

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**Ärinimi:** OÜ RIAB Transport

**Registrikood:** 10959264

**Tänav a nimi, maja number:** Tänaasilma tee 47

**Küla:** Tänaasilma küla

**Vald:** Saku vald

**Maakond:** Harju maakond

**Posti sihtnumber:** 76406

**Telefon:** +372 6081118

**Faks:** +372 6081119

**E-posti aadress:** info@riabtransport.ee

**Veebilehe aadress:** www.riabtransport.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Immateriaalne põhivara           | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 6 Kapitalirent                     | 13 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 14 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 15 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 15 |
| Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva   | 15 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 16 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 16 |
| Lisa 13 Omakapital                      | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ RIAB Transport on erakapitalil põhinev osaühing, mis alustas tegevust 2003. aastal. Juhatus on kaheliikmeline.

Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on transportteenuse osutamine, ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ning teedeehitus.

2010. aasta müügitulu oli 12 115 495 krooni (2009: 13 167 087 krooni), aruandeperioodi kasum 750 400 krooni (2009: 8 767 krooni).

Töõga hõivatud isikute arv bilansipäeva seisuga oli 15, töötasudeks arvestati 1 379 482 krooni (ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseta).

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivaradesse 1 019 108 krooni, sellest kapitalirenditingimustel 450 000 krooni.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja suurendamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta:

|                                      | 2010    | 2009    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| käibe kasv                           | -8,0%   | -32,8%  |
| kasumi kasv                          | 8460,3% | -155,0% |
| puhasrentaablus                      | 6,19    | 0,07    |
| lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,27    | 0,19    |
| ROA                                  | 5,5%    | 0,1%    |
| ROE                                  | 24,8%   | 0,4%    |

Suhtarvude arvutamise meetodika:

käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$

kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum 2010} - \text{puhaskasum 2009}) / \text{puhaskasum 2009} * 100$

puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ RIAB Transport 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ RIAB Transport on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 179 829           | 114 583           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 111 338         | 937 779           | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 291 167</b>  | <b>1 052 362</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 12 400 036        | 13 232 538        | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 7 092             | 0                 | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>12 407 128</b> | <b>13 232 538</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 698 295</b> | <b>14 284 900</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 2 590 755         | 2 573 828         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 217 990         | 2 930 916         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 808 745</b>  | <b>5 504 744</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 5 858 135         | 6 499 142         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>5 858 135</b>  | <b>6 499 142</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 666 880</b> | <b>12 003 886</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 237 014         | 2 228 247         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 750 401           | 8 767             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 031 415</b>  | <b>2 281 014</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>13 698 295</b> | <b>14 284 900</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010             | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 12 115 495       | 13 167 087     | 9       |
| Muud äritulud                               | 364 074          | 380 162        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 569 864       | -7 603 676     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -903 799         | -1 034 033     |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 841 022       | -1 695 049     | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 605 043       | -1 798 704     |         |
| Muud ärikulud                               | -425 392         | -824 885       |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>1 134 449</b> | <b>590 902</b> |         |
|                                             |                  |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -384 048         | -576 819       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>750 401</b>   | <b>14 083</b>  |         |
| Tulumaks                                    | 0                | -5 316         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>750 401</b>   | <b>8 767</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 134 449         | 590 902           |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 605 043         | 1 798 704         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -3 125            | -21 256           |
| Muud korrigeerimised                                     | 0                 | 293 962           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 601 918</b>  | <b>2 071 410</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -187 112          | -5 498            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -648 848          | 724 635           |
| Makstud intressid                                        | 0                 | -34 341           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0                 | -5 316            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 900 407</b>  | <b>3 341 792</b>  |
|                                                          |                   |                   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -576 508          | -607 896          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 250 000           | 416 167           |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 10 000            | 0                 |
| Laekunud intressid                                       | 3 553             | 9                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-312 955</b>   | <b>-191 720</b>   |
|                                                          |                   |                   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |
| Saadud laenud                                            | 967 000           | 84 178            |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -878 064          | -854 285          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -1 225 418        | -1 700 689        |
| Makstud intressid                                        | -385 724          | -542 994          |
| Makstud dividendid                                       | 0                 | -40 000           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 522 206</b> | <b>-3 053 790</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>65 246</b>     | <b>96 282</b>     |
|                                                          |                   |                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>114 583</b>    | <b>18 301</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>65 246</b>     | <b>96 282</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>179 829</b>    | <b>114 583</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 2 248 247                      | 2 292 247 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 8 767                          | 8 767     |
| Makstud dividendid                | 0                           | 0                            | -20 000                        | -20 000   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 2 237 014                      | 2 281 014 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 750 401                        | 750 401   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 2 987 415                      | 3 031 415 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ RIAB Transport 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjetiga soeud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised ja hooned       | 50 aastat      |
| Masinaid ja seadmeid     | 5-10 aastat    |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 061 442        | 801 261        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 218 964        | 801 261        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -157 522         | 0              |
| Muud nõuded                       | 0                | 11 518         |
| Laenu nõuded                      | 0                | 10 000         |
| Viitlaekumised                    | 0                | 1 518          |
| Ettemaksed                        | 49 896           | 125 000        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 111 338</b> | <b>937 779</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 163 918        | 516 302        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 43 438         | 85 974         |
| Sotsiaalmaks                                  | 144 012        | 240 431        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 339          | 507            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 13 793         | 29 761         |
| Maamaks                                       | 64             | 64             |
| Intress                                       | 183 331        | 112 619        |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 7 625          | 7 625          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>557 520</b> | <b>993 283</b> |

## Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Kokku          |       |
|---------------------|----------------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |       |
| <b>31.12.2009</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 0              | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0     |
|                     |                |       |
| Ostud ja parendused | 7 400          | 7 400 |
| Amortisatsioonikulu | -308           | -308  |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2010</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 7 400          | 7 400 |
| Akumuleeritud kulum | -308           | -308  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 092          | 7 092 |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                                 | Maa     | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku      |
|-------------------------------------------------|---------|-----------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|------------|
|                                                 |         |           |                    |                          |                      |                                    |            |
| <b>31.12.2008</b>                               |         |           |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 419 073 | 5 354 520 | 14 224 006         | 46 894                   | 0                    | 0                                  | 20 044 493 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0       | 0         | -5 012 374         | -15 217                  | 0                    | 0                                  | -5 027 591 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 419 073 | 5 354 520 | 9 211 632          | 31 677                   | 0                    | 0                                  | 15 016 902 |
|                                                 |         |           |                    |                          |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             | 0       | 0         | 670 446            | 0                        | 32 768               | 32 768                             | 703 214    |
| Amortisatsioonikulu                             | 0       | -107 090  | -1 682 230         | -9 384                   | 0                    | 0                                  | -1 798 704 |
| Müügid                                          | 0       | 0         | -688 874           | 0                        | 0                    | 0                                  | -688 874   |
|                                                 |         |           |                    |                          |                      |                                    |            |
| <b>31.12.2009</b>                               |         |           |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 419 073 | 5 354 520 | 13 331 608         | 46 894                   | 32 768               | 32 768                             | 19 184 863 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0       | -107 090  | -5 820 634         | -24 601                  | 0                    | 0                                  | -5 952 325 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 419 073 | 5 247 430 | 7 510 974          | 22 293                   | 32 768               | 32 768                             | 13 232 538 |
|                                                 |         |           |                    |                          |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             | 0       | 0         | 1 019 108          | 0                        | 0                    | 0                                  | 1 019 108  |
| Amortisatsioonikulu                             | 0       | -107 746  | -1 487 610         | -9 379                   | 0                    | 0                                  | -1 604 735 |
| Müügid                                          | 0       | 0         | -246 875           | 0                        | 0                    | 0                                  | -246 875   |
| Ümberklassifitseerimised                        | 0       | 32 768    | 0                  | 0                        | -32 768              | -32 768                            | 0          |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 0       | 32 768    | 0                  | 0                        | -32 768              | -32 768                            | 0          |
|                                                 |         |           |                    |                          |                      |                                    |            |
| <b>31.12.2010</b>                               |         |           |                    |                          |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 419 073 | 5 387 288 | 14 100 716         | 46 894                   | 0                    | 0                                  | 19 953 971 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0       | -214 836  | -7 305 119         | -33 980                  | 0                    | 0                                  | -7 553 935 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 419 073 | 5 172 452 | 6 795 597          | 12 914                   | 0                    | 0                                  | 12 400 036 |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |                |                |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                         | 2010           | 2009           |
| Masinad ja seadmed                      | 250 000        | 416 167        |
| Transpordivahendid                      | 250 000        |                |
| <b>Kokku</b>                            | <b>250 000</b> | <b>416 167</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |            |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                         | 4 464 707  | 1 463 720                         | 3 000 987           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 4 464 707  | 1 463 720                         | 3 000 987           |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                         | 5 222 994  | 1 321 827                         | 3 901 167           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 5 222 994  | 1 321 827                         | 3 901 167           |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |           |
|------------------------------------------|--------------------|-----------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku     |
| <b>31.12.2010</b>                        | 5 410 211          | 5 410 211 |
| <b>31.12.2009</b>                        | 6 173 319          | 6 173 319 |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Laenud juriidilistelt isikutelt      | 367 000          | 367 000                           | 0                   |             |
| Laenud füüsilistelt isikutelt        | 70 000           | 70 000                            | 0                   |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>437 000</b>   | <b>437 000</b>                    | <b>0</b>            |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Laenud omanikelt                     | 172 120          | 0                                 | 172 120             |             |
| Investeeringislaen                   | 2 625 380        | 340 352                           | 2 285 028           |             |
| Laenud juriidilistelt isikutelt      | 400 000          | 0                                 | 400 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>3 197 500</b> | <b>340 352</b>                    | <b>2 857 148</b>    |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>4 464 707</b> | <b>1 463 720</b>                  | <b>3 000 987</b>    |             |
| Muud laenukohustused                 |                  |                                   |                     |             |
| Arvelduslaen                         | 268 237          | 268 237                           | 0                   |             |
| Krediitkaardivõlg                    | 81 446           | 81 446                            | 0                   |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | <b>349 683</b>   | <b>349 683</b>                    | <b>0</b>            |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>8 448 890</b> | <b>2 590 755</b>                  | <b>5 858 135</b>    |             |

  

|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Laenud füüsilistelt isikutelt        | 70 000           | 70 000                            | 0                   |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>70 000</b>    | <b>70 000</b>                     | <b>0</b>            |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Laenud omanikelt                     | 172 120          | 172 120                           | 0                   |             |
| Investeeringislaen                   | 3 254 417        | 656 442                           | 2 597 975           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>3 426 537</b> | <b>828 562</b>                    | <b>2 597 975</b>    |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>5 222 994</b> | <b>1 321 827</b>                  | <b>3 901 167</b>    |             |
| Muud laenukohustused                 |                  |                                   |                     |             |
| Arvelduslaen                         | 320 186          | 320 186                           | 0                   |             |
| Krediitkaardivõlg                    | 33 253           | 33 253                            | 0                   |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | <b>353 439</b>   | <b>353 439</b>                    | <b>0</b>            |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>9 072 970</b> | <b>2 573 828</b>                  | <b>6 499 142</b>    |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |           |                  |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------------|
|                                                        | Ehitised  | Kokku            |
| <b>31.12.2010</b>                                      | 5 172 452 | <b>5 172 452</b> |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 5 247 430 | <b>5 247 430</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 466 381        | 1 522 897        |
| Võlad töövõtjatele               | 193 095          | 181 588          |
| Maksuvõlad                       | 557 520          | 993 283          |
| Muud võlad                       | 994              | 0                |
| Intressivõlad                    | 994              | 0                |
| Saadud ettemaksed                | 0                | 233 148          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 217 990</b> | <b>2 930 916</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | 2010              | 2009              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 12 115 495        | 13 167 087        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>12 115 495</b> | <b>13 167 087</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 115 495</b> | <b>13 167 087</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
|                                             | 2010              | 2009              |
| Transportteenuse osutamine                  | 2 877 388         | 3 733 215         |
| Teedeehitus                                 | 2 380 784         | 5 438 638         |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine       | 2 251 640         | 2 095 731         |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont           | 1 772 380         | 807 424           |
| Ostetud kaupade edasimüük                   | 160 043           | 0                 |
| Ostetud teenuste edasimüük                  | 546 910           | 128 771           |
| Teede ja tänavate hooldustööd               | 1 697 152         | 337 545           |
| Muud teenused                               | 429 198           | 480 570           |
| Ruumide rent                                | 0                 | 145 193           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 115 495</b> | <b>13 167 087</b> |

## Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on osaühingus RIAB Transport arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. aasta ja järgnevatel aastatel esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud valuutakurss.

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010             | 2009             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 1 379 482        | 1 263 158        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 461 540          | 431 891          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 841 022</b> | <b>1 695 049</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 18               | 18               |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 474 415    | 172 120    | 800        | 314 023    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 70 000     | 0          | 0          |

|                                                                      | 2010   |           | 2009      |         |
|----------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|---------|
|                                                                      | Ostud  | Müügid    | Ostud     | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 31 585 | 2 383 406 | 1 776 897 | 178 903 |

## Lisa 13 Omakapital

Ettevõtte vaba omakapital moodustas 31.12.2010 seisuga 2 987 415 krooni. Kogu vaba omakapitali välja maksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaks summas 627 357 ning netodividendidena oleks seega võimalik välja maksta 2 360 058 krooni.



## Aruande digitaalallkirjad

RIAB Transport osäühing (registrikood: 10959264) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK KUMPAN       | Juhatuse liige     | 26.10.2011           |
| VAHUR VEINBERG     | Juhatuse liige     | 01.02.2012           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RIAB Transport osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud RIAB Transport osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades RIAB Transport osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

15.07.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

RIAB Transport osäühing (registrikood: 10959264) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR TÄLLI        | Vandeaudiitor      | 21.02.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010             |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 237 014        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 750 401          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 987 415</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel                                                                                            | 49411      | 2877388         | 23.75%      | Jah            |
| Tee- ja kiirteede ehitus                                                                                      | 42111      | 2380784         | 19.65%      | Ei             |
| Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga | 43993      | 2251640         | 18.58%      | Ei             |
| Muu puhastustegevus                                                                                           | 81291      | 1697152         | 14.01%      | Ei             |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük                                                               | 45311      | 1094517         | 9.03%       | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                                                                             | 45201      | 677863          | 5.60%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Marek Kumpan   | 37309180274                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Vahur Veinberg | 37308210226                         | Eesti                         | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                  |
|-------------------|-----------------------|
| Telefon           | +372 6081118          |
| Faks              | +372 6081119          |
| E-posti aadress   | info@riabtransport.ee |
| Veebilehe aadress | www.riabtransport.ee  |