

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MARDI VESI OÜ

registrikood: 10960058

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53430559

faks: +372 6484446

e-posti aadress: info@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OU Mardi Vesi on asutatud 2003 majandusaastal. Ettevõtte haldab pumbajaama ning on jaganud endale kuuluva kinnisasja eraldiseisvateks elamukruntideks ning on alustatud elamukruntide valmistamiseks elamukrunte teenindava taristu ehitustegevusega. Nimetatud tegevusega jätkati ka aruandeaastal.

Muutugitulu ei teenitud.

Tootajaid osauhingul ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2022 aastal on plaanis alustada elamukruntide muutuki ning jätkata elamukruntide teenindamiseks taristu ehitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	54	31
Kokku käibevarad	54	31
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	219 318	219 963
Kokku põhivarad	219 318	219 963
Kokku varad	219 372	219 994
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 070	4 625
Võlad ja ettemaksed	394	394
Kokku lühiajalised kohustised	12 464	5 019
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 328	25 328
Kokku pikaajalised kohustised	25 328	25 328
Kokku kohustised	37 792	30 347
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	176	176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 915	188 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 067	-2 029
Kokku omakapital	181 580	189 647
Kokku kohustised ja omakapital	219 372	219 994

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 814	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 608	-1 385
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-645	-645
Ärikasum (kahjum)	-8 067	-2 030
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 067	-2 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 067	-2 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mardi Vesi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte lühendatud aruannet ning kasumiaruande puhul on kasutatud skeem 1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes ning eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivara võidakse korrigeerida turuväärtusele vastavalt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Mardi Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikku
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	215 072	16 115	231 187
Akumuleeritud kulum		-10 579	-10 579
Jääkmaksumus	215 072	5 536	220 608
Amortisatsioonikulu		-645	-645
31.12.2020			
Soetusmaksumus	215 072	16 115	231 187
Akumuleeritud kulum		-11 224	-11 224
Jääkmaksumus	215 072	4 891	219 963
Amortisatsioonikulu		-645	-645
31.12.2021			
Soetusmaksumus	215 072	16 115	231 187
Akumuleeritud kulum		-11 869	-11 869
Jääkmaksumus	215 072	4 246	219 318

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 070	4 625
Kokku laenukohustised	12 070	4 625
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394	394
Kokku võlad ja ettemaksed	394	394

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 328	25 328
Kokku laenukohustised	25 328	25 328

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 553	1 400	0	29 953
Kokku laenukohustised	28 553	1 400	0	29 953
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 953	7 445	0	37 398
Kokku laenukohustised	29 953	7 445	0	37 398

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2023

MARDI VESI OÜ (registrikood: 10960058) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	01.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 067
Kokku	178 848
Katmine	
Kokku	178 848

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6484446
Mobiiltelefon	+372 53430559
E-posti aadress	info@lecoq.ee