

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Klas Consult OÜ

registrikood: 10959689

tänava/talu nimi, Kopli 18-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Klas Consult põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga.

2007.a. tegi OÜ Klas Consult sissemakse ruumide eest aadressil Malmi 3/Kopli 18.

Ruumide ostmiseks laenas ettevõtte raha Swedpangast ja omafinantseerigu jaoks laenas vahendid eraisik.

Ruumid kohandati uuesti kohviku pidamiseks ja on välja renditud kohviku pidajale.

Sisseseade ostis kohviku pidaja. Kohvik alustas täismahus tööd märtsis 2009.a.

Osajuhingus Klas Consult palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Klas Consult finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	58 139	141 054
Nõuded ja ettemaksed	146 050	125 078
Kokku käibevara	204 189	266 132
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 414	2 414
Kinnisvarainvesteeringud	3 630 065	3 630 065
Kokku põhivara	3 632 479	3 632 479
Kokku varad	3 836 668	3 898 611
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	434 369	398 292
Võlad ja ettemaksed	24 326	24 243
Kokku lühiajalised kohustused	458 695	422 535
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 118 107	3 272 246
Kokku pikaajalised kohustused	3 118 107	3 272 246
Kokku kohustused	3 576 802	3 694 781
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Muud reservid	70 400	70 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 430	-65 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 036	149 311
Kokku omakapital	259 866	203 830
Kokku kohustused ja omakapital	3 836 668	3 898 611

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	276 000	382 500
Mitmesugused tegevuskulud	-143 439	-122 362
Muud ärikulud	-736	0
Ärikasum (-kahjum)	131 825	260 138
Finantstulud ja -kulud	-75 789	-110 827
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 036	149 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 036	149 311

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	131 825	260 138
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-20 889	0
Kokku korrigeerimised	-20 889	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-47 835
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1 316
Kokku rahavood äritegevusest	110 936	213 619
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	329	1 815
Kokku rahavood investeerimistegevusest	329	1 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-118 062	-200 409
Makstud intressid	-76 118	-112 642
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-194 180	-313 051
Kokku rahavood	-82 915	-97 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	141 054	238 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 915	-97 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 139	141 054

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	50 000	70 400	-65 881	54 519
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			149 311	149 311
31.12.2009	50 000	70 400	83 430	203 830
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			56 036	56 036
31.12.2010	50 000	70 400	139 466	259 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Klas Consult 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud varade ja kohustuste arvestusel soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Klas Consult kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr. 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja pangakontod- raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto jääki Swedbankis ja sularaha jääki kassas õiglases väärtuses (välja arvatud arvelduskrediit)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara- põhivarana võetakse arvele kaubad, mille maksumus ületab 6000.- krooni ja mille kasutusiga on pikem kui kalendriaasta.

Seotud osapooled

Merle Randma

isikukood: 45205030232

Elukoht: Harjumaa, Viimsi vald, Püünsi 3-4

Osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40000) krooni

Harry Randma

isikukood: 37501300262

Elukoht: Tallinn, Valgevase 18-4

Osa nimiväärtusega kümme tuhat (10000) krooni.

Tulud

Tulude arvestus- tulu kajastatakse vastavalt osutatud teenustele. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	29 818	20 159
Arvelduskontod	28 321	120 895
Kokku raha	58 139	141 054

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	146 050	113 650
Kokku nõuded ostjate vastu	146 050	113 650

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 346	5 092
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 346	5 092

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 630 065	3 630 065
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 630 065	3 630 065
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 630 065	3 630 065
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 630 065	3 630 065
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 630 065	3 630 065
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 630 065	3 630 065

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	276 000	382 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-144 175	-122 362

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	14 464	14 464		
Kokku muud võlad	14 464	14 464		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	14 464	14 464		
Kokku muud võlad	14 464	14 464		

Klas Consult OÜ tasus ekslikult ruumide rentija OÜ Popular poolt Hansaliisingult kapitalirendiga ostetud kõõgiseadmete esimese sissemakse.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Mittekonverteeritav/ eraisik	300 000	300 000	0	0
Swedbank	134 369	134 369	0	0
Lühiajalised laenud kokku	434 369	434 369	0	0
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 933 107	0	450 000	1 483 107
Mittekonverteeritav/ eraisik	1 185 000	0	0	1 185 000
Pikaajalised laenud kokku	3 118 107	0	450 000	2 668 107
Laenukohustused kokku	3 552 476	434 369	450 000	2 668 107

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Mittekonverteeritav/erisik	310 000	310 000	0	0
Swedbank	88 292	88 292	0	0
Lühiajalised laenud kokku	398 292	398 292	0	0
Pikaajalised laenud				
Swedbank	2 087 246	0	441 000	1 646 246
Mittekonverteeritav/erisik	1 185 000	0	0	1 185 000
Pikaajalised laenud kokku	3 272 246	0	441 000	2 831 246
Laenukohustused kokku	3 670 538	398 292	441 000	2 831 246

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	3 630 065	3 630 065
31.12.2009	3 630 065	3 630 065

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
maksmata arved	5 516	4 687
Kokku võlad tarnijatele	5 516	4 687

Võla tarnijatele moodustas detsembris 2010 osutatud teenuste summa.

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Klas onult OÜ ei ole töötasu ega juhatuse liikme tasu maksnud ei 2009. aastal ega 2010.aastal.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Merle Randma

isikukood: 45205030232

Elukoht: Harjumaa, Viimsi vald, Püünsi 3-4

Osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40000) krooni

Harry Randma

isikukood: 37501300262

Elukoht: Tallinn, Valgevase 18-4

Osa nimiväärtusega kümme tuhat (10000) krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Klas Consult OÜ (registrikood: 10959689) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY RANDMA	Juhatuse liige	26.06.2011
MERLE RANDMA	Juhatuse liige	28.06.2011
EDUARD KLAS-GLASS	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 036
Kokku	139 466
Jaotamine	
Kokku	139 466
2010. aastal kasumit ei jaotata ja 2010.aastal teenitud kasum suunatakse järgnevate perioodide jaotamata kasumisse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	276000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Randma	45305030232	Eesti	40000 EEK
Harry Randma	37501300262	Nõmme tee 34, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048768
E-posti aadress	info@klas.ee