

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MARDI VESI OÜ

registrikood: 10960058

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 38/1

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53430559

faks: +372 6484446

e-posti aadress: info@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OU ■ Mardi Vesi on asutatud 2003 majandusaastal. Ettevõ ■ tele haldab pumbajaama ning on jaganud endale kuuluva kinnisasja eraldiseisvateks elamukruntideks ning on alustatud elamukruntide va ■ a ■ rtustamiseks elamukrunte teenindava taristu ehitustegevusega. Nimetatud tegevusega jätkati ka aruandeaastal.

Mu ■ u ■ gitulu ei teenitud.

To ■ o ■ tajaid osau ■ hingul ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2024 aastal on plaanis jõuda lõpule taristuehitusega ja alustada elamukruntidele hoonete ehitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	70	270
Varud	42	42
Kokku käibevarad	112	312
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	218 029	218 673
Kokku põhivarad	218 029	218 673
Kokku varad	218 141	218 985
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 370	14 070
Võlad ja ettemaksed	815	394
Kokku lühiajalised kohustised	16 185	14 464
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	25 328
Võlad ja ettemaksed	25 328	0
Kokku pikaajalised kohustised	25 328	25 328
Kokku kohustised	41 513	39 792
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	176	176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 461	178 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 565	-2 387
Kokku omakapital	176 628	179 193
Kokku kohustised ja omakapital	218 141	218 985

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-294
Mitmesugused tegevuskulud	-1 920	-1 448
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-645	-645
Ärikasum (kahjum)	-2 565	-2 387
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 565	-2 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 565	-2 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mardi Vesi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte lühendatud aruannet ning kasumiaruande puhul on kasutatud skeem 1. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes ning eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivara võidakse korrigeerida turuväärtusele vastavalt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus-ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Mardi Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikku
2. tegev-ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	215 072	16 115	231 187
Akumuleeritud kulum		-11 869	-11 869
Jääkmaksumus	215 072	4 246	219 318
Amortisatsioonikulu		-645	-645
31.12.2022			
Soetusmaksumus	215 072	16 115	231 187
Akumuleeritud kulum		-12 514	-12 514
Jääkmaksumus	215 072	3 601	218 673
Amortisatsioonikulu		-644	-644
31.12.2023			
Soetusmaksumus	215 072	16 115	231 187
Akumuleeritud kulum		-13 158	-13 158
Jääkmaksumus	215 072	2 957	218 029

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 370	14 070
Kokku laenukohustised	15 370	14 070
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394	394
Kokku võlad ja ettemaksed	394	394

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 328	25 328
Kokku laenukohustised	25 328	25 328

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 398	1 300	0	40 698
Kokku laenukohustised	39 398	1 300	0	40 698

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

MARDI VESI OÜ (registrikood: 10960058) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	05.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 565
Kokku	173 896