

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: RK Ehitusprojekt osaühing

registrikoode: 10959293

tänava/talu nimi, Madara 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10613

maakond: Harju maakond

telefon: +372 66 06 786

faks: +372 66 06 786

e-posti aadress: rein@rkehitusprojekt.ee

veebilehe aadress:

[Signature]

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Majanduskriisi mõjud	16



Tegevusaruanne

Majandus aasta tähtsamad ülesanded olid: säilitada ettevõtte positsioone omaniku-järelevalve (OJV) turul, firma majanduslikku seisu maailmamajanduse ja Eesti majanduse languse faasis; samuti säilitada firma kasumlikkuse 2008.a.tase.

2009a majanduse languse taustal oli tegevuskasumi osa käibest 12%. Tegevuskasumi abs.langus 1/3 muutus täiesti korralikuks puhaskasumiks- 19% käibest investeeringute väärtuse tõusu arvelt seoses maailma aktsiaturgude tõusuga. See tähendas ettevõtte tegevuskulude kokku tõmbamist 1/3 võrra. Vaja oli arvestada ka varu variantide loomisega töötamiseks veelgi langeval ehitusturul

Järgneva – 2010 a. plaanid on: tegutseda põhiliselt ehituse omanikujärelevalve ja – nõustamise turul; väärtpaberite turul hoida passiivset joont; säilitada firma tegevuse kasumlikkus ka prognoositava 30% käibe- languse korral. Kulutuste kärpimise jätkamiseks tuleb otsida uusi võimalusi, sh. optimeerida teenuste sisseostmist, lükata edasi investeeringuid. Valmistuda euro tulekuks.

Arengu – uurimis väljaminekud 2009 a.-l on seni piirdunud kontoritehnika töövahendite täiendamisega. 2010 a.-l see tegevus jätkub piiratud mahus.

Juhatuse liikme, tegevjuhi tasu ja töötajate arv ja tasu, üldsumma: 2009 aastal firma koosseis ei muutunud. Juhatuse liige täitis tegevjuhi ülesandeid, sai selle eest töötasu.

Ettevõtte lühitutvustus: RK Ehitusprojekt OÜ on asutatud 03.10.2003.a. Registreeritud osahühinguna 23.10.2003.a. Äriregistri nr.10959293. rõhuasetus on ehituse omanilujärelevalvel.

Tegevuslitsents on ehitusjärelevalve, üldehituse-, remondi-, veevarustuse ja kanalisatsioonitöödele. Teeb ehituslikku nõustamist, annab ehitusalaseid eksperthinnanguid, ehitustöid peatöövõtjana – minim.määral.

Oluline sündmus, asjaolu, määrava tähtsusega firma finantsseisundile 2009. aastal oli:

Alustatud 2007 väärtpaberite turul tegevus viis firma plussi, kasum 19% käibest.

Olulisi sündmusi aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva aruande perioodi – 2010 a.– tulemust ja puuduvad 2009 a. aruandes – Maailmamajanduse tõus ja selle taustal Eesti majanduse- rahanduse olulised muutused, sh euro käibelevõtt.

Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist, mõningane rahareserv ja peamise Tellijaga stabiilne koostöö, firmale tuntuse lisandumine iga hankega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RK Ehitusprojekt osaühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on RK Ehitusprojekt osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. märts 2010.a



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	285 532	271 573	2
Finantsinvesteeringud	118 274	81 393	3
Nõuded ja ettemaksed	9 300	8 850	4
Kokku käibevara	413 106	361 816	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	43 127	70 455	6
Kokku põhivara	43 127	70 455	
Kokku varad	456 233	432 271	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 627	15 702	7,8
Võlad ja ettemaksed	156 903	227 955	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	173 530	243 657	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 975	51 602	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	34 975	51 602	
Kokku kohustused	208 505	295 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 012	108 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 716	-15 837	
Kokku omakapital	247 728	137 012	
Kokku kohustused ja omakapital	456 233	432 271	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	585 720	669 500	12
Muud äritulud	7 056	9	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-258 617	-243 825	14
Mitmesugused tegevuskulud	-116 528	-162 506	15
Tööjõukulud	-116 644	-123 496	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 328	-28 695	5
Muud ärikulud	-912	-598	
Ärikasum (-kahjum)	72 747	110 389	
Finantstulud ja -kulud	37 969	-104 960	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 716	5 429	
Tulumaks	0	-21 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 716	-15 837	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	72 747	110 389	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 328	28 695	6
Kokku korrigeerimised	27 328	28 695	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-450	960	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71 052	-60 312	9
Makstud intressid	-4 534	-5 139	
Kokku rahavood äritegevusest	24 039	74 593	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	36 881	-1 800	17
Laekunud intressid	6 056	14 211	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 937	12 411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 400	0	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 702	-14 827	7
Makstud dividendid	-40 000	-80 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 715	-21 266	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 017	-116 093	
Kokku rahavood	13 959	-29 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	271 573	300 662	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 959	-29 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	285 532	271 573	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	188 849	232 849
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-15 837	-15 837
Makstud dividendid	0	0	-80 000	-80 000
31.12.2008	40 000	4 000	93 012	137 012
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	110 716	110 716
31.12.2009	40 000	4 000	203 728	247 728

Täiendav informatsioon osakapitali kohta Lisas 11.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RK Ehitusprojekt osaühing 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Aruandeperiood on 01.01.2009-31.12.2009.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Tootmiseseadmed	12
Muud masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtja tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	105	66
Arvelduskontod	35 427	21 507
Tähtajalised hoised	250 000	250 000
Kokku raha	285 532	271 573

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2007	193 625	193 625
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-112 232	-112 232
31.12.2008	81 393	81 393
Kajastatud õiglasest väärtuses	81 393	81 393
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	36 881	36 881
31.12.2009	118 274	118 274
Kajastatud õiglasest väärtuses	118 274	118 274

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	9 300	8 850
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 300	8 850

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 072	27
Käibemaks	5 796	11 584
Üksikisiku tulumaks	1 103	448
Sotsiaalmaks	2 546	1 485
Kohustuslik kogumispension	0	90
Töötuskindlustusmaksed	324	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 841	13 675

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	109 322	109 322	35 521	144 843
Akumuleeritud kulum	-27 330	-27 330	-18 362	-45 692
Jääkmaksumus	81 992	81 992	17 159	99 151
Ostud ja parendused	0		0	0
Amortisatsioonikulu	-21 865	-21 865	-6 831	-28 696
31.12.2008				
Soetusmaksumus	109 322	109 322	35 521	144 843
Akumuleeritud kulum	-49 195	-49 195	-25 193	-74 388
Jääkmaksumus	60 127	60 127	10 328	70 455
Ostud ja parendused	0		0	0
Amortisatsioonikulu	-21 864	-21 864	-5 464	-27 328
31.12.2009				
Soetusmaksumus	109 322	109 322	35 521	144 843
Akumuleeritud kulum	-71 059	-71 059	-30 657	-101 716
Jääkmaksumus	38 263	38 263	4 864	43 127



Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahend	51 602	16 627	34 975	
Kapitalirendikohustused kokku	51 602	16 627	34 975	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahend	67 304	15 702	51 602	
Kapitalirendikohustused kokku	67 304	15 702	51 602	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	38 263	38 263
31.12.2008	60 128	60 128

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	51 602	16 627	34 975	
Laenukohustused kokku	51 602	16 627	34 975	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	67 304	15 702	51 602	
Laenukohustused kokku	67 304	15 702	51 602	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 324	82 578	
Võlad töövõtjatele	18 225	13 846	10
Maksuvõlad	10 841	13 675	5
Muud võlad	83 513	117 856	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 903	227 955	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgaarveldused	5 899	5 799
Puhkustasude reserv	12 326	8 047
Kokku võlad töövõtjatele	18 225	13 846

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital on üldsummas 40 000 krooni mis koosneb 1-st osast nimiväärtusega 40 000 krooni.		
Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	585 720	669 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	585 720	669 500
Kokku müügitulu	585 720	669 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	585 720	601 200
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	68 300
Kokku müügitulu	585 720	669 500

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 056	9
Kokku muud äritulud	7 056	9



Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	13 204	61 015
Energia	38 506	34 544
Kütus	38 506	34 544
Alltöövõtutööd	206 907	148 266
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	258 617	243 825

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	23 396	22 820
Mitmesugused bürookulud	3 257	9 938
Koolituskulud	3 583	1 695
Info- ja kommunikatsioonikulud	17 199	13 536
Muud ostetud teenused	69 093	114 517
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 528	162 506

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	87 142	92 522
Sotsiaalmaksud	29 502	30 974
Kokku tööjõukulud	116 644	123 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	39 948	-112 231
Intressitulud	905	9 071
Intressikulud	-2 884	-1 800
Kokku finantstulud ja -kulud	37 969	-104 960

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	87 142	92 522

RK Ehitusprojekt osaühing aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 19 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid RK Ehitusprojekt osaühingu äritegevusele.

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua RK Ehitusprojekt osaühingu nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõtte ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks (refinantseerida laene) tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- Langenud nõudluse/finantsturgude ebaliikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langed

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju RK Ehitusprojekt osaühingu tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele vajalikud meetmed, et tagada RK Ehitusprojekt osaühingu jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.



Aruande elektroonilised kinnitused

RK Ehitusprojekt osühing (registrikood: 10959293) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rein Kivi	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 716
Kokku	203 728
Jaotamine	
Kokku	203 728

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 716
Kokku	203 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	585720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kivi	35111080244	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606786
Faks	+372 6606786
Mobiiltelefon	+372 5041887
E-posti aadress	rein@ehituskonsult.ee