

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: 4ROOM OÜ

registrikood: 10961338

tänava/talu nimi, Kaera tee 6-4ROOM
maja ja korteri number:

küla: Vääna küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76903

telefon: +372 6790360, +372 5029998

e-posti aadress: 4room@4room.ee

veebilehe aadress: www.4room.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 16 Turustuskulud	16
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

4ROOM OÜ peamiseks tegevusalaks on valgustite tootmine ja turustamine. Ettevõtte turustas 2018. aastal 23% oma toodangust (2017. aastal 29%) välisurgudel. Oma tooteid tutvustati Kölni ja Stockholmi messil, osaleti Eesti Näituste Interjäär 2018 korraldatud sisustusmessil, oma tooteid esitleti Helsingis Mardilaadal. Aruandeaastal kasvas netikaubandus.

Tulud, kulud ja kasum (kahjum)

Aruandeaastal müügitulu oli 348022 eurot (2017.a. 497773). Kogu müügitulust moodustas 91% omatoodangu, 9% kaupade ja materjalide müük ning muude teenuste osutamine. Aruandeaasta müügitulu kahanes võrreldes eelmise majandusaastaga 149751 euro võrra. Ettevõtte majandusaasta kahjum oli 94274 eurot (2017.a. kasum 39033). Üldhalduskulud olid 157367 (2017.a.124105) eurot ja turustuskulud 53744 (2017.a. 22988) eurot. Ettevõtte 2018. aasta põhivarade kulum moodustas 15155 eurot (2017.a. 12893).

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti rajatistesse 6000 eurot ja inventari 1881 eurot. Järgmisel aastal jätkatakse kodulehe arendustega.

Personal

4ROOM OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

4ROOM OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on netikaubanduse arendamine, omatoodangu ekspordi kasv. Tooteid esitletakse Eestis ja välisurgudel. Osaletakse Kölni, Stockholmi, Milano messidel, samuti Eesti Näituste sisustusmessil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 145	28 897	
Nõuded ja ettemaksed	92 707	116 893	2
Varud	203 945	191 528	4
Kokku käibevarad	331 797	337 318	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	142 556	142 556	6
Materiaalsed põhivarad	174 480	182 349	8
Kokku põhivarad	317 036	324 905	
Kokku varad	648 833	662 223	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 724	53 958	9
Võlad ja ettemaksed	105 543	91 519	10
Kokku lühiajalised kohustised	164 267	145 477	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	163 181	101 087	9
Kokku pikaajalised kohustised	163 181	101 087	
Kokku kohustised	327 448	246 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	12
Ülekurs	338 093	338 093	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 349	34 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 274	39 033	
Kokku omakapital	321 385	415 659	
Kokku kohustised ja omakapital	648 833	662 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	348 022	497 733	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-227 414	-310 394	15
Brutokasum (-kahjum)	120 608	187 339	
Turustuskulud	-53 744	-22 988	16
Üldhalduskulud	-157 367	-124 105	17
Muud äritulud	5 493	3 314	14
Muud ärikulud	-2 672	-325	19
Ärikasum (kahjum)	-87 682	43 235	
Intressikulud	-6 591	-4 202	20
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 274	39 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 274	39 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

4ROOM OÜ 2018. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aruanne kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni 4ROOM OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

4ROOM OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on konsolideerimata tulenevalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõige 2 sätestatust, mis näeb ette, et konsolideerima ei pea üksus, mille konsolideeritud näitajad ei ületa väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ettevõtte ei ole. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha

hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilisuse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumuse alampiiri on ettevõtte kehtestanud. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kulusse. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30 aastat
Masinaid ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kaupade müügiga ja teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis kui saadavad tulud ja kasum.

Maksustamine

Lähtuvalt maksustamissüsteemist ei teki ettevõtte erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel on esitatatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud 1) otsejoones sugulast 2) isikut, kellele kuulub üle 10% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, hääle koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 316	32 316
Ostjatelt laekumata arved	35 965	35 965
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 649	-3 649
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 036	51 036
Ettemaksed	9 355	9 355
Tulevaste perioodide kulud	9 355	9 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 707	92 707
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 740	48 740
Ostjatelt laekumata arved	48 740	48 740
Nõuded seotud osapoolte vastu	57 564	57 564
Muud nõuded	475	475
Viitlaekumised	475	475
Ettemaksed	10 114	10 114
Tulevaste perioodide kulud	10 114	10 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 893	116 893

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	81 146	94 789
Ostjatelt laekumata summad	81 146	94 789
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 649	0
Kokku nõuded ostjate vastu	77 497	94 789

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	127 490	125 590
Tooraine ja materjal	127 490	125 590
Lõpetamata toodang	16 389	15 624
Lõpetamata toodang	16 389	15 624
Valmistoodang	56 556	47 412
Valmistoodang	56 556	47 412
Müügiks ostetud kaubad	2 748	2 628
Müügiks ostetud kaubad	2 748	2 628
Ettemaksed varude eest	762	274
Ettemaksed varude eest	762	274
Kokku varud	203 945	191 528

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		19		1
Käibemaks		8 380		3 682
Üksikisiku tulumaks		2 114		4 449
Sotsiaalmaks		19 246		19 065
Kohustuslik kogumispension		214		212
Töötuskindlustusmaksed		664		843
Aktsiisimaks		259		468
Intress		47		
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		30 943		28 720

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	142 556	142 556
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	142 556	142 556

Tütarettevõtja osa maksumus on 2556 eurot. Eelnevatel aruandeperioodidel on investeeritud tütarettevõtja vabasse omakapitali 140000 eurot.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11560541	4ROOM Sisustus OÜ	Eesti	Jaekaubandus	100	100

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016											
Soetusmaksumus	9 663	121 764	1 939	5 986	57 222	65 147	8 772	1 050	28 800	29 850	235 196
Akumuleeritud kulum		-54 259	-672	-4 534	-48 257	-53 463	-5 213				-112 935
Jääkmaksumus	9 663	67 505	1 267	1 452	8 965	11 684	3 559	1 050	28 800	29 850	122 261
Ostud ja parendused					71 750	71 750	1 231				72 981
Muud ostud ja parendused					71 750	71 750	1 231				72 981
Amortisatsioonikulu		-1 317	-384	-538	-9 721	-10 643	-933				-12 893
Müügid											0
Ümberliigitamised					29 850	29 850		-1 050	-28 800	-29 850	0
31.12.2017											
Soetusmaksumus	9 663	121 764	1 939	5 986	152 994	160 919	10 003	0	0	0	302 349
Akumuleeritud kulum		-55 576	-1 056	-5 072	-52 150	-58 278	-6 146	0	0	0	-120 000
Jääkmaksumus	9 663	66 188	883	914	100 844	102 641	3 857	0	0	0	182 349
Ostud ja parendused		6 000		698		698	1 183				7 881
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 000									6 000
Muud ostud ja parendused				698		698	1 183				1 881
Amortisatsioonikulu		-390	-288	-622	-12 607	-13 517	-1 248				-15 155
Müügid			-595			-595					-595
31.12.2018											
Soetusmaksumus	9 663	127 764	0	6 684	152 994	159 678	11 186	0	0	0	308 291
Akumuleeritud kulum		-55 966	0	-5 694	-64 757	-70 451	-7 394	0	0	0	-133 811
Jääkmaksumus	9 663	71 798	0	990	88 237	89 227	3 792	0	0	0	174 480

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 500	
Transpordi- vahendid	1 500	
Kokku	1 500	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlg	4 607	4 607				EUR	
Luminor Pank AS pikaajalise laenu lühiajaline osa	13 350	13 350			6kE+2,6	EUR	
Luminor Pank AS pikaajalise laenu lühiajaline osa	21 048	21 048				EUR	
Laen omanikult	4 719	4 719			6%	EUR	
Eraisik	15 000	15 000			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	58 724	58 724					
Pikaajalised laenud							
Luminor Pank AS	39 763		39 763		6kE+2,6	EUR	28.10.2022
Luminor Pank AS	75 445		75 445		4%	EUR	31.07.2023
Kredex	28 800		28 800		6 kuuE+3,6%	EUR	31.03.2023
Laen omanikult	19 173		19 173		3%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	163 181		163 181				
Laenukohustised kokku	221 905	58 724	163 181				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlg	3 103	3 103				EUR	
Luminor Pank AS pikaajalise laenu lühiajaline osa	31 136	31 136			6kE+2,6	EUR	
Laen omanikult	4 719	4 719			6%	EUR	
Eraisik	15 000	15 000			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	53 958	53 958					
Pikaajalised laenud							
Luminor Pank AS	53 114		53 114		6KE+2,6%	EUR	28.10.2022
Kredex	28 800		28 800		6 kuuE+3,6%	EUR	31.03.2023
Laen omanikult	19 173		19 173		3%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	101 087		101 087				
Laenukohustised kokku	155 045	53 958	101 087				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 317	19 317
Võlad töövõtjatele	45 777	45 777
Maksuvõlad	30 943	30 943
Muud võlad	7 768	7 768
Intressivõlad	7 667	7 667
Muud viitvõlad	101	101
Saadud ettemaksed	1 738	1 738
Tulevaste perioodide tulud	1 738	1 738
Kokku võlad ja ettemaksed	105 543	105 543
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 568	19 568
Võlad töövõtjatele	34 096	34 096
Maksuvõlad	28 720	28 720
Muud võlad	6 809	6 809
Intressivõlad	6 809	6 809
Saadud ettemaksed	2 326	2 326
Tulevaste perioodide tulud	2 326	2 326
Kokku võlad ja ettemaksed	91 519	91 519

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	46 073	33 683
Puhkusetasude kohustis	-296	413
Kokku võlad töövõtjatele	45 777	34 096

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	267 709	296 866
Soome	9 379	17 095
Läti	31 779	106 618
Leedu	3 424	2 105
Rootsi	19 229	28 642
Saksamaa	8 332	10 091
Taani	1 884	9 104
Poola	0	3 711
Tšehhi	9	3 544
Suurbritannia	4 585	0
Itaalia	1 343	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	347 673	477 776
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	349	19 456
Norra	0	501
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	349	19 957
Kokku müügitulu	348 022	497 733
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodang	317 805	479 632
Kaup ja materjal	25 148	15 815
Muud teenused	5 069	2 286
Kokku müügitulu	348 022	497 733

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	905	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	832
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 585	0
Muud	3	2 482
Kokku muud äritulud	5 493	3 314

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	53 091	115 527
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 793	6 595
Energia	14 269	14 871
Elektrienergia	11 493	8 698
Kütus	2 776	6 173
Veevarustusteenused	417	408
Üür ja rent	861	892
Mitmesugused bürookulud	583	426
Tööjõukulud	125 006	156 620
Amortisatsioonikulu	13 637	10 390
Muud	6 757	4 665
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	227 414	310 394

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	53	583
Energia	0	58
Kütus	0	58
Transpordikulud	2 262	2 822
Mitmesugused bürookulud	54	22
Lähetuskulud	2 161	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 649	0
Tööjõukulud	5 602	7 906
Muud	39 916	11 597
Kokku turustuskulud	53 744	22 988

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	9 030	9 045
Energia	8 311	6 736
Elektrienergia	5 746	4 349
Kütus	2 565	2 387
Veevarustusteenused	339	255
Transpordikulud	100	3 730
Mitmesugused bürookulud	1 434	3 181
Lähetuskulud	12 135	12 844
Riiklikud ja kohalikud maksud	818	800
Tööjõukulud	42 491	38 355
Amortisatsioonikulu	1 518	2 503
Muud	81 191	46 656
Kokku üldhalduskulud	157 367	124 105

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	129 762	152 778
Sotsiaalmaksud	44 046	51 391
Kokku tööjõukulud	173 808	204 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 613	325
Sihtfinantseerimise tagasimaks	832	0
Muud	227	0
Kokku muud ärikulud	2 672	325

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	6 591	4 202
Kokku intressikulud	6 591	4 202

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	4ROOM OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	51 036	57 564

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	309	194 305	278	174 740
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 553		20 727	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	19 894	19 894

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

4ROOM OÜ (registrikood: 10961338) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN RAIDNA	Juhatuse liige	21.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 274
Kokku	-20 925
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-20 925
Kokku	-20 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste valgustusseadmete tootmine	27401	338692	97.32%	Jah
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	5727	1.65%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	3603	1.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ OctoberFirst	10145389		1917 EUR (Lihtomand)
Osaühing INCREASE	10990452		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790360
Mobiiltelefon	+372 5029998
E-posti aadress	4room@4room.ee
Veebilehe aadress	www.4room.ee