

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kesse Kuningriik OÜ

registrikood: 10960936

tänav/maja Jõe tn 2

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10151

maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Kesse Kuningriigi 2010 aasta põhitegevuseks oli poolelioleva ehituse korrashoid ning tulevase arendustegevuse ettevalmistamine. Korraldatud sai saunamaja projekti tellimine ning hankekonkurss saunamaja ehituseks. Toimus aktiivne arenduse rahastusvõimaluste otsimine erinevatest väikesaartele suunatud programmidest. 2011.a. on kavas jätkata arendustegevust.

2010.a. viidi omakapital vastavusse äriseadustiku nõuetele ja muudeti põhikirja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	195 341	162 573	
Nõuded ja ettemaksed	36 831	89 729	
Kokku käibevara	232 172	252 302	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 495 110	2 265 128	
Materiaalne põhivara	58 027	87 055	
Kokku põhivara	2 553 137	2 352 183	
Kokku varad	2 785 309	2 604 485	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 701 406	2 688 200	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 701 406	2 688 200	
Kokku kohustused	2 701 406	2 688 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	40 000	
Ülekurss	160 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-123 715	-68 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 382	-55 683	
Kokku omakapital	83 903	-83 715	
Kokku kohustused ja omakapital	2 785 309	2 604 485	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-23 529	-27 495
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 028	-29 028
Ärikasum (-kahjum)	-52 557	-56 523
Finantstulud ja -kulud	175	840
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 382	-55 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 382	-55 683

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-52 557	-56 523
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 028	29 028
Kokku korrigeerimised	29 028	29 028
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 898	55 906
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 444	718
Kokku rahavood äritegevusest	27 925	29 129
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-229 982	-1 627 373
Laekunud intressid	175	840
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-229 807	-1 626 533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	234 650	1 414 206
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	234 650	1 414 206
Kokku rahavood	32 768	-183 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 573	345 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 768	-183 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 341	162 573

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	-68 032	-28 032
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-55 683	-55 683
31.12.2009	40 000	0	-123 715	-83 715
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-52 382	-52 382
Emiteeritud osakapital	60 000	0	0	60 000
Muud muutused omakapitalis	0	160 000	0	160 000
31.12.2010	100 000	160 000	-176 097	83 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HSH Invest OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjetel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

2010.a. tööjõukulusid ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 701 406	1 895 591

2010.a. tehingud osanikega hõlmavad vaid lühiajalist laenukohustust

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Kesse Kuningriik OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

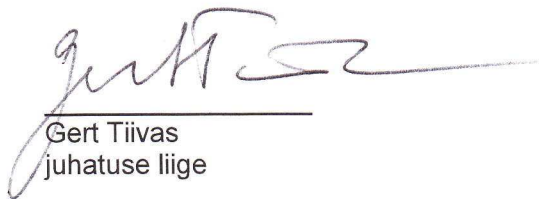
Kesse Kuningriik OÜ 2010.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt ja allkirjastatud 10. juunil 2011. a.



Lars Peter Elam Håkansson
juhatuse liige



Indrek Allmann
juhatuse liige



Gert Tiivas
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Kesse Kuningriik OÜ (registrikood: 10960936) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Org	Sisestaja	21.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-123 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 382
Kokku	-176 097
Katmine	
Kokku	-176 097

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-123 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 382
Kokku	-176 097
Katmine	
Kokku	-176 097

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kestutis Sasnauskas	06.07.1973	Stockholm, Rootsi	25000 EEK
Indrek Allmann	37212080245	Lucca 2E, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	25000 EEK
Lars Peter Elam Hakansson	04.09.1962	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK
Gert Tiivas	37304235227	L.Koidula tn 3-4, Eesti	25000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177579
E-posti aadress	gert.tiivas@eastcapital.com
E-posti aadress	tiina.org@eventus.ee