

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MARDI VESI OÜ

registrikood: 10960058

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53430559

faks: +372 6484446

e-posti aadress: info@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Mardi Vesi loodi juulis 2003. Ettevõttele haldab pumbajaama ning on jaganud kinnisasja 9 elamukrundiks ja kaheks teemaaks.

Müügitulu ei teenitud. Kasum teeniti kinnisvara ümberhindamisest turuväärtusele.

Töötajaid osaühingul ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2020 aastal on plaanis alustada elamukruntide müüki ja/või ehitustegevust, et võõrandada krundid koos hoonetega.

2019 majandustulemustega on äriühingu negatiivne omakapital viidud vastavusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16	16
Kokku käibevarad	16	16
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	19 856
Materiaalsed põhivarad	220 608	6 180
Kokku põhivarad	220 608	26 036
Kokku varad	220 624	26 052
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 225	0
Võlad ja ettemaksed	395	394
Muud võlad	395	394
Kokku lühiajalised kohustised	3 620	394
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 328	25 328
Muud võlad	0	25 328
Kokku pikaajalised kohustised	25 328	25 328
Kokku kohustised	28 948	25 722
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	176	176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 402	-1 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 346	-1 039
Kokku omakapital	191 676	330
Kokku kohustised ja omakapital	220 624	26 052

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	195 216	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 225	-394
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-645	-645
Ärikasum (kahjum)	191 346	-1 039
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	191 346	-1 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 346	-1 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mardi Vesi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Põhivarad on hinnatud nende turuväärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata

osaühingu majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seotud tehingutasusid ja muid otseselt seotud kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300.- eurot. Põhivara võetakse arvele

soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt

arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega

kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

OÜ Mardi Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikku

2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 948	25 327

Laenud

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
MTT Baltic OÜ	725	5% aastas	EUR	31.12.2021
Allar Mikhelson	2 500	0%	EUR	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2020

MARDI VESI OÜ (registrikood: 10960058) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	22.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 346
Kokku	188 944

Kasumi arvelt katta varasemate perioodide kahjum ja ülejäänud kasumit mitte jagada. Suunata kasum edasisse majandustegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Mihkelson	36806280223	Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6484446
Mobiiltelefon	+372 53430559
E-posti aadress	info@lecoq.ee