

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MARDI VESI OÜ

registrikood: 10960058

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53430559

faks: +372 6484446

e-posti aadress: info@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OU ■ Mardi Vesi on asutatud 2003 majandusaastal. Ettevõ ■ tele haldab pumbajaama ning on jaganud endale kuuluva kinnisasja eraldiseisvateks elamukruntideks ning on alustatud elamukruntide va ■ a ■ rtustamiseks elamukrunte teenindava taristu ehitustegevusega. Nimetatud tegevusega jätkati ka aruandeaastal.

Mu ■ u ■ gitulu ei teenitud.

To ■ o ■ tajaid osau ■ hingul ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2023 aastal on plaanis jõuda lõpule taristuehitusega ja alustada elamukruntidele hoonete ehitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	270	54	31
Varud	42	0	
Kokku käibevarad	312	54	31
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	218 673	219 318	219 963
Kokku põhivarad	218 673	219 318	219 963
Kokku varad	218 985	219 372	219 994
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 070	12 070	4 625
Võlad ja ettemaksed	394	394	394
Kokku lühiajalised kohustised	14 464	12 464	5 019
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 328	25 328	25 328
Kokku pikaajalised kohustised	25 328	25 328	25 328
Kokku kohustised	39 792	37 792	30 347
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	176	176	176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 848	186 915	188 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 387	-8 067	-2 029
Kokku omakapital	179 193	181 580	189 647
Kokku kohustised ja omakapital	218 985	219 372	219 994

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-294	-5 813
Mitmesugused tegevuskulud	-1 448	-1 608
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-645	-645
Ärikasum (kahjum)	-2 387	-8 066
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 387	-8 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 387	-8 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mardi Vesi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte lühendatud aruannet ning kasumiaruande puhul on kasutatud skeem 1. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes ning eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivara võidakse korrigeerida turuväärtusele vastavalt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Mardi Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikku
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	215 072	16 115	231 187
Akumuleeritud kulum		-11 224	-11 224
Jääkmaksumus	215 072	4 891	219 963
Amortisatsioonikulu		-645	-645
31.12.2021			
Soetusmaksumus	215 072	16 115	231 187
Akumuleeritud kulum		-11 869	-11 869
Jääkmaksumus	215 072	4 246	219 318
Amortisatsioonikulu		-645	-645
31.12.2022			
Soetusmaksumus	215 072	16 115	231 187
Akumuleeritud kulum		-12 514	-12 514
Jääkmaksumus	215 072	3 601	218 673

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 070	12 070
Kokku laenukohustised	14 070	12 070
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394	394
Kokku võlad ja ettemaksed	394	394

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 328	25 328
Kokku laenukohustised	25 328	25 328

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2023

MARDI VESI OÜ (registrikood: 10960058) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	01.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 387
Kokku	176 461
Jaotamine	
Kokku	176 461

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6484446
Mobiiltelefon	+372 53430559
E-posti aadress	info@lecoq.ee