

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017ärinimi: **Osaühing Virika Farm****registrikood:** 10958750

tänava/talu nimi Reopalu

küla: Reopalu küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72811

telefon: +372 3852429

faks: +372 3852307

e-posti aadress: leili@rebruk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 10 Osakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud ärikulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Majandustegevuse jätkuvus	20
Lisa 19 Tagatised	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Osaühing Virika Farm on asutatud 2003. aastal Järvamaal. Põhitegevuseks on loomakasvatussaaduste tootmine ja müük. Alates 2004. aasta suvest on spetsialiseeritud lihavedelike täiustamiseks kasvatusele. Eesmärgiks on saavutada tõupuhas kari. Aruandeaastal sündis 262 vasikat ja aasta lõpuks oli karjas 4 sugupilli, 222 ammalehma ja 282 noorloomat, kokku 508 looma. Aruandeaastal realiseeriti 229 looma ja hukkus 20 looma. Kokku saadi loomade müügist 189 442 eurot, mis teeb ühe looma hinnaks 806 eurot.

Kogu loomade müügitulu on laekunud Eesti ettevõtetele.

Kokku kasutati söödatootmiseks 379 ha põllumaad, millest omandis on 118ha, rendimaad 175 ha ja kasutuses 44 ha.

Kokku varuti aruandeaastal 3 568 tonni sööta, millest heina 111 tonni (553 rulooni), ruloonsilo 1 809 tonni (3015 rulooni), maisisilo 1 480 tonni, söödavilja 168 tonni. Kuna söödatootmise juures on kujunenud tõsiseks kitsaskohaks aunasilode tegemine, kus aunate maapinnale tegemine ei taga kvaliteeti, lisaks on farmi ümbruses raske leida uusi ladustamispiindasid, eriti kui arvestada karmistunud keskkonnanõuetega, siis käesoleval aastal tegime enamuse söödaks vaja minevast silost ruloonidesse, mis on küll kallim, aga kindlustab kvaliteedi.

2017. aastal moodustas OÜ Virika Farm müügitulu 191 544 eurot. Kogu müügitulu saadi Eestist.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 3 149 eurot, soetades tehnikat. Lammutati osa kokkuvarisevast töökoja osast, mille järelejäänud osa korrastati.

Keskmiselt töötas osaühingus 2017. aastal 7 töötajat ning tööjõukulud moodustasid 90 346 eurot (ilma sotsiaalmaksuta).

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatuse, kellele töötasu ja muid soodustusi makstud ei ole.

Finantssuhtarvud	2017. a	2016. a
Maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	0. 29	0. 29
Käiberentaablus (kasum/ müügitulu)	-1. 39	-1. 06
Võlakordaja (kohustused/ omakapital)	-1. 85	-2. 08

2018. a ootab ees intensiivsem söödavarumine, kuna renditav põllupind on vähenenud. Põhiprobleemiks on stabiliseerida müügiolukord.

Peeter Lodi

Juhatus liige

31.01.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160	1 291	
Nõuded ja ettemaksed	34 876	37 011	2
Varud	100 291	105 332	3
Bioloogilised varad	45 113	26 683	6
Kokku käibevarad	180 440	170 317	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	692 483	733 819	5
Bioloogilised varad	345 377	362 934	6
Kokku põhivarad	1 037 860	1 096 753	
Kokku varad	1 218 300	1 267 070	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 745	30 745	7
Võlad ja ettemaksed	600 533	538 441	8
Kokku lühiajalised kohustised	631 278	569 186	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 021 918	1 867 419	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 021 918	1 867 419	
Kokku kohustised	2 653 196	2 436 605	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	10
Ülekurss	287 590	287 590	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 459 950	-1 225 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265 361	-234 946	
Kokku omakapital	-1 434 896	-1 169 535	
Kokku kohustised ja omakapital	1 218 300	1 267 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	191 544	220 734	11
Muud äritulud	77 591	65 142	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-409	8 344	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 526	-75 918	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 218	-204 602	13
Mitmesugused tegevuskulud	-17 030	-19 203	14
Tööjõukulud	-118 943	-95 051	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 485	-46 854	5
Muud ärikulud	0	-77	
Ärikasum (kahjum)	-168 476	-147 485	
Intressikulud	-97 019	-87 461	
Muud finantstulud ja -kulud	134	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-265 361	-234 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265 361	-234 946	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-168 476	-147 485	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44 485	46 854	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-2 500	
Muud korrigeerimised	-873	73 718	
Kokku korrigeerimised	43 612	118 072	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 135	-15 780	
Varude muutus	5 041	-11 414	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-34 793	-66 002	
Makstud intressid	0	-451	
Kokku rahavood äritegevusest	-152 481	-123 060	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 149	-37 424	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	2 500	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 149	-34 924	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	154 499	229 332	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-70 092	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	154 499	159 240	
Kokku rahavood	-1 131	1 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 291	35	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 131	1 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160	1 291	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 569	287 590	256	-1 225 004	-934 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-234 946	-234 946
31.12.2016	2 569	287 590	256	-1 459 950	-1 169 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-265 361	-265 361
31.12.2017	2 569	287 590	256	-1 725 311	-1 434 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virika Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti. Õiglasel väärtuses kajastatakse bioloogilist vara. Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud keskmise ettevõtte täismahus aastaaruande.

Majandusaasta aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid nii lühi- kui pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Juhul kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast (näiteks intressita laenu puhul), tuleb nõue algselt võtta arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse ja toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varud on materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud on ka müügiks ostetud kaubad, materjalid, kinnisvara ning valmis- ja lõpetamata toodang.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, -toore-, -materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab osaühing tulevikus majanduslikku kasu. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud finantskulud. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind.

Bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest. Ettevõtte kajastab õiglases väärtuses kõiki loomseid varasid.

Soetusmaksumuses kajastatakse kasvav teravili ja rohumaad, mis võetakse arvele tootmisomahinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel,

teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 2-10% aastast
- masinad ja seadmed 10-25% aastast

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real: "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "Muud äritulud või muud ärikulud".

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga

seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni perioodiks on vara kasulik tööiga.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud finantsvarad (mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Õiglasel väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida eristab muust valitsuse abist see, et selle rahalist väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta ning selle saamine on seotud teatud tingimustele vastamisega.

Varade sihtfinantseerimist rakendatakse brutomeetodil, s.t. soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Kohustus kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimise tuluna kajastamise tingimused.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamise kohustuslase omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta või tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus selle saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. 1. jaanuari 2016. a maksustatakse makstavad dividendid maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega ning mis omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 834	5 834	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 834	5 834	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 432	4 432	0	0	4
Muud nõuded	24 610	24 610	0	0	
Viitlaekumised	24 610	24 610	0	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 876	34 876	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 160	11 160	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 160	11 160	0	0	
Muud nõuded	25 851	25 851	0	0	
Viitlaekumised	25 851	25 851	0	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 011	37 011	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	2 186	6 817
Valmistoodang	98 105	98 515
Põllumajandus toodang	98 105	98 515
Kokku varud	100 291	105 332

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 479	0	0	6 225
Üksikisiku tulumaks	0	1 402	0	1 377
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 674	0	2 442
Kohustuslik kogumispension	0	117	0	113
Töötuskindlustusmaksed	0	207	0	198
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 953	100	0	76
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 432	4 507	0	10 431

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	80 047	763 846	193 053	12 605	1 049 551
Akumuleeritud kulum	0	-174 921	-127 917	-3 464	-306 302
Jääkmaksumus	80 047	588 925	65 136	9 141	743 249
Ostud ja parendused	0	28 286	7 888	1 250	37 424
Amortisatsioonikulu	0	-17 158	-27 214	-2 482	-46 854
31.12.2016					
Soetusmaksumus	80 047	792 132	192 852	13 855	1 078 886
Akumuleeritud kulum	0	-192 079	-147 042	-5 946	-345 067
Jääkmaksumus	80 047	600 053	45 810	7 909	733 819
Ostud ja parendused	0	0	3 149	0	3 149
Amortisatsioonikulu	0	-17 683	-24 174	-2 628	-44 485
31.12.2017					
Soetusmaksumus	80 047	792 132	196 001	13 855	1 082 035
Akumuleeritud kulum	0	-209 762	-171 216	-8 574	-389 552
Jääkmaksumus	80 047	582 370	24 785	5 281	692 483

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	2 500
Muud masinad ja seadmed	0	2 500
Kokku	0	2 500

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	28 029	30 112	0	58 141
Soetused	2 200	0	0	2 200
Müügid	-60 379	0	0	-60 379
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 461	0	0	50 461
Muud muutused	6 372	-30 112	0	-23 740
31.12.2016	26 683	0	0	26 683
Soetused	2 400	0	0	2 400
Müügid	-51 542	0	0	-51 542
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	60 284	0	0	60 284
Muud muutused	7 288	0	0	7 288
31.12.2017	45 113	0	0	45 113

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	319 808	0	0	319 808
Müügid	-112 668	0	0	-112 668
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	91 212	0	0	91 212
Muud muutused	5 014	0	0	5 014
31.12.2016	303 366	0	0	303 366
Müügid	-109 432	0	0	-109 432
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	100 784	0	0	100 784
Muud muutused	1 116	0	0	1 116
31.12.2017	295 834	0	0	295 834

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	85 386	85 386
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	85 386	85 386
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-28 292	-28 292
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	2 474	2 474
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	59 568	59 568
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	59 568	59 568
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-22 861	-22 861
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	12 836	12 836
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	49 543	49 543
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	49 543	49 543

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	117 372	119 444
Kokku	117 372	119 444

Rohumaade soetamisel tehtud kulutused kantakse kasumiaruandes kulusse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul.

Juhatus on hinnanud bioloogilise vara õiglast väärtust ja õiglase väärtuse hindamisel on rakendatud turutehingute võrdlusmeetodit.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS REBRUK	30 745	30 745			5%	EUR	31.12.2018	17
Lühiajalised laenud kokku	30 745	30 745						
Pikaajalised laenud								
REBRUK AS	2 021 918	0	2 021 918	0	5%	EUR	31.12.2020	17
Pikaajalised laenud kokku	2 021 918	0	2 021 918	0				
Laenukohustised kokku	2 052 663	30 745	2 021 918					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AGREENO AS	30 745	30 745			5%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	30 745	30 745						
Pikaajalised laenud								
REBRUK AS	1 867 419	0	1 867 419	0	5%	EUR	31.12.2020	17
Pikaajalised laenud kokku	1 867 419	0	1 867 419	0				
Laenukohustised kokku	1 898 164	30 745	1 867 419	0				

Lisas 17 on toodud täiendav informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 630	23 630	0	0	
Võlad töövõtjatele	15 699	15 699	0	0	
Maksuvõlad	4 507	4 507	0	0	4
Muud võlad	556 697	556 697	0	0	
Intressivõlad	556 697	556 697	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	600 533	600 533	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	55 724	55 724	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 457	12 457	0	0	
Maksuvõlad	10 431	10 431	0	0	4
Muud võlad	459 829	459 829	0	0	
Intressivõlad	459 829	459 829	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	538 441	538 441	0	0	

Lisas 17 on toodud täiendav informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	26 067	-26 067	0
Rohestamise otsetoetus	0	10 640	-10 640	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-8 668	8 668	-10 330	-10 330
Loomade heaolu toetus	-12 173	12 173	-15 521	-15 521
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-20 841	57 548	-62 558	-25 851
Kokku sihtfinantseerimine	-20 841	57 548	-62 558	-25 851

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	24 436	-24 436	0
Rohestamise otsetoetus	0	11 450	-11 450	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-10 330	10 330	-8 903	-8 903
Loomade heaolu toetus	-15 521	15 521	-15 707	-15 707
Põllumaj. loomade heaolu toetus	0	17 095	-17 095	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-25 851	78 832	-77 591	-24 610
Kokku sihtfinantseerimine	-25 851	78 832	-77 591	-24 610

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 544	220 734
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	191 544	220 734
Kokku müügitulu	191 544	220 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veised	189 442	220 734
Muu tulu	2 102	0
Kokku müügitulu	191 544	220 734

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	2 500
Põllumajandusloomade heaolu toetus	17 096	15 521
Ühtne pindalatoetus	24 436	26 067
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	8 903	10 330
Rohestamise toetus	11 450	10 640
Loomade heaolu toetus	15 706	0
Muud	0	84
Kokku muud äritulud	77 591	65 142

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	92 404	47 576
Energia	32 107	25 133
Elektrienergia	4 924	5 156
Kütus	27 183	19 977
Alltöövõtutööd	56 113	71 070
Transpordikulud	4 771	1 036
Maarent	17 492	18 773
Üür ja rent	26 978	14 865
Ostusöödad	25 353	26 149
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	255 218	204 602

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 973	0
Energia	518	0
Elektrienergia	518	0
Mitmesugused bürookulud	4 830	3 134
Lähetuskulud	0	914
Koolituskulud	163	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	218	4 494
Audiitorteenus	1 400	1 400
Muud	7 928	9 261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 030	19 203

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	90 346	72 180
Sotsiaalmaksud	28 596	22 871
Kokku tööjõukulud	118 942	95 051
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-77
Kokku muud ärikulud	0	-77

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rebruk AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Roar Paulsruud AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 614 656	0	2 321 895
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	19 835

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
AS REBRUK	154 500	0	5%	EUR	2020

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
AS REBRUK	229 332	70 092	5%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	136 597	0	104 707	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 462	0	1 418	0

Lisa 18 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2017 on ettevõtte omakapital -1 434 896 eurot. Lühiajalised kohustused ületasid käibevara 451 tuhande euro võrra. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2018. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. Emaettevõtte AS Rebruk on valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Lisa 19 Tagatised

Osaühingul Virika Farm pangalaenu kohustust ei ole, kuid on seatud hüpoteegid maatulundusmaadele: Kuresoo, Otti, Kahu, Kase, Uus- Tohvre, Uus- Pärna ja Virika tööstushoonele. Sama kehtis ka aastal 2016.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2018

Osaühing Virika Farm (registrikood: 10958750) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LODI	Juhatuse liige	26.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Virika Farm osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Virika Farm (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31. detsember 2017 kajastatud ehitised bilansilises väärtuses 582 tuh. eurot, mille kaetava väärtuse kohta me ei saanud auditi käigus tõendusmaterjali. Kuna tegemist on spetsiifilise varaga, siis võib ehitiste kaetav väärtus olla madalam vara bilansilisest väärtusest. Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu nimetatud ebakindlusega seotud võimalikud parandused.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Tegemata märkust meie arvamus, juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital on seisuga 31. detsember 2017 negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele ning lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 451 tuh. euro võrra. Need tingimused annavad märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Lisas 18 on kirjeldatud, et emaeetevõtte AS Rebruk antud kirjalikus lubaduses on emaeetevõtte nõus finantseerima ettevõtte tegevust ulatuses, mis tagab ettevõtte tegevuse jätkuvuse ja omakapitali vastavuse Äriseadustiku nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoriteetvõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

02. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Virika Farm (registrikood: 10958750) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	02.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 459 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265 361
Kokku	-1 725 311
Katmine	
Kokku	-1 725 311

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 459 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265 361
Kokku	-1 725 311
Katmine	
Kokku	-1 725 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	189442	98.90%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852429
Faks	+372 3852307
E-posti aadress	leili@rebruk.ee