

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Klas Consult OÜ

registrikood: 10959689

tänava/talu nimi, Kopli 18-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 5048768

e-posti aadress: info@popular.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Klas Consult põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga.

2007.a. tegi OÜ Klas Consult sissemakse ruumide eest aadressil Malmi 3/Kopli 18.

2013.a. ostis OÜ Klas Consul OÜ'lt Bioteek lisaruumid Kopli 18-3, ruumid on mõeldud edasirentimiseks.

Ruumide ostmiseks laenas ettevõtte raha Swedpangast ja omafinantseerigu jaoks laenas vahendid eraisik.

Ruumid kohandati ümber kohviku pidamiseks ja on välja renditud kohviku pidajale.

Sisseseade ostis kohviku pidaja. Kohvik alustas täismahus tööd märtsis 2009.a.

Osauühingus Klas Consult palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 546	4 448
Nõuded ja ettemaksed	633	45
Kokku käibevara	3 179	4 493
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	154	154
Kinnisvarainvesteeringud	312 963	232 003
Materiaalne põhivara	865	0
Kokku põhivara	313 982	232 157
Kokku varad	317 161	236 650
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	65 192	26 913
Võlad ja ettemaksed	16 169	6 008
Kokku lühiajalised kohustused	81 361	32 921
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	214 069	182 269
Kokku pikaajalised kohustused	214 069	182 269
Kokku kohustused	295 430	215 190
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Muud reservid	6 499	6 499
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 765	8 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271	3 219
Kokku omakapital	21 731	21 460
Kokku kohustused ja omakapital	317 161	236 650

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	33 600	22 768
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 414	-13 836
Mitmesugused tegevuskulud	-851	-723
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-122	0
Muud ärikulud	-66	-182
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 147	8 027
Intressikulud	-4 876	-4 808
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271	3 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271	3 219

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 147	8 027
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	122	0
Kokku korrigeerimised	122	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-587	5 844
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 162	1 627
Kokku rahavood äritegevusest	14 844	15 498
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-987	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-80 960	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 947	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	80 960	106 534
Saadud laenude tagasimaksed	-10 883	-114 976
Makstud intressid	-4 876	-4 808
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 201	-13 250
Kokku rahavood	-1 902	2 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 448	2 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 902	2 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 546	4 448

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 196	6 499	8 546	18 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 219	3 219
31.12.2012	3 196	6 499	11 765	21 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)			271	271
31.12.2013	3 196	6 499	12 036	21 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Klas Consult 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud varade ja kohustuste arvestusel soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Klas Consult kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr. 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod- raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto jääki Swedbankis ja sularaha jääki kassas õiglasel väärtuses (välja arvatud arvelduskrediit)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara- põhivarana võetakse arvele kaubad, mille maksumus ületab 385 eurot ja mille kasutusiga on pikem kui kalendriaasta.

Tulud

Tulude arvestus- tulu kajastatakse vastavalt osutatud teenustele. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	633	633
Ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	633	633
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	45	45
Muud makstud ettemaksed	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	45	45

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		859
Ettemaksukonto jääk	633	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	633	859

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	232 003	232 003
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	232 003	232 003
31.12.2012		
Soetusmaksumus	232 003	232 003
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	232 003	232 003
Ostud ja parendused	80 960	80 960
31.12.2013		
Soetusmaksumus	312 963	312 963
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	312 963	312 963

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 600	22 768
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-27 414	-13 836

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	987	987
Amortisatsioonikulu	-122	-122
31.12.2013		
Soetusmaksumus	987	987
Akumuleeritud kulum	-122	-122
Jääkmaksumus	865	865

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
osanikelt	50 974	50 974		
Lühiajalised laenud kokku	50 974	50 974		
Pikaajalised laenud				
osanikelt	75 735			75 735
Pangalaenud	152 552	14 218	138 334	
Pikaajalised laenud kokku	228 287	14 218	138 334	75 735
Laenukohustused kokku	279 261	65 192	138 334	75 735
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud osanikelt	16 973	16 973		
Swedbank	9 940	9 940		
Lühiajalised laenud kokku	26 913	26 913		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	106 534		106 534	
osanike laenud	75 735			75 735
Pikaajalised laenud kokku	182 269		106 534	75 735
Laenukohustused kokku	209 182	26 913	106 534	75 735

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 645	3 645		
Muud võlad	924	924		
Saadud ettemaksed	11 600	11 600		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 169	16 169		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 405	1 405		
Maksuvõlad	859	859		
Muud võlad	924	924		
Saadud ettemaksed	2 820	2 820		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 008	6 008		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 600	22 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 600	22 768
Kokku müügitulu	33 600	22 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äripindade renditulud	33 600	22 768
Kokku müügitulu	33 600	22 768

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 946	92 709

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 000
2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200

Raamatupidamiskohustustase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2014

Klas Consult OÜ (registrikood: 10959689) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY RANDMA	Juhatuse liige	07.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271
Kokku	12 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Randma	45305030232	Eesti	40000 EEK
Harry Randma	37501300262	Nõmme tee 34, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048768
E-posti aadress	info@popular.ee