

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kesse Kuningriik OÜ

registrikood: 10960936

tänavanimi, maja number: Jõe tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 5177579

e-posti aadress: tiina.org@eventus.ee, gert.tiivas@eastcapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011.a. toimus alustatud arendustegevuse jätkamine. Rajati pumbamaja, veetrassid ja randa kavandatud hoone vundament. Vundamendile hoone püstitamine sõltub majanduse käekäigust ja ettevõtte võimalustest.

Järgmise aasta plaanidesse kuulub varade haldamine ja võimaluste kaalumise arendustegevuse jätkamiseks. Eesmärgiks viia lõpuni mõned varem alustatud objektid nagu näiteks sadam. Suuremaid investeeringuid kavas ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 236	12 485
Nõuded ja ettemaksed	1 368	2 353
Kokku käibevara	3 604	14 838
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	185 169	159 466
Materiaalne põhivara	1 854	3 709
Kokku põhivara	187 023	163 175
Kokku varad	190 627	178 013
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	187 651	172 651
Võlad ja ettemaksed	651	0
Kokku lühiajalised kohustused	188 302	172 651
Kokku kohustused	188 302	172 651
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Ülekurss	10 226	10 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 255	-7 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 037	-3 348
Kokku omakapital	2 325	5 362
Kokku kohustused ja omakapital	190 627	178 013

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	300	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 490	-1 504
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 855	-1 855
Ärikasum (kahjum)	-3 045	-3 359
Finantstulud ja -kulud	8	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 037	-3 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 037	-3 348

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 045	-3 359
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 855	1 855
Kokku korrigeerimised	1 855	1 855
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	985	3 382
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	651	-92
Kokku rahavood äritegevusest	446	1 786
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 703	-14 699
Laekunud intressid	8	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 695	-14 688
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	14 997
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 000	14 997
Kokku rahavood	-10 249	2 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 485	10 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 249	2 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 236	12 485

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	-7 907	-5 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 348	-3 348
Emiteeritud osakapital	3 835	0	0	3 835
Muud muutused omakapitalis	0	10 226	0	10 226
31.12.2010	6 391	10 226	-11 255	5 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 037	-3 037
31.12.2011	6 391	10 226	-14 292	2 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesse Kuningriik OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjetel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga tuudete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640€. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2011.a. tööjõukulusid ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled

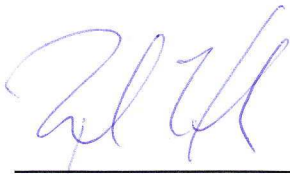
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	187 651	172 651

Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a. majandusaasta aruandele

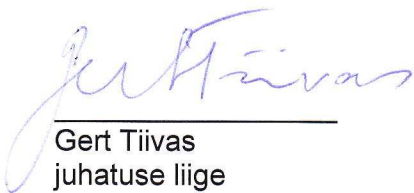
Kesse Kuningriik OÜ 2011.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt ja allkirjastatud 10. märtsil 2012. a.



Lars Peter Elam Håkansson
juhatuse liige



Indrek Allmann
juhatuse liige



Gert Tiivas
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Kesse Kuningriik OÜ (registrikood: 10960936) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Org	Sisestaja	14.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 037
Kokku	-14 292
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 292
Kokku	-14 292

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 037
Kokku	-14 292
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 292
Kokku	-14 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Allmann	37212080245	Lucca 2E, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	25000 EEK
Lars Peter Elam Hakansson	04.09.1962	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK
Gert Tiivas	37304235227	L.Koidula tn 3-4, Eesti	25000 EEK
Kestutis Sasnauskas	06.07.1973	Stockholm, Rootsi	25000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177579
E-posti aadress	tiina.org@eventus.ee
E-posti aadress	gert.tiivas@eastcapital.com