

VAHEREMIKU OÜ

Aastaruanne 2007

Registrikood: 10960929
Postiaadress: Majaka 31-5 Tallinn 11416
Telefon: 621 0522
Juhatuse esimees: Ulvi Ilumets
Põhitegevusala: Marjakasvatus ja koristamine;
Raamatupidamise teostamine, organiseerimine ja nõustamine
Majandusaasta: 01.01.2007 kuni 31.12.2007

Sisukord:

VAHEREMIKU OÜ LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8-9
Lisa nr2. Nõuded ja ettemaksed.....	9
Lisa nr3. Müügioteel põhivara.....	9
Lisa nr4. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa nr5. Bioloogiline põhivara.....	10
Lisa nr6. Kohustused.....	10
Lisa nr7. Kapitalirent.....	10
Lisa nr8. Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa nr9. Müügitulu	11
Lisa nr10. Kaubad materjal ja teenused.....	11
Lisa nr11. Muud tegevuskulud.....	11
Lisa nr12. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa nr13. Potentsiaalsed kohustused.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	14

VAHEREEMIKU OÜ LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Vahereemiku OÜ on astelpaju kasvatamise ning raamatupidamisega tegelev ettevõte. Astelpaju kasvatatakse ühe hektarilisel maa-alal Valgamaal, Karula vallas. Raamatupidamisteenuseid osutatakse Tallinna väikefirmadele. Vahereemiku kaks osa kuuluvad füüsilistele isikutele (osadega esindatud kapital 40 000 krooni).

Registrikood: 10960929
Juriidiline aadress: Majaka 31-5 Tallinn 11416
Telefon: 621 0522
Mobiiltelefon: 516 2684
Juhatuse esimees: Ulvi Ilumets
Tegevusalad: Marjakasvatus ja koristamine;
Põllumajandussaaduste koristamine;
Turustamise ettevalmistamine
Juriidilised konsultatsioonid ja nõustamine
Raamatupidamise teostamine, organiseerimine ja nõustamine
Jae- ja hulgikaubandus
Majandusaasta: 01.01.2007 kuni 31.12.2007

TEGEVUSARUANNE

Üldandmed

Vahereemiku OÜ on asutatud 15.07.2003 aastal kahe füüsilisest isikust omaniku poolt. Tallinna Linnakohtu äriregistri kanne on teostatud 05.08.2003 aastal. Samast kuupäevast on osaühing registreeritud ka käibemaksukohuslaseks (registreerimisnumber EE100842168). Osaühingu registreerimisjärgne osakapital on 40 tuhat krooni.

Tegevus aruandeperioodil

2003. aasta septembris rajati astelpajuistandus Valgamaale. Istanduse suuruseks on üks hektar tuhande taimega. Vastavalt astelpaju kasvatamise printsiipidele istutati 900 emast taime ja 100 isast taime. 2007 aastal saak suures osas ikaldus kuiva suve ja kastmisraskuste tõttu.

Üldised majandustulemused

Aruande perioodil saadi arvestuslikku kahjumit 205 025 krooni. Tulude poolelt oli olulisim raamatupidamisteenus 39 010 ning kuludest suurimad olid transpordikulud – kütusekulud 43 847 kr. Ja remondikulud 40 108 kr. Seepärast otsustas Vahereemiku OÜ juhatus ühe sõiduki müüki panna.

Juhtimine.

Vahereemiku OÜ-l palgalisi töötajaid ei olnud. Kõik tööd teostati omanike ja nende pereliikmete poolt, kokku keskmiselt 4 inimest.

Juhatusel liikmele tasu töötamise eest ei makstud. Seotud osapooltega tehingud on lisas nr.12.

Areng.

Astelpaju kasvatamine, turustamine ja töötlemine Eestis on alles algusjärgus kuid hoogsalt arenev. Istandike all on iga aasta järjest suurenev maa-ala. Kodumaisel turul hoogustub astelpaju tootmine ja toodete müük kiiresti. Õppust võetakse nii naaberriigi Läti kui ka teiste Euroopa Ühenduse maade kogemustest. Kohalikud tootjad laiendavad pidevalt toodete sortimenti, mis sisaldavad astelpaju nii tema heade raviomaduste, vitamiinirikkuse kui ka meeldiva maitse tõttu. Selline perspektiiv areneva turuga annab head eeldused astelpajukasvatuse laiendamiseks. Vahereemiku OÜ juhatus otsustas ka senisest suuremat rõhku panna nõustamisteenustele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

- Vahereemiku OÜ juhatuse koostatud aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 27.05.2007 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Vahereemiku OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

/U. Ilumets/

27.mai 2008

Bilanss

Kroonides, perioodi lõpul

	Lisa nr	2007	2006
VARAD			
Raha		12 098	39 318
Nõuded ja ettemaksed	2	176 162	166 753
Varud	7	3 600	0
Müügiootel põhivara	3	239 975	0
Käibevara kokku		431 835	206 071
Materiaalne põhivara	4;7	76 690	398 609
Bioloogiline põhivara	5	398 591	381 219
Põhivara kokku		475 281	779 828
VARAD KOKKU		907 116	985 899
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused	6;7	37 029	34 314
Võlad ja ettemaksed	8	130 271	3 667
Lühiajalised kohustused kokku		167 300	37 981
Pikaajalised kohustused	6;7	320 672	195 901
Pikaajalised kohustused kokku		320 672	195 901
KOHUSTUSED KOKKU		487 972	233 882
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		608 017	290 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-232 873	417 706
OMAKAPITAL KOKKU		419 144	752 017
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		907 116	985 899

Kasumiaruanne

Kroonides, perioodi jooksul

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	39 857	847 830
Muu äritulu		3 743	6 651
Kasum bioloogilise vara õiglase hinna kajastamisest	5	17 372	0
Kahjum bioloogilise vara õiglase hinna kajastamisest	5	0	-129 046
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-97 970	-121 674
Muud tegevuskulud	11	-53 297	-56 962
Tööjõukulud		0	-1 454
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-105 543	-107 343
ÄRIKASUM:		-195 838	438 002
Muud finantstulud		1	284
Muud finantskulud		-9 188	-20 580
FINANTSTULUD- JA KULUD		-9 187	-20 296
Kasum enne tulumaksustamist		-205 025	417 706
Tulumaks	13	-27 848	0
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-232 873	417 706

Emtaki alane jaotus müügituludele on esitatud lisas nr. 9

Rahavoogude aruanne

Kaudmeetod; kroonides perioodi jooksul

	2007	2006
Ärikasum	-195 838	438 002
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	105 543	107 343
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 409	-163 283
Varude muutus	-3 600	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	126 604	-732
Makstud intressid	-9 188	-20 580
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	14 112	360 750
Materiaalse põhivara soetus	-23 599	-417 554
Bioloogilise vara kajastamiset õiglates väärtuses	-17 372	129 046
Saadud intressid	1	284
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU:	-40 970	-288 224
Saadud laenud, kapitalirendikohustus	163 600	354 619
Saadud laenude tagasimaksed	0	-210 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-36 114	-179 160
Dividendide väljakuulutamise	-127 848	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU:	-362	-34 541
RAHAVOOD KOKKU:	-27 220	37 985

	2007	2006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 318	1 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 220	37 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 098	39 318

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides

	Omakapital	Resevkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	411 913	-121 602	334 311
Jaotamata kasum	0	0	-121 602	121 602	0
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	417 706	417 706
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	290 311	417 706	752 017
Jaotamata kasum	0	0	417 706	-417 706	0
Dividendide väljamaksu kohustus	0	0	-100 000	0	-100 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-232 873	-232 873
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	608 017	-232 873	419 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, milliseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses Nende laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga juhtumi korral eraldi.

Põhilised arvestused on:

- nõuded ostjate vastu
- maksude ettemaksed ja tagasinõuded
- ettemaksed teenuste eest
- muud lühiajalised nõuded

Varud

Varudena arvestatakse käibevara, mis ei vasta põhvara kriteeriumile, kuid on kasutatavad pikema aja jooksul.

Müügiootel põhivara

Siin arvestatakse põhivara mida on juhatuse otsustanud realiseerida. Aastal 2007 võeti vastu otsus sõiduauto Suzuki Grand Vitara müügiks.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Bioloogiline vara

Bioloogiliste varadena arvestatakse astelpaju istandust kogumina. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit, kuna puudub aktiivne turg istandike müügis. Iga-aastaselt on bioloogilise vara väärtust korrigeeritud põllumajandusliku toodangu saamisel ja istanduse õiglase väärtuse muutuste kaudu kajastamisega läbi kasumiaruande.

Kohustused

Kohustusena arvestatakse:

- laenukohustusi

Laenukohustustena on arvestatavad omanike intressita sissemaksed käivekapitali vajadusel. Pangalaene osaühing ei ole kasutanud.

- kapitalirendi kohustusi.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Siin arvestatakse igapäevase tegevuse käigus tekkivaid kohustusi:

- võlad tarnijatele
- maksuvõlad
- muud võlad

Sarnaselt nõuetega, käsitletakse iga üksiku juhtumit võimalusel eraldi. Arvestust peetakse kohustuse täitmise summas.

Tulud

Tuludena arvestatakse müügi- ja teenuste osutamisest saadavad summad nendele nõudeõiguse tekkimise perioodis. Samuti talitatakse muude äritulude puhul.

Kulud

Kulud arvestatakse nende tekkimise perioodis vastavalt igapäevasele majandustegevusele

Finantstulud ja -kulud

Finantstuludeks on pangaintress, kuludeks rendilepingute alusel makstud intressid. Arvestust peetakse vastavalt nõuete ja kohustuste tekkimise perioodile.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa nr 2

Nõuded ja ettemaksed

	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	155 285	155 568
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 258	9 640
Muud lühiajalised nõuded	0	1 545
Ettemaksed teenuste eest	619	0
Kokku:	176 162	166 753

Lisa nr 3

Müügiootel põhivara

Sõiduauto Suzuki Grand Vitara otsustati müüa. Otsuse hetkel 30.06.2007 oli arvestatud amortisatsiooni 135 638 krooni, soetusmaksumus 375 614 krooni, seega põhivarast kanti nimetatud sõiduk müügiootel põhivarasse maksumusega 239 975 krooni. Aruande lõppkuupäevaks polnud sõidukit veel müüdud. Sõiduk pole kasutuses vaid on pargitud valve all olevasse parklasse.

Lisa nr 4

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<u>Saldo seisuga 31.12.2006</u>			
Soetusmaksumus	520 757	27 556	548 313
			-149
Akumuleeritud kulum	-134 752	-14 952	704
Jääkmaksumus	386 005	12 604	398 609
Majandusaastal toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	21 059	2 540	23 599
			-375
Klassifitseerimine soetusmaksumusest müügiootel põhivaraks	-375 613	0	613
Klassifitseerimine kulumist müügiootel põhivaraks	135 638	0	135 638
			-105
Amortisatsioonikulu	-97 223	-8 320	543
<u>Saldo seisuga 31.12.2007</u>			
Soetusmaksumus	166 203	30 096	196 299
			-119
Akumuleeritud kulum	-96 337	-23 272	609
Jääkmaksumus	69 866	6 824	76 690

Lisa nr 5

Bioloogiline põhivara

Õiglasel väärtusel arvestatava bioloogilise põhivara bilansiline maksumus enne ümberhindlust seisuga 31.12.2006 oli 381 219 krooni. Aruandeaasta lõpuks tehtud ümberhindluse tulemusena kujunes uueks bilansiliseks väärtuseks 398 591 krooni. Ümberhindluse kasv 17 372 on näidatud kasumiaruandes tuluna. Saagikuse ja kulude hindamisel on kasutatud astelpajukasvatavate ühenduse poolt avaldatud andmeid.

Lisa nr 6

Kohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasi maksta 1-5 aasta jooksul	Tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaliste laenud füüsilistelt isikutelt	160 000	0	160 000	2009	0%
Kapitalirendi kohustused	197 701	37 029	160 672	2009-2011	5%-12%
Kokku:	357 701	37 029	320 672		

Lisa nr 7

Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	Müügiotetel põhivara	Käibevara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
soetusmaksumus	468 714	0	0	468 714
amortisatsioonikulu	-122 689	0	0	-49 653
jääkmaksumus	346 025	0	0	419 061
Saldo sisuga 31.12.07				
soetusmaksumus	93 100	375 613	3 600	472 313
amortisatsioonikulu	-68 273	-135 638	0	-203 911
jääkmaksumus	24 827	239 975	3 600	268 402

Kapitalirendi kohustus on kahel sõiduautol ning käibevaras arvestatud sidevahendil. Kapitalirendi kohustuste jäägid on näidatud lisa nr. 6.

Lisa nr 8

Võlad ja ettemaksed

	2007	2006
Võlad tarnijatele	2 423	2 213
Maksuvõlad	27 848	1 454
Divideerdivõlad	100 000	0
Kokku:	130 271	3 667

Lisa nr 9
Müügitulu

EMTAK		2007	2006
01251 - muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	Astelpaju müügitulu	847	0
69202 - Raamatupidamine, maksualane nõustamine	Raamatupidamise teenus	39 010	22 830
68311 - Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel	Vahendusteenus	0	825 000
	Müügitulu kokku	39 857	847 830

Lisa nr 10
Kaubad, materjalid ja teenused

	2007	2006
Käibevara	8 748	13 625
Muu materjalikulu	2 753	37 794
Transpordivahendite ja tehnika kütusekulud	43 847	42 607
Transpordivahendite ja tehnika remondi ning hoolduse kulud	40 108	24 139
Muud kulud	2 514	3 509
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	97 970	121 674

Lisa nr 11
Muud tegevuskulud

	2007	2006
Rendi- ja üürikulud	6 612	2 320
Kantselei ja trükiste kulu	1 571	2 373
Side- ja internetikulu	3 921	4 927
Lähetuskulud	3 877	3 687
Transpordivahendite kindlustus- ja parkimiskulu	23 542	32 217
Ametiauto isikliku kasutuse kulud	8 575	0
Koolituskulu	0	2 200
Muud tegevuskulud	5 199	9 238
Tegevuskulud kokku	53 297	56 962

Lisa nr 12
Tehingud seotud osapooltega

Vahereemiku OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja tegevjuhtkonda, samuti nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Vahereemiku OÜ on aruande perioodil osutanud teenuseid ja saanud kuluhüvitusi:

	Lisa nr.	Kulu/kohustus	Tulu/vara
Juhatusel liikmega seotud kulud ja kuluhüvitused		8 796	3 743
Juhatusel liikmetelt ja omanikelt saadud ja tagastatud laenud	6	160 000	0
Tehingud kokku		168 796	3 743

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa nr 13

Juhatusel liige **Ulvi Ilumets**

Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte kasumid seisuga 31.12.2007 moodustasid 375 144 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse (maksumäär 2008 aastal 21%) summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 65 108 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 310 036 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vahereemiku OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta tulemuste põhjal järgnevalt:

	2007 ettepanek	2006 otsus
Puhaskasum, -kahjum aruandeaastal	-232 873	417 706
Jaotamata kasum eelnevatest perioodidest	608 017	290 311
Kokku:	375 144	708 017
Dividendide väljakuulutamine	0	100 000
Jaotamata kasum	375144	608 017

Juhatus ettepanek on mitte maksta dividende 2007 aasta aruande põhjal.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Vahereemiku OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
28. mai 2008 otsusega, allkirjastamine 28.mai 2008:

Juhatuse liige
ULVI ILUMETS is. k. 46310030282

Majandusaasta aruande allkirjad

VAHEREEMIKU OSAÜHING (registrikood: 10960929) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ulvi Ilumets (Juhatuse liige) - kinnitanud 13.06.2008