

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RK Ehitusprojekt osühing

registrikood: 10959293

tänavatalu nimi, Madara tn 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5041887, +372 6606786

faks: +372 6606786

e-posti aadress: rein@ehituskonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne 2019

Teemad (vastavalt EV Raamatupidamise seadusele)

- Majandus aasta tähtsamad ülesanded
- Järgneva – 2020 a. plaanid
- Arengu – uurimis väljaminekud 2019 a.-l
- Keskmine töötajate arv, tasustamine

Täiendavalt Aruande juurde

- Ettevõtte lühitutvustus
- Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega finantsseisundile 2019.a
- Olulised sündmused aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva a/perioodi (2020) tulemust ja puuduvad 2019.a. aruandes
- Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist

Majandusaasta 2019 tähtsamad ülesanded olid:

- säilitada ettevõtte positsioone omaniku-järelevalve (OJV) turul,
- ettevõtte kasumlikkus säilitada ehitusturu kasvu tingimustes ja suurendada käivet, sh põhitegevusest 2018 a võrreldes, mis ka õnnestus (suurenemine ligi 20 % ulatuses), seejuures säilitada teenuste kogukasumi tase, vaatamata põhivara amortisatsiooni mõningasele suurenemisele. Lootus täitus täiendavast kasumist investeeringute väärtuse suurenemisest.
- firma käibe kasvatamine, õnnestus, ilmselt eratellijate tellimuste ringi mõnevõrra laienemise tõttu, aga ka Eesti majanduse, sh. ehitussektori kasvu tõttu, taustaks “euro-rahastuste” tähtsuse oluline langemine. Omakapital kasvas ca 15% . Ettevõtte käive on saavutati töö ja teenuse jagamisega alltöövõtude vahel, st. võidetud tellimused on äri objektiks, kasumi taotlemisega

kokkuvõttes: 2019.a. ülesanded said täidetud põhilises - kasumilikkuse osas, ettevõtte majandamises olulisi korrekture tegema ei pea, senised võtted on rakendatavad ka 2020.a

Järgneva – 2020 a. plaanid on: jätkata tegutsemist põhiliselt ehituse omanikujärelevalve ja – nõustamise turul; väärtpaberite turul hoida passivset joont. Kulutustes mitte tõsta tööjõu kulusid, alltöövõtu mahtu optimeerida, et tõsta teenuse efektiivsust.. Võimalusel laiendan tellimuste ringi, pidades silmas majanduses tekkivaid võimalusi.

Eesmärk 2020 on säilitada ettevõtte eelmiste aastate kasumlikkus - vähemalt 2018a tase, mis. on saavutatav ka 2020.a.

Arengu – uurimis väljaminekud 2019 a.-l piirdus kontoritehnika ja IT arenduste kui töövahendite täiendamisega, 2020 a.- see tegevus jätkub võimalikus mahus, lisaks on planeeritud erialastes koolitustes osalemine.

Keskmine töötajate arv, tasustamine: 2019 a. ettevõtte koosseisus muutusi ei tehtud, töötajaid tööle võetud ei ole, tegevjuhi ülesannetes jätkab ainuke juhatus liige ja ainuomanik, tasu saamata, võttis välja määratud dividende.

Täiendavalt Aruande juurde :

Ettevõtte lühitutvustus: RK Ehitusprojekt OÜ on asutatud 03.10.2003.a. Registreeritud osäühinguna 23.10.2003.a. Äriregistri kood nr.10959293, ümberregistreeritud osakapitaliga eurodes 24.02.2012 , RK Ehitusprojekt OÜ-l käib 17. tegevusaasta Tegevus MTR registreeringutes on ehituse omanikujärelevalve, ehitiste auditeerimine, muinsukaitse alal tegevusluba. Teeme ehituslikku nõustamist, anname ehitusalaseid konsultatsioone ja eksperthinnanguid,

Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega firma finantsseisundile 2019. aastal oli: käibe 20% kasv, fin.-varade (börsi) hindade tõus ja põhivara (amortisatsiooni) stabiliseerumine, laenukohustuste vähenemine.

Olulisi sündmusi aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva aruande perioodi – 2020 a. – tulemust ja puuduvad 2019 a. aruandes – eurorahastuse vähenemine ehitustellimustes, Eesti uue valitsusk koalitsiooni tegevus, eurotsooni käekäigu mõju Eestile, konkurentsi suurenemine valdkonna turul. Volitatud ehitusinseneri kvalifikatsiooni rakenduse tõlgendamine omavalitsustes leidis lahenduse, ehitusauditite turg on avatud; peamise Tellija, P P Ehitusjärelevalve OÜ, nõ vahepealse taandumise järgne RK Ehitusprojekti tellijate rivvi astumine.

Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist: juhatuse liikme piisav tase, staaž, stabiilne partnerite ring.

Koostas:

R. Kivi
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 466	20 932	2
Finantsinvesteeringud	13 235	10 776	
Nõuded ja ettemaksed	9 965	520	
Varud	40	1 076	
Kokku käibevarad	50 706	33 304	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31 813	39 432	3
Kokku põhivarad	31 813	39 432	
Kokku varad	82 519	72 736	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 909	5 603	
Võlad ja ettemaksed	9 983	2 797	
Kokku lühiajalised kohustised	12 892	8 400	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 372	21 131	
Kokku pikaajalised kohustised	18 372	21 131	
Kokku kohustised	31 264	29 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 393	29 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 050	11 112	
Kokku omakapital	51 255	43 205	
Kokku kohustised ja omakapital	82 519	72 736	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	60 360	49 040	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 492	-18 513	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 787	-11 436	
Tööjõukulud	-786	-786	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 619	-3 868	3
Ärikasum (kahjum)	14 676	14 437	
Muud finantstulud ja -kulud	1 930	-2 075	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 606	12 362	
Tulumaks	-1 556	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 050	11 112	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RK Ehitusprojekt OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi(EFS) järgi. EFS standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruandeperiood on 01.01.2019-31.12.2019

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Transpordivahend	10 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3- 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 239	2 918
Arvelduskontod	6 226	3 013
Tähtajalised hoiused	20 001	15 001
Kokku raha	27 466	20 932

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	57 308	1 666	58 974	4 012	62 986
Akumuleeritud kulum	-19 231	-333	-19 564	-3 990	-23 554
Jääkmaksumus	38 077	1 333	39 410	22	39 432
Amortisatsioonikulu	-7 264	-333	-7 597	-22	-7 619
31.12.2019					
Soetusmaksumus	39 734	1 666	41 400	0	41 400
Akumuleeritud kulum	-8 921	-666	-9 587	0	-9 587
Jääkmaksumus	30 813	1 000	31 813	0	31 813

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital on üldsummas 2556 eurot, mis koosneb 1-st osast nimiväärtusega 2556 eurot. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksiga. 2019.aasta 31.detsembri seisuga on RK Ehitusprojekt OÜ jaotamata kasumit 48 443 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 360	49 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 360	49 040
Kokku müügitulu	60 360	49 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse järelvalve, nõustamine	59 360	48 090
Muud	1 000	950
Kokku müügitulu	60 360	49 040

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 507	881
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	2 790
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 400	10 567
Energia	2 329	1 971
Kütus	2 329	1 971
Alltöövõtutööd	5 720	1 226
Muud	2 536	1 078
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 492	18 513

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Erisoodustuskulud	786	786
Kokku tööjõukulud	786	786

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

RK Ehitusprojekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a)omanikke;
- b)tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c)eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

RK Ehitusprojekt osaühing (registrikood: 10959293) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KIVI	Juhatuse liige	29.06.2020
Resolutsioon:	2019 aastaaruanne kinnitada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 050
Kokku	48 443
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 443
Kokku	48 443

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 050
Kokku	48 443
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 443
Kokku	48 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	60360	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kivi	35111080244		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606786
Faks	+372 6606786
Mobiiltelefon	+372 5041887
E-posti aadress	rein@ehituskonsult.ee