

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MARDI VESI OÜ

registrikood: 10960058

tänavatalu nimi, Peterburi tee 38/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53430559

faks: +372 6484446

e-posti aadress: info@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Mardi Vesi on asutatud 2003 majandusaastal. Ettevõtte haldab pumbajaama ning on jaganud endale kuuluva kinnisasja eraldiseisvateks elamukruntideks ning on alustatud elamukruntide väärtustamiseks elamukrunte teenindava taristu ehitustegevusega.

Müügitulu ei teenitud.

Töötajaid osaühingul ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2021 aastal on plaanis alustada elamukruntide müüki ning jätkata elamukruntide teenindamiseks taristu ehitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	31	16
Kokku käibevarad	31	16
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	219 963	220 608
Kokku põhivarad	219 963	220 608
Kokku varad	219 994	220 624
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 625	3 225
Võlad ja ettemaksed	394	395
Kokku lühiajalised kohustised	5 019	3 620
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 328	25 328
Kokku pikaajalised kohustised	25 328	25 328
Kokku kohustised	30 347	28 948
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	176	176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 944	-2 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 029	191 346
Kokku omakapital	189 647	191 676
Kokku kohustised ja omakapital	219 994	220 624

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	0	195 216
Mitmesugused tegevuskulud	-1 385	-3 225
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-644	-645
Ärikasum (kahjum)	-2 029	191 346
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 029	191 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 029	191 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mardi Vesi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte lühendatud aruannet ning kasumiaruande puhul on kasutatud skeem 1. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes ning eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata osaühingu majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksimuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid ja muid otseselt seotud kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivara võidakse korrigeerida turuväärtusele vastavalt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

OÜ Mardi Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikku
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	19 856	16 115	35 971
Akumuleeritud kulum		-9 934	-9 934
Jääkmaksumus	19 856	6 181	26 037
Amortisatsioonikulu		-645	-645
Muud muutused	195 216		195 216
31.12.2019			
Soetusmaksumus	215 072	16 115	231 187
Akumuleeritud kulum		-10 579	-10 579
Jääkmaksumus	215 072	5 536	220 608
Amortisatsioonikulu		-645	-645
31.12.2020			
Soetusmaksumus	215 072	16 115	231 187
Akumuleeritud kulum		-11 224	-11 224
Jääkmaksumus	215 072	4 891	219 963

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 625	3 225
Kokku laenukohustised	4 625	3 225
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	395	395

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 328	25 328

Kokku laenukohustised	25 328	25 328
------------------------------	---------------	---------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 328	3 225	0	28 553
Kokku laenukohustised	25 328	3 225	0	28 553
LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 553	1 400	0	29 953
Kokku laenukohustised	28 553	1 400	0	29 953

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2023

MARDI VESI OÜ (registrikood: 10960058) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	01.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 029
Kokku	186 915
Katmine	
Kokku	186 915

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6484446
Mobiiltelefon	+372 53430559
E-posti aadress	info@lecoq.ee