

KONTROLLITUD

19

Elo Matsi

**AS LARGOHOLD
TALLINN**

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Harju 1 10146 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10959169
Telefon:	37 255 333 35
Faks:	37 263 4810
E-mail:	marttomson@hotmail.com
Põhitegevusala:	ehitus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	15.04.2004-31.12.2004

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	15
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	15
Lisa 3 Maksud.....	15
Lisa 4 Materiaalne põhivara	16
Lisa 5 Võlakohustused	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....	18
Osanikud.....	19

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Largohold peamiseks tegevusalaks on kinnisvara, ehitus ja kõik mis sellega kaasneb. Äriühing on asutatud 15.04.2004. Ettevõtte osakapitali miinimumsuuruse on 40 000.- (nelikümmend tuhat) krooni ja maksimumsuurus on 160 000.- (ükssada kuuskümmend tuhat) krooni.

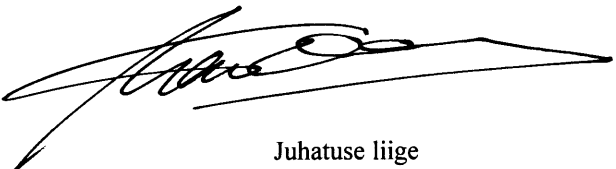
Juriidiline aadress: Harju 1
10146 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr: 10959169

Telefon: 37 255 333 35

Faks: 37 263 148 10

E-mail: marttomson@hotmail.com


Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Tallinn 20.06.2004

OÜ Largohold põhitegevuseks on kinnisvara arendamine.

Ettevõtte on Äriregistris registreeritud 24.07.2004. a. Põhitegevusega alustas ettevõtte tööd aprillis 2004.

2004 aasta põhitegevuseks oli 6 korruselise 25 korteriga korterelamu arendamine Tallinnas Kadriorus aadressil Vilmsi 14.

2005 aasta suvest on alustatud ka energia alase tegevusega ehk OÜ Largohold on 25% aktsiate omanik AS Energowind-is, mille tegevusalaks on tuulepargi rajamine Pakri poolsaarele.

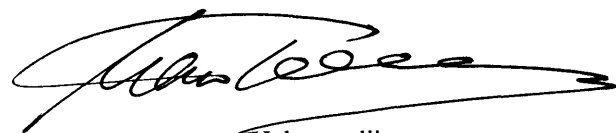
2005 aasta juulis omandatakse kinnistud aadressil Kloostri 16 ja Vilmsi 12 edaspidiseks kinnisvara arendustegevuseks.

Juhatuse liikmetele 2004 aastal tasusid makstud ei ole.

Juhatuse esimees kinnitab ettevõtte OÜ Largohold 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse esimees

(Mart Tomson)



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

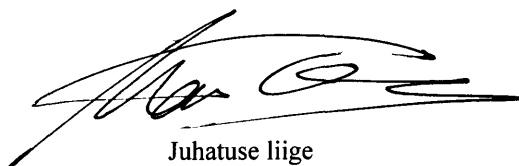
Juhatus kinnitab kuni OÜ Largohold 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Largohold on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusesimees

Mart Tomson

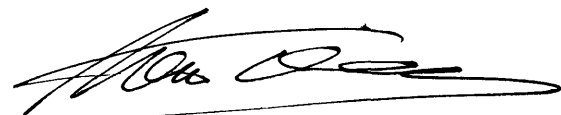


Juhatusesimees

Bilanss

(kroonides)

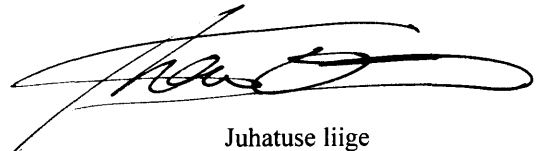
	Lisa nr	31.12.2004
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1	247 424
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	1 656 830
Käibevara kokku		2 488 324
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	4	277 000
Lõpetamata ehitus	4	5 610 796
Põhivara kokku		5 887 796
VARAD KOKKU		8 376 120
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele		1 435 519
Viitvõlad	3	3 438
Lühiajalised kohustused kokku		1 438 957
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	5	5 882 481
Pikaajalised kohustused kokku		5 882 481
KOHUSTUSED KOKKU		7 318 000
Omakapital		
Osakapital		40 000
Kohustuslik reservkapital		50 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)		963 948
OMAKAPITAL KOKKU		1 054 682
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 376 120



Kasumiaruanne

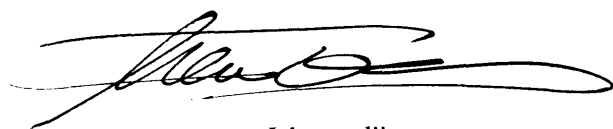
(kroonides)

	Lisa nr	2004
Müügitulu	6	1 095 418
Brutokasum		1 095 418
Üldhalduskulud		- 17 436
Muud ärikulud		-63 470
Ärikasum)		1 014 512
Finantstulud ja -kulud		
Kasum valuutakursi muutustest		169
Finantstulud ja -kulud kokku		169
Kasum (<i>kahjum</i>) enne tulumaksustamist		1 014 681
Aruandeaasta puhaskasum (<i>-kahjum</i>)		1 014 681


Juhatuse liige

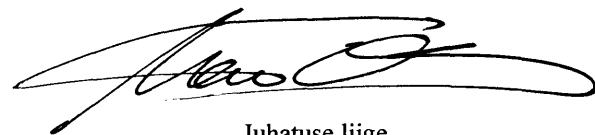
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		Lisa nr	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum			1 014 681
Tulevaste perioodide kulud			-1 656 830
Maksuvõlad	3		- 580 621
Võlgnevus tarnijatele			1 435 519
Kokku rahavood äritegevusest			212 749
Rahavood investeerimistegevusest			
Lõpetamata ehitus	4		-5 610 796
Kinnisvarainvesteeringute soetus	4		-277 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest			- 5887 796
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5		5 882 481
Ostetud omaosad			40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			5 922 481
Rahavood kokku			247 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus			247 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1		247 434



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga				
15.04.2005	40 000			40 000
Kohustuslik reservkapital		50 734		50 734
2004. a kasum			963 948	963 948
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	50 734	963 948	1 054 682



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Largohold 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

- **Raha ja selle ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

- **Nõuded ostjate vastu**

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kui hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

- **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

- **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat

- **Maad ei amortiseerita.**

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

- **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

- **Tulude arvestus**

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

- **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004
Sularaha kassas	68 921
Pangakontod	178 913
Raha ja pangakontod kokku	247 434

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	584 060
Tulevaste perioodide kulud	1 656 830
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	2 240 890

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	584 060	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 404
Sotsiaalmaks	0	1 838
Kohustuslik kogumispension	0	112
Töötuskindlustusmaks	0	84
Kokku	584 060	3 438

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Kinnistu	Lõpetamata ehitus	Kokku
2004. a toimunud muutused			
Ehitus		5 610 796	5 610 796
Soetatud	277 000		277 000
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	277 000	5 610 796	5 887 796
Jääkmaksumus	277 000	5 610 796	5 887 796

Amortisatsioon on mõlemal juhul arvestamata..

Lisa 5 Võlakohustused

	<i>Tagasi maksta</i>			
		<i>1-5</i>		
	Saldo 31.12.2004	<i>aasta</i>	Tagasimakse	Intressi-
		<i>jooksul</i>	tähtaeg	määr
Pikaajalised pangalaenud	5 882 481	5 882 481	02.12.2005	5.116%
Kokku	5 882 481	5 882 481		

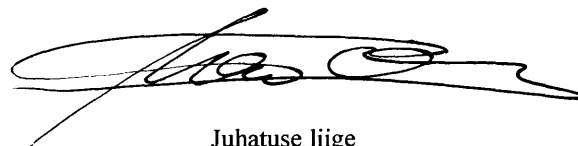
Lisa 6 Müügitulu

OÜ Largohold müügitulu on toimunud ainult Eestis:

	2004
Eesti	1 095 418
Kokku	1 095 418

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Largohold ainuomanik teeb otsuse mitte jaotada 2004. aasta puhaskasumit dividendideks, vaid moodustada kohustuslik resevfond ja seda summas 50 734.- EEK

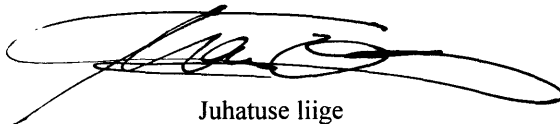
A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Largohold 2004 a. majandusaasta aruanne , mis on kinnitatud juhatuse poolt 29.juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 30.juuni 2005.a

Juhatuse esimees

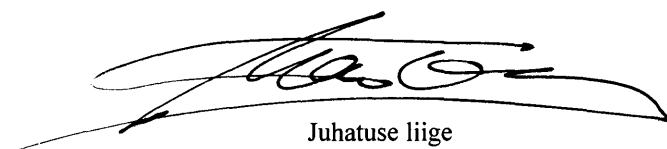
Mart Tomson



Juhatuse liige

Osanikud

Nimi	Isikukood /	Aadress	Osalus	%
Arvo Talts	36607250296	Vabaduse pst 73 -2	40 000	100%


Juhatuse liige