

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MARDI VESI OÜ

registrikood: 10960058

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53430559

faks: +372 6484446

e-posti aadress: info@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Mardi Vesi loodi juulis 2003 kuid siiani ei ole veel alustanud aktiivset majandustegevust. Ettevõtte OÜ-le kuuluvat haldab pumbajaama. Ettevõttele kuulub ka kinnistu, mis on plaanis jagada eraldiseivateks elamukruntideks ja seejärel võõrandada.

2018 aastal toimus küll majandustegevus, milleks oli kinnistu kruntideks jagamine ja pumbajaama käigushoidmine, kuid müügitulu ei teenitud. Töötajaid osaühingul ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2019 aastal on plaanis kinnisasja jagamine lõpule viia ja alustada kinnistute müüki, millise tegevusega viiakse ka nõuetele mittevastav omakapital vastavusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16	16
Kokku käibevarad	16	16
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	19 856	19 856
Materiaalsed põhivarad	6 180	6 825
Kokku põhivarad	26 036	26 681
Kokku varad	26 052	26 697
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	394	0
Muud võlad	394	0
Kokku lühiajalised kohustised	394	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 328	25 328
Muud võlad	25 328	25 328
Kokku pikaajalised kohustised	25 328	25 328
Kokku kohustised	25 722	25 328
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	176	176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 363	-645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 039	-718
Kokku omakapital	330	1 369
Kokku kohustised ja omakapital	26 052	26 697

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	0	371
Mitmesugused tegevuskulud	-394	-73
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-645	-645
Muud ärikulud	0	-371
Ärikasum (kahjum)	-1 039	-718
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 039	-718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 039	-718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mardi Vesi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata osaühingu majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid ja muid otseselt seotud kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

OÜ Mardi Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikku
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. espool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	19 856	19 856
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	19 856	19 856
31.12.2017		
Soetusmaksumus	19 856	19 856
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	19 856	19 856
31.12.2018		
Soetusmaksumus	19 856	19 856
Jääkmaksumus	19 856	19 856

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	16 115	16 115
Akumuleeritud kulum	-8 645	-8 645
Jääkmaksumus	7 470	7 470
Amortisatsioonikulu	-645	-645
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16 115	16 115
Akumuleeritud kulum	-9 290	-9 290
Jääkmaksumus	6 825	6 825
Amortisatsioonikulu	-645	-645
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 115	16 115
Akumuleeritud kulum	-9 935	-9 935
Jääkmaksumus	6 180	6 180

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 327	25 327

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2019

MARDI VESI OÜ (registrikood: 10960058) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	19.12.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 039
Kokku	-2 402

Kahju katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Mihkelson	36806280223	Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6484446
Mobiiltelefon	+372 53430559
E-posti aadress	info@lecoq.ee