

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kesse Kuningriik OÜ

registrikood: 10960936

tänavatalu nimi, Õllepuuli tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5177579

e-posti aadress: gtiivas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018.a. jätkus Kesse arendusprojektidega seotud teenuste pakkumine.

Järgmisel aastal jätkuvad peamiselt sadama arendusega seotud tegevused.

2018.a.ei makstud juhatuse liikmetele mingeid tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	855	2 630	
Nõuded ja ettemaksed	3 553	2 160	2
Kokku käibevarad	4 408	4 790	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	232 130	231 207	
Materiaalsed põhivarad	7 794	1 814	4
Kokku põhivarad	239 924	233 021	
Kokku varad	244 332	237 811	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	199 551	199 551	
Võlad ja ettemaksed	7 357	143	5
Kokku lühiajalised kohustised	206 908	199 694	
Kokku kohustised	206 908	199 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Ülekurss	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 500	18 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-693	3 305	
Kokku omakapital	37 424	38 117	
Kokku kohustised ja omakapital	244 332	237 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 137	600	6
Muud äritulud	0	5 261	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-457	-973	7
Mitmesugused tegevuskulud	-563	-829	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-810	-754	
Ärikasum (kahjum)	-693	3 305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-693	3 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-693	3 305	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesse Kuningriik OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjetel, mis kajastavad arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga tuudete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640€. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 160	1 160	
Ostjatelt laekumata arved	1 160	1 160	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 986	1 986	3
Ettemaksed	407	407	
Muud makstud ettemaksed	407	407	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 553	3 553	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 850	1 850	3
Ettemaksed	310	310	
Muud makstud ettemaksed	310	310	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 160	2 160	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		139		101
Ettemaksukonto jääk	1 986		1 850	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 986	139	1 850	101

vt.lisa 2 ja 5.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 042	13 042	13 042
Akumuleeritud kulum	-10 474	-10 474	-10 474
Jääkmaksumus	2 568	2 568	2 568
Amortisatsioonikulu	-754	-754	-754
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 042	13 042	13 042
Akumuleeritud kulum	-11 228	-11 228	-11 228
Jääkmaksumus	1 814	1 814	1 814
Ostud ja parendused	6 790	6 790	6 790
Muud ostud ja parendused	6 790	6 790	6 790
Amortisatsioonikulu	-810	-810	-810
31.12.2018			
Soetusmaksumus	19 832	19 832	19 832
Akumuleeritud kulum	-12 038	-12 038	-12 038
Jääkmaksumus	7 794	7 794	7 794

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21	21	
Maksuvõlad	139	139	3
Muud võlad	7 197	7 197	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 357	7 357	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42	42	
Maksuvõlad	101	101	3
Kokku võlad ja ettemaksed	143	143	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 137	600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 137	600
Kokku müügitulu	1 137	600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaikoha rent	1 137	600
Kokku müügitulu	1 137	600

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Ostetud teenused	457	973
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	457	973

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud tegevuskulud	563	829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	563	829

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206 748	199 551

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

Kesse Kuningriik OÜ (registrikood: 10960936) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLMANN	Juhatuse liige	20.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-693
Kokku	20 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1137	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lars Peter Elam Hakansson	04.09.1962	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK (Lihtomand)
Kestutis Sasnauskas	06.07.1973	Rootsi	25000 EEK (Lihtomand)
Indrek Allmann	37212080245	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	25000 EEK (Lihtomand)
Gert Tiivas	37304235227	Eesti	25000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177579
E-posti aadress	gtiivas@gmail.com