

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RK Ehitusprojekt osaihing

registrikood: 10959293

tänavatalu nimi, Madara tn 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5041887, +372 6606786

faks: +372 6606786

e-posti aadress: rein@ehituskonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne 2018

Teemad (vastavalt EV Raamatupidamise seadusele)

- Majandus aasta tähtsamad ülesanded
- Järgneva – 2019 a. plaanid
- Arengu – uurimis väljaminekud 2018 a.-l
- Keskmise töötajate arv on aruande aastal

Täiendav

- Ettevõtte lühitutvustus
- Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega finantsseisundile
- Olulised sündmused aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva a/perioodi (2018) tulemust ja puuduvad 2018.a. aruandes
- Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist

Majandusaasta 2018 tähtsamad ülesanded ja õnnestumine olid:

- säilitada ettevõtte positsioone omaniku-järelevalve (OJV) turul, laiendada tulutoovate teenuste ringi
- firma kasumlikkus säilitada, vaatamata ehitusturu kahanemisele ja sellest sõltuva firma põhitegevuse käibe kahanemisele 2018 a võrreldes, ligi 20 % kasumisse jääda, abiks on siin investeeringute väärtuse ja põhivara amortisatsiooni püsimine stabiilsena, vähemalt mitte enam kui 10-15% muutuses – tegelikkuses nii ka läks.
- firma käive vähenes u 15% - seda mitte põhitegevusest (ehitusala), siin oli kasv üle 10%, kogukäibe vähenemise põhjuseks kõrvalteenuste osa oluline vähenemine - 2017.a käib olulist ja erakorralist lisa andis koostöö IT vallas – ettevõtte 2018. a. kasumlikkust aitas hoida kulude oluline vähendamine.
- firma varade likviidsus kasvas varude olulise vähendamisega (müügiga), põhivara suurenes transpordivahendi uuendamise tõttu, ka omakapital kasvatas ca 10%

kokkuvõttes: 2018.a.põhiülesanne – tagada vähemalt 20% kasumlikkus ja põhitegevuse käibe eelmiste aastate tase - sai täidetud; firma majandamises toimunud muudatused teenuste laiendamises seniseid rakenduste kõrval ning kulude kokkuhoius kandsid vilja, 2017.a käivet võiks tinglikult märkida erakordseks.

Järgneva – 2019 a. plaanid on: jätkata tegutsemist põhiliselt ehituse omanikujärelevalve ja – nõustamise turul; väärtpaberitega hoida passivset joont. Kulutustest - mitte tõsta tööjõu kulusid, alltöövõtu mahtu optimeerida, säilitada võimekus teenuse osutamisel.

Võimalusel optimeerin-laiendan tellimuste ringi, pidades silmas majanduses tekkivaid võimalusi. Arvestame, et seejuures takistavad tegurid säilivad 2019.a tellimuste saamisel seoses “euro-rahastuste” olulise vähenemisega ja ettevõtte põhiliste teenuste turul konkurentsi suurenemisega.

Eesmärk 2019 on säilitada firma kasumlikkus, minimaalselt 20% - seega mitte allapoole 2018.a taset, ka käibe osas.

Arengu – uurimis väljaminekud 2018 a.-l - esindab kontoritehnika ja IT arenduste kui töövahendite täiendamine, sh sõiduauto kui peamise töövahendi väljavahetamine ning kvalifikatsiooni tõstmisega seonduv, muinsuskaitse ala spetsialisti tegevusloa saamisega firmajuhile okt. 2017 seonduvate rakendustega..

Juhatuse liikme, tegevjuhi tasustamine ja töötajate arv: Juhatuse liige täitis tegevjuhi ülesandeid, tasu saamata, kes võttis välja määratud dividend. Ettevõttesse töötajaid palgatud pole, ettevõtte käive on saavutatud töö ja teenuse jagamisega alltöövõtude vahel, st. võidetud tellimused on äri objektiks, kasumi taotlemisega. 2019. jätkame sama suunda, on võimalik kaasata ettevõtte tegevusse ehitusala tudengi praktikandi kohale.

Aruande juurde täiendavalt :

Ettevõtte lühitutvustus: RK Ehitusprojekt OÜ on asutatud 03.10.2003.a. Registreeritud osaühinguna 23.10.2003.a.

Äriregistri nr.10959293, ümberregistreeritud osakapitaliga eurodes 24.02.2012 ,RK Ehitusprojekt OÜ -l käib 16. tegevusaasta Tegevus mtr registreeringuteks on ehituse omanikujärelevalve, üldehitus, ehitiste auditeerimine, muinsuskaitse ala tegevusloa Teeme ehituslikku nõustamist, anname ehitusalseid eksperthinnanguid,

Oluline sündmus, asjaolu, määrava tähtsusega firma finantsseisundile 2018. aastal oli: volitatud inseneri kvalifikatsiooni rakenduste tõlgendamine omavalitsustes pidurdas käibe kasvu ehitusauditite turul; muinsuskaitse vastutava spetsialisti tegevusloa VS 927/2017 abi tellimuste saamisel;peamise tööandja P P Ehitusjärelevalve OÜ nõ taandumine RK Ehitusprojekti tellijate ravis.

Olulisi sündmusi aruandeperioodist, mis ehk mõjutavad järgneva aruande perioodi – 2019 a. – tulemust ja puuduvad 2018 a. aruandes – eurorahastuse vähenemine ehitustellimustes,Eesti uue valitsuskoalitsiooni teegevus, eurotooni käekäigu mõju Eestile.

Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist: uuenev kliendibaas, firmajuhi tase - vol. insener, muinsuskaitse spets.

Koostas:

R. Kivi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 932	20 204	2
Finantsinvesteeringud	10 776	12 173	
Nõuded ja ettemaksed	520	1 480	
Varud	1 076	9 480	
Kokku käibevarad	33 304	43 337	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 432	10 922	3
Kokku põhivarad	39 432	10 922	
Kokku varad	72 736	54 259	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 603	3 504	
Võlad ja ettemaksed	2 797	8 835	
Kokku lühiajalised kohustised	8 400	12 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 131	2 827	
Kokku pikaajalised kohustised	21 131	2 827	
Kokku kohustised	29 531	15 166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 281	20 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 112	16 097	
Kokku omakapital	43 205	39 093	
Kokku kohustised ja omakapital	72 736	54 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	49 040	64 985	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 513	-40 208	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 436	-5 315	
Tööjõukulud	-786	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 868	-2 232	3
Ärikasum (kahjum)	14 437	17 230	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 075	617	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 362	17 847	
Tulumaks	-1 250	-1 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 112	16 097	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RK Ehitusprojekt OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi(EFS) järgi. EFS standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruandeperiood on 01.01.2018-31.12.2018

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Transpordivahend	10 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3- 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 918	0
Arvelduskontod	3 013	5 204
Tähtajalised hoiused	15 001	15 000
Kokku raha	20 932	20 204

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	24 154	0	0	24 154	4 788	28 942
Akumuleeritud kulum	-14 140	0	0	-14 140	-3 314	-17 454
Jääkmaksumus	10 014	0	0	10 014	1 474	11 488
Ostud ja parendused	0	0	1 666	1 666	0	1 666
Amortisatsioonikulu	-1 717	0	0	-1 717	-515	-2 232
31.12.2017						
Soetusmaksumus	24 154	0	1 666	25 820	4 788	30 608
Akumuleeritud kulum	-15 857	0	0	-15 857	-3 829	-19 686
Jääkmaksumus	8 297	0	1 666	9 963	959	10 922
Ostud ja parendused	33 154	0	0	33 154	0	33 154
Amortisatsioonikulu	-3 374	0	-333	-3 707	-161	-3 868
Muud muutused	0	0	0	0	-776	-776
31.12.2018						
Soetusmaksumus	57 308	0	1 666	58 974	4 012	62 986
Akumuleeritud kulum	-19 231	0	-333	-19 564	-3 990	-23 554
Jääkmaksumus	38 077	0	1 333	39 410	22	39 432

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital on üldsummas 2556 eurot, mis koosneb 1-st osast nimiväärtusega 2556 eurot. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega. 2018.aasta 31.detsembri seisuga on RK Ehitusprojekt OÜ jaotamata kasumit 40 393 eurot. Netodividendide väljamaksmisel summas 32 314 eurot kaasneks tulumaksukulu summas 8079 eurot		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 040	64 985
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 040	64 985
Kokku müügitulu	49 040	64 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse järelvalve, nõustamine	48 090	38 035
IT alane konsultatsioon, arvutite rentimine	0	26 000
Muud	950	950
Kokku müügitulu	49 040	64 985

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	881	3 983
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 790	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 567	25 497
Energia	1 971	1 579
Kütus	1 971	1 579
Alltöövõtutööd	1 226	8 615
Muud	1 078	534
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 513	40 208

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Erisoodustuskulud	786	0
Kokku tööjõukulud	786	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

RK Ehitusprojekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

RK Ehitusprojekt osaühing (registrikood: 10959293) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KIVI	Juhatuse liige	24.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 112
Kokku	40 393
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 393
Kokku	40 393

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 112
Kokku	40 393
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 393
Kokku	40 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	48090	98.06%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kivi	35111080244		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606786
Faks	+372 6606786
Mobiiltelefon	+372 5041887
E-posti aadress	rein@ehituskonsult.ee