

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MARDI VESI OÜ

registrikood: 10960058

tänav a nimi, Mardi tee 1

maja number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 5165801

faks:

e-posti aadress: mari@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Mardi Vesi loodi juulis 2003 kuid siiani ei ole veel alustanud aktiivset majandustegevust. Ettevõtte OÜ'le kuuluvat haldab pumbajaama. Ettevõttele kuulub ka kinnistu, millele on algatatud detailplaneering millega jagatakse kinnitu kruntideks ja muudetakse maa kasutusotstarvet. 2017 aastal majandustegevust ei toimunud. Töötajaid osaühingul ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei makstud. 2018 aastal on plaanis edasi tegeleda detaiplaneeringuga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16	16	
Kokku käibevarad	16	16	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	19 856	19 856	2
Materiaalsed põhivarad	6 825	7 470	3
Kokku põhivarad	26 681	27 326	
Kokku varad	26 697	27 342	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 328	25 255	
Muud võlad	25 328	25 255	4
Kokku pikaajalised kohustised	25 328	25 255	
Kokku kohustised	25 328	25 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	176	176	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-645	290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-718	-935	
Kokku omakapital	1 369	2 087	
Kokku kohustised ja omakapital	26 697	27 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	371	290	
Mitmesugused tegevuskulud	-73	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-645	-645	3
Muud ärikulud	-371	-290	
Ärikasum (kahjum)	-718	-645	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-718	-645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-718	-645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mardi Vesi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata osaühingu majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid ja muid otseselt seotud kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

OÜ Mardi Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikku
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	19 856	19 856
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	19 856	19 856
31.12.2016		
Soetusmaksumus	19 856	19 856
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	19 856	19 856
31.12.2017		
Soetusmaksumus	19 856	19 856
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	19 856	19 856

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	16 115	16 115
Akumuleeritud kulum	-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	8 115	8 115
Amortisatsioonikulu	-645	-645
31.12.2016		
Soetusmaksumus	16 115	16 115
Akumuleeritud kulum	-8 645	-8 645
Jääkmaksumus	7 470	7 470
Amortisatsioonikulu	-645	-645
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16 115	16 115
Akumuleeritud kulum	-9 290	-9 290
Jääkmaksumus	6 825	6 825

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 327	25 254

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2018.a.

MARDI VESI OÜ (registrikood: 10960058) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allar Mikhelson

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

31.10.18 

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-718
Kokku	-1 363
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 363
Kokku	-1 363

Kahjum kaetakse kinnisvarainvesteeringu müügikasumist või kui see ei õnnestu, siis teeb omanik täiendava sissemakse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arbo Maisa	37008280277	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6484446
Mobiiltelefon	+372 53430559
E-posti aadress	piret.klaan@mail.ee