | 530 262          | 191 346          |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>5 266 535</b> | <b>4 340 633</b> |         |

## Lisa 17 Turustuskulud (kroonides)

|                            | 2010           | 2009           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Transpordikulud            | 510 862        | 825 668        |
| Logistikakulud             | 68 391         | 0              |
| Muud                       | 95             | 1 600          |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>579 348</b> | <b>827 268</b> |

## Lisa 18 Üldhalduskulud (kroonides)

|                                           | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 125 821        | 175 235        |         |
| Lähetuskulud                              | 0              | 3 601          |         |
| Koolituskulud                             | 1 904          | 297            |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 3 480          | 2 301          |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 100 000        |         |
| Tööjõukulud                               | 83 375         | 202 470        | 19      |
| Amortisatsioonikulu                       | 66 845         | 75 186         | 6       |
| Muud                                      | 116 879        | 60 226         |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>               | <b>398 304</b> | <b>619 316</b> |         |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2010           | 2009           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 507 029        | 209 882        |
| Sotsiaalmaksud                                | 191 676        | 77 069         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>698 705</b> | <b>286 951</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 9              | 2              |

## Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010          | 2009          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 4 207         | 8 317         |
| Muud                           | 27 417        | 30 006        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>31 624</b> | <b>38 323</b> |

## Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2010            | 2009            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                          | 2               | 7               |
| Intressitulu hoiustelt                 | 2               | 7               |
| Intressikulud                          | -111 322        | -159 231        |
| Intressikulu laenudelt                 | -111 322        | -159 231        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -1 664          | -3 147          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-112 984</b> | <b>-162 371</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 102        | 171 000    | 66 534     | 74 399     |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2010    | 2009    |
|-----------------|---------|---------|
| Arvestatud tasu | 148 884 | 202 470 |

Kohustustena on arvestatud seotud isikute poolt ettevõttele antud laenusid. Kõik laenud on antud intressita ning tagatiseta. Nõudena on arvestatud tegevjuhi võlga aruandekohustlase isikuna.

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING PRO FIKSUM (registrikood: 10962094) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KÜLLI UIBO         | Juhatuse liige     | 24.03.2011           |
| JAAN UIBO          | Juhatuse liige     | 25.03.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 015 903        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 701 262          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 717 165</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 717 165        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 717 165</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 015 903        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 701 262          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 717 165</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puitaara ja puitluste tootmine                                    | 16241      | 5936435         | 86.66%      | Jah            |
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms | 16109      | 557653          | 8.14%       | Ei             |
| Saematerjali tootmine                                             | 16101      | 168818          | 2.46%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük         | 45111      | 85000           | 1.24%       | Ei             |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                 | 41201      | 34050           | 0.50%       | Ei             |
| Muud kaeve- ja mullatööd                                          | 43129      | 32067           | 0.47%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                                | 49411      | 23769           | 0.35%       | Ei             |
| Muu majutus                                                       | 55901      | 10450           | 0.15%       | Ei             |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük                     | 45321      | 1131            | 0.02%       | Ei             |
| Muude ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine                    | 16239      | 1050            | 0.02%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Jaan Uiibo     | 36403295711                         | Pikk 43, Eesti    | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Telefon           | +372 5157019      |
| E-posti aadress   | info@profiksum.ee |
| Veebilehe aadress | www.profiksum.ee  |