

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RK Ehitusprojekt osaihing

registrikood: 10959293

tänavatalu nimi, Madara tn 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10613

telefon: +372 5041887, +372 6606786

faks: +372 6606786

e-posti aadress: rein@ehituskonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne 2022

Teemad (vastavalt EV Raamatupidamise seadusele)

- Majandus aasta tähtsamad ülesanded
- Järgneva – 2023 a. plaanid
- Arengu – uurimis väljaminekud 2022 a. ja 2023 plaan
- Keskmine töötajate arv, tasustamine

Täiendavalt Aruande juurde

- Ettevõtte lühitutvustus
- Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega finantsseisundile 2022.a
- Olulised sündmused aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva a/perioodi (2023) tulemust ja puuduvad 2022.a. aruandes
- Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist

Majandusaasta 2022 tähtsamad ülesanded olid:

- Säilitada ettevõtte kasumlikkus ehitusturu tingimustes - käivet oluliselt suurendamata, arvestades covid 19 järgseid üldisi mõjusid majandusele - kasumlikkus põhitegevusest vähemalt 2021. a tasemel - see õnnestus osaliselt. Sisuliselt vähenes kasumlikkus investeringute (väärtpaberite) väärtuse languse võrra.
- Omakapital kasvas ca +30% , seda jätkuvalt nii omanikujärelevalve kui põhilise teenuse kõrval laienenud tegevuste arvelt, ehitiste auditeerimise (kui madala kulutasemega) teenuse arvelt – 2022.a. seatud eesmärk, kliendibaasi laiendada, täitus.

Kokkuvõtteks: 2022.a. ülesanded said täidetud põhilises - kasumilikkuse osas, ettevõtte majandamises olulisi korrekture ei tehtud ja tegema ka ei pea, senised praktikad on rakendatavad ka 2023.a

Järgneva – 2023 a. plaanid on: jätkan tegutsemist põhilises, ehituse omanikujärelevalve ja – nõustamise ning ehitiste auditeerimise alal; väärtpaberite turul hoian passivset joont. Kulutustes ei tõsta tööjõu kulusid, alltöövõtu mahtu optimeerin ka edaspidi säilitamaks teenuse kasumlikkust. Võimalusel haaran kinni majanduses tekkivatest võimalustest, näit. seoses kortermajade renoveerimises alanud uue lainega, sh. EL tasemel.

Eesmärk 2023 on säilitada ettevõtte kasumlikkus – enamaks, sh.2022 tasemeks, ei näe võimalusi, majanduse kõrge inflatsioonitaseme, hindade tõusu ja majandusaktiivsuse languse tõttu kõige üldisemalt, ja seda mitte ainult Eestis

Arengu – uurimis väljaminekud 2022 a.-l olulisi kulutusi ei õnnestunud teha - mainimist väärib ehk Eesti ehitusmessi ja Soome elamumessi külastus, panustamine enda erialasesse koolitusse. Seda planeerin ka 2023 a.-l. Pooleli on tegevused seoses muinsuskaitse tegevusloa pikendamise ja.

Keskmine töötajate arv, tasustamine: 2022 a. ettevõtte koosseisus muutusi ei teinud, töötajaid tööle ei võtnud, toimetasin ainsa juhatause liikmena, ainuomanikuna, tasu saamata, küll aga võsin omanikutulu, määratud dividende.

Täiendavalt Aruande juurde ;,

Ettevõtte lühitutvustus: RK Ehitusprojekt OÜ on asutatud 03.10.2003.a. Registreeritud osaühinguna 23.10.2003.a. Äriregistri kood nr.10959293, ümberregistreeritud osakapitaliga eurodes 24.02.2012 , RK Ehitusprojekt OÜ-l käib 20. tegevusaasta MTR registreeringud on: ehituse omanikujärelevalve, ehitiste auditeerimine, muinsuskaitse alal (tegevusloa on pikendamisel) Ettevõtte pakub ehituslikku nõustamist, ehitusalaseid konsultatsioone ja eksperthinnanguid.

Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega firma finantsseisundile 2022. aastal oli:

käibe ligi 30 % kasv, fin.-varade (börsi) hindade järsk, üle 30%, langus ja põhivara (autoliisingu) laenukohustuse muutumine pikaajalisest lühiajaliseks, seoses 2023.a. kasutada oleva sõiduki lõppeva liisingperioodiga. Üldine järsk hindade tõus ettevõtet tegevuse spetsiifika tõttu - ehitusmaterjalid, -tööjõud praktiliselt puuduvad - veel mõju ei avaldanud.

Olulisi sündmusi aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva aruande perioodi – 2023 a. – tulemust ja puuduvad 2022 a. aruandes – Riigikogu valimistel uue valitsuskoalisatsiooni tegevus, maailma-majandust tabanud järsk hindade tõus, eriti energeetikas, Vene-Ukrainas sõjaga seosed – kõigel sellel on halvenev mõju nii Eestile kui ka RK Ehitusprojekt OÜ-le.

Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist: omaniku pikaajaline kogemus, stabiilne partnerite ring.

Koostas:

R. Kivi
Juhatause liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 814	46 880	2
Finantsinvesteeringud	13 949	17 868	
Nõuded ja ettemaksed	2 206	5 480	
Varud	40	40	
Kokku käibevarad	76 009	70 268	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 235	21 884	4
Kokku põhivarad	18 235	21 884	
Kokku varad	94 244	92 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 051	2 718	
Võlad ja ettemaksed	8 144	7 895	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 195	10 613	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 980	
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 980	
Kokku kohustised	20 195	23 593	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 148	41 445	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 089	24 302	6
Kokku omakapital	74 049	68 559	
Kokku kohustised ja omakapital	94 244	92 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	62 363	62 625	7
Muud äritulud	0	156	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 006	-16 547	8
Mitmesugused tegevuskulud	-17 483	-19 175	
Tööjõukulud	0	-3	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 648	-3 648	4
Ärikasum (kahjum)	24 226	23 408	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 440	2 420	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 786	25 828	
Tulumaks	-1 697	-1 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 089	24 302	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RK Ehitusprojekt OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi(EFS) järgi. EFS standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruandeperiood on 01.01.2022-31.12.2022

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Transpordivahend	10 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	3 467	10 000
Arvelduskontod	6 338	6 879
Tähtajalised hoiused	50 009	30 001
Kokku raha	59 814	46 880

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	125	125
Käibemaks	354	660
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	479	785

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	33 154	1 666	34 820	34 820
Akumuleeritud kulum	-8 288	-1 000	-9 288	-9 288
Jääkmaksumus	24 866	666	25 532	25 532
Amortisatsioonikulu	-3 315	-333	-3 648	-3 648
31.12.2021				
Soetusmaksumus	33 154	1 666	34 820	34 820
Akumuleeritud kulum	-11 603	-1 333	-12 936	-12 936
Jääkmaksumus	21 551	333	21 884	21 884
Amortisatsioonikulu	-3 316	-333	-3 649	-3 649
31.12.2022				
Soetusmaksumus	33 154	1 666	34 820	34 820
Akumuleeritud kulum	-14 919	-1 666	-16 585	-16 585
Jääkmaksumus	18 235	0	18 235	18 235

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 060	1 060	0	0	
Maksuvõlad	479	479	0	0	3
Muud võlad	6 605	6 605	0	0	
Dividendivõlad	6 605	6 605	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 144	8 144	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 227	1 227	0	0	
Maksuvõlad	785	785	0	0	3
Muud võlad	5 883	5 883	0	0	
Dividendivõlad	4 179	4 179	0	0	
Muud viitvõlad	1 704	1 704	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 895	7 895	0	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osakapital on üldsummas 2556 eurot, mis koosneb 1-st osast nimiväärtusega 2556 eurot. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksuga.

2022.aasta 31.detsembri seisuga on RK Ehitusprojekt OÜ jaotamata kasum summas 71 236 eurot (2021: 65 748 eurot).

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 363	62 625
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 363	62 625
Kokku müügitulu	62 363	62 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse järelvalve, nõustamine	59 863	60 125
Muud	2 500	2 500
Kokku müügitulu	62 363	62 625

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	246	359
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 157	2 130
Energia	3 412	2 513
Kütus	3 412	2 513
Alltöövõtutööd	7 790	10 580
Muud	1 401	965
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 006	16 547

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Erisoodustuskulud	0	3
Kokku tööjõukulud	0	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

RK Ehitusprojekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a)omanikke;
- b)tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c)eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõttjad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

RK Ehitusprojekt osaühing (registrikood: 10959293) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KIVI	Juhatuse liige	02.05.2023
Resolutsioon:	aastaruanne 2022 - kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 089
Kokku	71 237
Jaotamine	
Dividendideks	7 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 737
Kokku	71 237

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2022 71 237 eurot
Maksta dividende 7 500 eurot
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist 63 737 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 089
Kokku	71 237
Jaotamine	
Dividendideks	7 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 737
Kokku	71 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	59863	95.99%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kivi	35111080244		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606786
Faks	+372 6606786
Mobiiltelefon	+372 5041887
E-posti aadress	rein@ehituskonsult.ee