

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ KAI Invest

registrikood: 10962088

tänavatänu nimi, Rohu tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10612

telefon: +372 5165604

e-posti aadress: indrek.aeltermann@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KAI Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on tütar- ja sidusettevõtete osade haldamine ning finantsinvesteeringud. KAI Invest OÜ omab 50% osalust põllumajandusettevõttes Hanval Grupp OÜ.

Ettevõtte 2016. aasta müügitulu oli 6900 eurot ja kasum 18574 eurot.

2016. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid polnud. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	152	267
Nõuded ja ettemaksed	448 232	496 083
Kokku käibevarad	448 384	496 350
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	358 788	358 788
Materiaalsed põhivarad	320	320
Kokku põhivarad	359 108	359 108
Kokku varad	807 492	855 458
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	108 719	99 159
Võlad ja ettemaksed	0	17 597
Kokku lühiajalised kohustised	108 719	116 756
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	426 452	484 955
Kokku pikaajalised kohustised	426 452	484 955
Kokku kohustised	535 171	601 711
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 807	238 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 574	12 590
Kokku omakapital	272 321	253 747
Kokku kohustised ja omakapital	807 492	855 458

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	6 900	1 671
Muud äritulud	17 596	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 972	-242
Ärikasum (kahjum)	18 524	1 429
Muud finantstulud ja -kulud	50	11 161
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 574	12 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 574	12 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KAI Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	320	320
Jääkmaksumus	320	320
31.12.2015		
Soetusmaksumus	320	320
Jääkmaksumus	320	320
31.12.2016		
Soetusmaksumus	320	320
Jääkmaksumus	320	320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2018

OÜ KAI Invest (registrikood: 10962088) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK AELTERMANN	Juhatuse liige	28.03.2018
AIVO RAHU	Juhatuse liige	09.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 574
Kokku	269 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	6900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kuusk	37304060262	Eesti	671 EUR (Lihtomand)
Eurobuild Group OÜ	11874831	Eesti	671 EUR (Lihtomand)
Aivo Rahu	37003250275		671 EUR (Lihtomand)
Kaido Kasekamp	36802200290		671 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165604
E-posti aadress	indrek.aeltermann@mail.ee