

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ KAI Invest

**registrikood:** 10962088

**tänava/talu nimi,** Rohu tn 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10612

**telefon:** +372 5165604

**e-posti aadress:** indrek.aeltermann@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KAI Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on tütar- ja sidusettevõtete osade haldamine ning finantsinvesteeringud. KAI Invest OÜ omab 50% osalust põllumajandusettevõttes Hanval Grupp OÜ.

Ettevõtte 2015. aasta müügitulu oli 1671 eurot ja kasum 12590 eurot.

2015. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid polnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 267            | 9 478          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 496 083        | 557 812        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>496 350</b> | <b>567 290</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 358 788        | 358 788        |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 320            | 320            | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>359 108</b> | <b>359 108</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>855 458</b> | <b>926 398</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 99 159         | 163 488        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 597         | 17 597         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>116 756</b> | <b>181 085</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 484 955        | 504 156        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>484 955</b> | <b>504 156</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>601 711</b> | <b>685 241</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 238 217        | 239 307        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 590         | -1 090         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>253 747</b> | <b>241 157</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>855 458</b> | <b>926 398</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 671         | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -242          | -2 290        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 429</b>  | <b>-2 290</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 11 161        | 1 200         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 590</b> | <b>-1 090</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 590</b> | <b>-1 090</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 1 429          | -2 290         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 61 729         | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>63 158</b>  | <b>-2 290</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                  |                |                |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 0              | 30 415         |
| Laekunud intressid                                | 11 161         | 1 200          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>11 161</b>  | <b>31 615</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                 |                |                |
| Saadud laenud                                     | -64 329        | 72 693         |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -19 201        | -101 635       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-83 530</b> | <b>-28 942</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-9 211</b>  | <b>383</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 9 478          | 9 095          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-9 211</b>  | <b>383</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 267            | 9 478          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 684                       | 256                          | 239 307                     | 242 247 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -1 090                      | -1 090  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 684                       | 256                          | 238 217                     | 241 157 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 12 590                      | 12 590  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 684                       | 256                          | 250 807                     | 253 747 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KAI Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |     | Kokku |
|---------------------|-----|-------|
|                     | Maa |       |
| <b>31.12.2013</b>   |     |       |
| Soetusmaksumus      | 320 | 320   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 320 | 320   |
|                     |     |       |
|                     |     |       |
| <b>31.12.2014</b>   |     |       |
| Soetusmaksumus      | 320 | 320   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 320 | 320   |
|                     |     |       |
|                     |     |       |
| <b>31.12.2015</b>   |     |       |
| Soetusmaksumus      | 320 | 320   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 320 | 320   |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2015. aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2018

**OÜ KAI Invest (registrikood: 10962088) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK AELTERMANN  | Juhatuse liige     | 24.01.2018           |
| AIVO RAHU          | Juhatuse liige     | 25.01.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 238 217        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 590         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>250 807</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine | 46191      | 1671            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Meelis Kuusk       | 37304060262                               | Eesti             | 671 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Eurobuild Group OÜ | 11874831                                  | Eesti             | 671 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Aivo Rahu          | 37003250275                               |                   | 671 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kaido Kasekamp     | 36802200290                               |                   | 671 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 5165604              |
| E-posti aadress | indrek.aeltermann@mail.ee |