

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Klas Consult OÜ

registrikood: 10959689

tänavatalu nimi, Kopli 18-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 48 768

faks:

e-posti aadress: info@klas.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	15
Lisa 8 Osakapital	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18
Lisa 11 Kasumi jaotamise ettepanek	19

Tegevusaruanne

OÜ Klas Consult põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga.

2007.a. tegi OÜ Klas Consult sissemakse ruumide eest aadressil Malmi 3/Kopli 18.

Ruumide ostmiseks laenas ettevõtte raha Swedpangast ja omafinantseerigu jaoks laenas vahendid eraisik.

Ruumid kohandati ümber kohviku pidamiseks ja on välja renditud kohviku pidajale.

Sisseseade ostis kohviku pidaja. Kohvik alustas täismahus tööd märtsis 2009.a.

Osaühingus Klas Consult palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Majandusaasta aruanne on koostatud 31,mail 2010.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Klas Consult finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

2009.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud 10.juunil 2010.a. osanike üldkoosoleku poolt Tallinnas.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	141 054	238 671
Nõuded ja ettemaksed	125 078	77 243
Kokku käibevara	266 132	315 914
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 414	2 414
Kinnisvarainvesteeringud	3 630 065	3 630 065
Kokku põhivara	3 632 479	3 632 479
Kokku varad	3 898 611	3 948 393
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	398 292	410 000
Võlad ja ettemaksed	24 243	22 927
Kokku lühiajalised kohustused	422 535	432 927
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 272 246	3 460 947
Kokku pikaajalised kohustused	3 272 246	3 460 947
Kokku kohustused	3 694 781	3 893 874
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Muud reservid	70 400	70 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 881	-247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 311	-65 634
Kokku omakapital	203 830	54 519
Kokku kohustused ja omakapital	3 898 611	3 948 393

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	382 500	157 500
Mitmesugused tegevuskulud	-122 362	0
Muud ärikulud		-85 919
Ärikasum (-kahjum)	260 138	71 581
Finantstulud ja -kulud	-110 827	-137 215
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 311	-65 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 311	-65 634

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	260 138	71 581
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 835	-77 243
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 316	8 063
Kokku rahavood äritegevusest	213 619	2 401
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-2 611 887
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-2 414
Laekunud intressid	1 815	483
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 815	-2 613 818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 700 411
Saadud laenude tagasimaksed	-200 409	0
Makstud intressid	-112 642	-137 698
Muud laekumised finantseerimistegevusest		80 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-313 051	2 643 113
Kokku rahavood	-97 617	31 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	238 671	206 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97 617	31 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 054	238 671

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		-247	39 753
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-65 634	-65 634
Muutused muudest omanike sissemaksetest	10 000			10 000
Muud muutused omakapitalis		70 400		70 400
31.12.2008	50 000	70 400	-65 881	54 519
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			149 311	149 311
31.12.2009	50 000	70 400	83 430	203 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Klas Consult 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud varade ja kohustuste arvestusel soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Klas Consult kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr. 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja pangakontod- raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto jääki Swedbankis ja sularaha jääki kassas õiglasel väärtuses (välja arvatud arvelduskrediit).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara- põhivarana võetakse arvele kaubad, mille maksumus ületab 6000.- krooni ja mille kasutusiga on pikem kui kalendriaasta.

Seotud osapooled

Merle Randma

isikukood: 45205030232

Elukoht: Harjumaa, Viimsi vald, Püünsi 3-4

Osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40000) krooni

Harry Randma

isikukood: 37501300262

Elukoht: Tallinn, Valgevase 18-4

Osa nimiväärtusega kümme tuhat (10000) krooni.

Tulud

Tulude arvestus- tulu kajastatakse vastavalt osutatud teenustele. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	20 159	20 159
Arvelduskontod	120 895	218 512
Kokku raha	141 054	238 671

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	113 650	49 350
Kokku nõuded ostjate vastu	113 650	49 350

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 092	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 092	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 630 065	3 630 065
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 630 065	3 630 065
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 630 065	3 630 065
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 630 065	3 630 065

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	382 500	157 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-122 362	-85 919

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Mittekonverteeritav/eraisik	310 000	100 000	210 000	
Swedbank	88 292	88 292	0	
Lühiajalised laenud kokku	398 292	188 292	210 000	
Pikaajalised laenud				
Swedbank	2 087 246	134 369	441 000	1 511 877
Mittekonverteeritav/eraisik	1 185 000	0	0	1 185 000
Pikaajalised laenud kokku	3 272 246	134 369	441 000	2 696 877
Laenukohustused kokku	3 670 538	322 661	651 000	2 696 877

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 275 947	100 410	385 000	1 790 537
Lühiajalised laenud kokku	2 275 947	100 410	385 000	1 790 537
Laenukohustused kokku	2 275 947	100 410	385 000	1 790 537

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	3 630 065	3 630 065
31.12.2008	3 630 065	3 630 065

Kinnisasjale on seatud hüpoteek SWEDPANGA kasuks. Laen on võetud 15-ks aastaks ja intress: Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
maksmata arved	4 687	8 463
Kokku võlad tarnijatele	4 687	8 463

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Klas Consult OÜ ei ole töötasu ega juhatuse liikme tasu maksnud ei 2008 ega ka 2009 aastal.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Klas Consult OÜ 2008 ja 2009 aastal töötasu ega juhatuse liikme tasu ei maksnud.

Lisa 11 Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Klas Consult jaotamata kahjum 31.detsembril 2008.a. summas -65881.- krooni

2009.a. majandusaasta kasum oli 149311.- krooni.

2009.a. kasumit osanike vahel ei jaotata ja kantakse 2008.a. (eelmistele perioodidele) kahjumi katmiseks.

31.detsembril 2009.a jaotamata kasumi jääk 83430.- krooni

Aruande digitaalallkirjad

Klas Consult OÜ (registrikood: 10959689) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE ARRO	Juhatuse liige	29.06.2010
HARRY RANDMA	Juhatuse liige	30.06.2010
EDUARD KLAS-GLASS	Juhatuse liige	05.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 311
Kokku	83 430
Jaotamine	
Kokku	83 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	382500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harry Randma	37501300262	Nõmme tee 34, Eesti	10000 EEK
Merle Randma	45305030232	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048768
E-posti aadress	info@klas.ee