

374400

Indrek Dulev

Indrek Dulev

Indrek Dulev

Indrek Dulev

L-14

Indrek Dulev

KAI Invest OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Rohu 14 10612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10962088
Telefon:	+372 6 722 200
Faks:	+372 6 722 206
E-mail:	indrek@dulevo.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

TEGEVUSARUANNE

KAI Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on tütar- ja sidusettevõtete osade haldamine. KAI Invest OÜ omab 100% osalust tütarettevõttes Dulevo OÜ ja 51,5% osalust tütarettevõttes Open Holdings OÜ. 2008 aastal müüdi 44,5%-ne osalus kinnisvaraarendusega tegelevas sidusettevõttes Macropress OÜ. Ettvõte sai 2008 aastal kahjumit investeeringutelt tütar- ja sidusettevõtetesse 1,04 miljonit krooni. 2008 aastal ettevõttes palgalisi töötajaid polnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.



Indrek Aeltermann

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud KAI Invest OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KAI Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

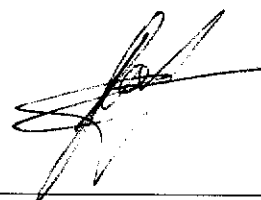


Indrek Aeltermann

Juhatus liige

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		333	33 586
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	1	910 418	573 197
Kokku		910 418	573 197
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		0	50 000
Käibevara kokku		910 751	656 783
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2		
Tütarettevõtete osad		504 892	498 523
Sidusettevõtete osad		0	1 264 119
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		504 892	1 762 642
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		5 000	5 000
Põhivara kokku		509 892	1 767 642
VARAD KOKKU		1 420 643	2 424 424
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		1 064 151	1 031 031
Kokku		1 064 151	1 031 031
Lühiajalised kohustused kokku		1 064 151	1 031 031
KOHUSTUSED KOKKU			1 031 031
Omakapital			
Osakapital		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 347 393	833 939
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 036 901	513 454
OMAKAPITAL KOKKU		356 492	1 393 393
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 420 643	2 424 424



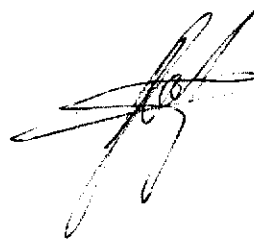
Kasumiaruanne (SKEEM 1)

	Lisa nr	2008	2007
Muud tegevuskulud		-1 616	-550
Ärikasum (-kahjum)		-1 616	-550
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringuilt			
tütarettevõttesse	2	6 370	14 596
Finantstulud ja -kulud investeeringuilt			
sidusettevõttesse	2	-1 041 619	462 379
Muud finantstulud		3 231	37 029
Muud finantskulud		-3 267	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 035 285	514 004
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 036 901	513 454
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 036 901	513 454



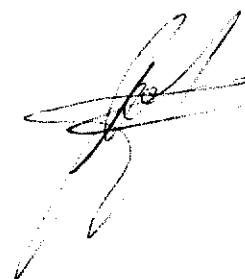
Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 616	-550
Kokku rahavood äritegevusest	-1 616	-550
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütaretevõtete soetus	0	-24 720
Antud laenud	-459 920	-130 500
Antud laenude tagasimaksed	122 700	0
Saadud intressid	3 231	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-333 989	-155 220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	774 002	188 815
Saadud laenude tagasimaksed	-468 383	0
Tasutud intressid	-3 267	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	302 352	188 815
Rahavood kokku	-33 253	33 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 586	541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	333	33 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 253	33 045



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	4 000	1 216 439	-382 500	879 939
2006. a kahjum	0	0	-382 500	382 500	0
2007.a kasum	0	0	0	513 454	513 454
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000	4 000	833 939	513 454	1 393 393
2007.a kasumi jagamine	0	0	513 454	-513 454	0
2008.a kahjum	0	0	0	-1 036 901	-1 036 901
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	4 000	1 347 393	-1 036 901	356 492



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KAI Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

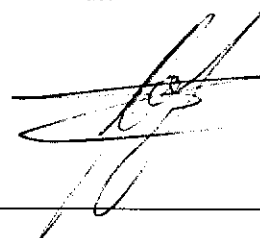
Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.



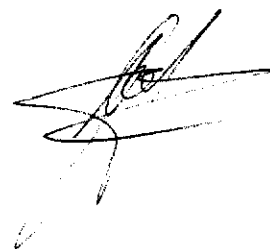
Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded

	Saldo	Saldo
	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	866 210	528 990
Laekumata intressid	44 207	44 207
Kokku	910 417	573 197

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

2008. a omas KAI Invest OÜ osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
	OÜ Dulevo	OÜ Dulevo	OÜ Open Holding	OÜ Open Holding
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti
	Bürooseadmete ja tarvikute müük. Toonerkassetide täitmine ja renoveerimine	Bürooseadmete ja tarvikute müük. Toonerkassetide täitmine ja renoveerimine	Investeeringud	Investeeringud
Põhitegevusala				
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	100	100	51,5%	51,5%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	200 000	200 000	24 720	24 720
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	6 370	14 596	0	0
Osaluse % aasta lõpus	100	100	51,5%	51,5%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	200 000	200 000	24 720	24 720
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	480 173	473 803	24 720	24 720



2008. a müüs KAI Invest OÜ osaluse järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	31.12.2008	31.12.2007
	OÜ	OÜ
	Macropress	Macropress
	s	
	Eesti	Eesti
	Kinnisvara	Kinnisvara
	arendus	arendus
Põhitegevusala		
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	0	44,5
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	222 500
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	0	399 430
Osaluse % aasta lõpus	0	44,5
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	222 500
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	1 264 119

OÜ KAI Invest müüs 2008. aastal 44,5% osaluse OÜ Macropress hinnaga 222 500.- krooni. OÜ Macropress osade müügiga teenis OÜ KAI Invest kahjumit 1 041 619.- krooni.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

KAI Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum summas 1 036 901 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned on the right side of the page.

Allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

KAI Invest OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
27.06.2009.a. otsusega, allkirjastamine 27.06. 2009.a.



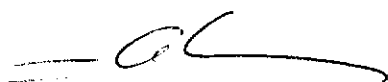
Indrek Aeltermann

Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	registrikood/isikukood	osaväärtus kokku	arv%
Aivo Rahu	37003250275	14 000	33,3
Indrek Aeltermann	37006175228	14 000	33,3
Kaido Kasekamp	36802200290	14 000	33,3

 Kaido Kasekamp

 Aivo Rahu

 Indrek Aeltermann