

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kesse Kuningriik OÜ

registrikood: 10960936

tänava/talu nimi, Õllepruuli tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5177579

e-posti aadress: gtiivas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019.a. jätkus Kesse arendusprojektidega seotud teenuste pakkumine.

Järgmisel aastal jätkuvad peamiselt sadama arendusega seotud tegevused.

2019.a.ei makstud juhatuse liikmetele mingeid tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 609	855	
Nõuded ja ettemaksed	1 122	3 553	2
Kokku käibevarad	6 731	4 408	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	232 991	232 130	
Materiaalsed põhivarad	6 450	7 794	4
Kokku põhivarad	239 441	239 924	
Kokku varad	246 172	244 332	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	199 551	199 551	
Võlad ja ettemaksed	564	7 357	5
Kokku lühiajalised kohustised	200 115	206 908	
Kokku kohustised	200 115	206 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Ülekurss	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 807	21 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 633	-693	
Kokku omakapital	46 057	37 424	
Kokku kohustised ja omakapital	246 172	244 332	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	10 900	1 137	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-400	-457	7
Mitmesugused tegevuskulud	-523	-563	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 344	-810	
Ärikasum (kahjum)	8 633	-693	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 633	-693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 633	-693	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesse Kuningriik OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjetel, mis kajastavad arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga tuudete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640€. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	650	650	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	472	472	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 122	1 122	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 160	1 160	
Ostjatelt laekumata arved	1 160	1 160	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 986	1 986	3
Ettemaksed	407	407	
Muud makstud ettemaksed	407	407	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 553	3 553	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		101		139
Ettemaksukonto jääk	472		1 986	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	472	101	1 986	139

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	13 042	13 042
Akumuleeritud kulum	-11 228	-11 228
Jääkmaksumus	1 814	1 814
Ostud ja parendused	6 790	6 790
Amortisatsioonikulu	-810	-810
31.12.2018		
Soetusmaksumus	19 832	19 832
Akumuleeritud kulum	-12 038	-12 038
Jääkmaksumus	7 794	7 794
Amortisatsioonikulu	-1 344	-1 344
31.12.2019		
Soetusmaksumus	19 832	19 832
Akumuleeritud kulum	-13 382	-13 382
Jääkmaksumus	6 450	6 450

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42	42	
Maksuvõlad	101	101	3
Muud võlad	421	421	
Muud viitvõlad	421	421	
Kokku võlad ja ettemaksed	564	564	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21	21	
Maksuvõlad	139	139	3
Muud võlad	7 197	7 197	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 357	7 357	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 900	1 137
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 900	1 137
Kokku müügitulu	10 900	1 137
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistute haldus ja kaikhoha rent	10 900	1 137
Kokku müügitulu	10 900	1 137

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Ostetud teenused	400	457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	400	457

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud tegevuskulud	523	563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	523	563

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	199 972	0	206 748

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Kesse Kuningriik OÜ (registrikood: 10960936) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT TIIVAS	Juhatuse liige	27.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 633
Kokku	29 440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 633
Kokku	8 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lars Peter Elam Hakansson	04.09.1962	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK (Lihtomand)
Kestutis Sasnauskas	06.07.1973	Rootsi	25000 EEK (Lihtomand)
Indrek Allmann	37212080245	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	25000 EEK (Lihtomand)
Gert Tiivas	37304235227	Eesti	25000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177579
E-posti aadress	gtiivas@gmail.com