

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohtus
Registristegevus
SISS

23. 07. 2004

8-12

Angela Jürgenson

OÜ Cristof

Majandusaasta aruanne 2003

OÜ Cristof

Tallinna Linnakohus
Registrieskand
Majandusaasta aruanne 2003
23. 07. 2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Cristof
Äriregistri kood	10960994
Aadress	Pärnu mnt 102, Tallinn 11312
Telefon	372 50 87 399
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Sidusettevõtete osad	9
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Osanike nimekiri	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Cristof asutati 2003. aastal. Osaühingu tegevusaladeks on kaubandus- ja vahendustegevus, raamatupidamisteenused, juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid, transporditeenused.

Tulud, kulud ja kasum

2003. aasta oli osaühingu jaoks esimene tegevusaasta ning olulisi majandustehinguid aruandeaastal ei toimunud. OÜ Cristofi majandusaasta kasum moodustus suures osas investeeringust sidusettevõttesse.

Tütar- ja sidusettevõtted

Aruandeaastal soetati 33,25% osalus sidusettevõttes OÜ Merona Grupp. Sidusettevõtte majandustulemuseks kujunes 4879 krooni kasumit.

Personal

OÜ-s Cristof aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Cristof põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegeleda finantsinvesteeringutega.

Heinar Loosaar

juhatuse liige

04.04.2004

Marek Linnas

juhatuse liige

07.07.2004

Heinar Loosaar

Marek Linnas

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Cristof juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Cristof finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Cristof on jätkuvalt tegutsev.

Heinar Loosaar

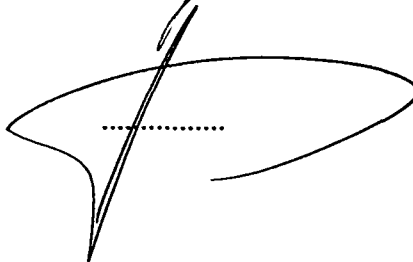
juhatuse liige

04.07.2004

Marek Linnas

juhatuse liige

04.07.2004

Bilanss

VARAD

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2003	01.01.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		26 004	0
Käibevara kokku		26 004	0
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	2	14 922	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		14 922	0
Põhivara kokku		14 922	0
VARAD KOKKU		40 926	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)		31.12.2003	01.01.2003
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	0
Aruandeaasta kasum		926	0
Omakapital kokku		40 926	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 926	0

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2003	01.01.2003
Tegevuskulud		698	0
Äri kahjum		698	0
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	2	1622	0
Muud finantstulud ja – kulud		2	0
Kokku finantstulud ja – kulud		1624	
Kasum enne tulumaksustamist		926	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		926	0

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2003	01.01.2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		926	0
Kokku rahavood äritegevusest		926	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete ost	6	-13 300	0
Investeeringu suurenemine		-1 622	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 922	0
RAHAVOOD KOKKU			0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-13 996	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		26 004	0

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
01.01.2003	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	926	926
Osakapital	40 000		40 000
Saldo 31.12.2003	40 000	926	40 926

H. Lep

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Cristof 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Cristof kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Cristof ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest 50% kuulub ematettevõttele OÜ Pro Kinnisvara, kes koostab ning avalikustab kontserni majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



23.07.2004

Lisa 2. Sidusettevõtete osad

(tuhandetes kroonides)

	OÜ Merona Group	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara areendus	
Osade arv 01.01.2003	0	0
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	133	133
Osade arv 31.12.2003	133	133
Osalus 01.01.2003	0%	0%
Osalus 31.12.2003	33,25%	33,25%
Soetusmaksumus 01.01.2003	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2003	13 300	13 300
Bilansiline maksumus 01.01.2003	0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 622	1 622
Bilansiline maksumus 31.12.2003	14 922	14 922

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2003

	OÜ Merona Group
Osakapital	40 000
Aruandeaasta kasum	4 879
Omakapital kokku	44 879
Investeeriija osa omakapitalist	33,25%



Juhatus allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Cristof juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Heinar Loosaar

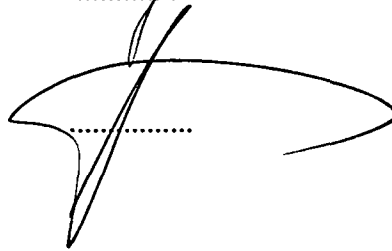
juhatuse liige

07.07.2004

Marek Linnas

juhatuse liige

07.07.2004

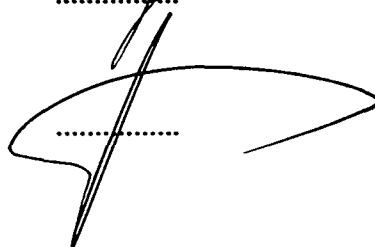
Kasumi jaotamise ettepanek

2003. aasta puhaskasum 926
Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003 926

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt:
Eraldised kohustuslikku reservkapitali 926

Heinar Loosaar juhatuseliige
09.07.2004

Marek Linnas juhatuseliige
09.07.2004

23.07.2004

Osanike nimekiri

OÜ Cristof osanike nimekiri majandusaasta kinnitamise seisuga on järgmine:

Nimi	Isikukood/registrikood	asukoht	Osa suurus	Osa omandatud
Marek Linnas	36707020270	Tallinn	20 000	30.10.2003
OÜ Pro Kinnisvara	10559984	Tallinn	20 000	30.10.2003

