

Mär

272930

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-11-2007

OÜ LARGO HOLD
TALLINN

Maria Adamson

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

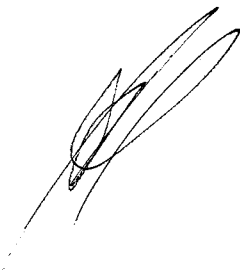
Juriidiline aadress:	Harju 1 10146 Tallinn
Äriregistri nr:	Eesti Vabariik 10959169
KMKR	EE 100966934
Telefon:	55 33 335
Faks:	372 641 4419
E-mail:	marttomson@hotmail.com
Põhitegevusala:	ehitus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Kokku rahavood äritegevusest 15 150 479 252 749	9
Rahavood investeerimistegevusest	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest -8 004 865 -5 887 796	9
1.1 Rahavood kokku -212 335 247 434.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	16
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed.....	16
Lisa 5. Maksud.....	16
Lisa 6. Lõpetamata ehitus.....	17
Lisa 6. Lõpetamata ehitus.....	17
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 8. Materiaalne põhivara	17
Lisa 9. Kasutusrent.....	17
Lisa 10. Laenukohustused	18
Lisa 11. Osakapital.....	18
Lisa 12. Müügitulu	19
Lisa 13. Muud äritulud ja muud ärikulud	19
Lisa 14. Dividendide väljamaksmine	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele.....	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
OSANIKUD	23

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Largohold peamiseks tegevusalaks on ehitus ja kõik mis sellega kaasneb. Äriühing alustas põhitegevusega 15.04.2004. Ettevõtte osakapitali miinimumsuurus on 40 000.- (nelikümmend tuhat) krooni ja maksimumsuurus on 160 000.- (üks sada kuuskümmend tuhat) krooni.

Juriidiline aadress:	Harju 1 10146 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10959169
Telefon:	37 55 333 35
Faks:	372 641 4419
E-mail:	marttomson@hotmail.com



TEGEVUSARUANNE

Tallinn 15.10.2007

OÜ Largohold põhitegevuseks on kinnisvara arendamine.

Ettevõtte on Äriregistris registreeritud 24.07.2003. a. Põhitegevusega alustas ettevõtte tööd aprillis 2004.

2005 aasta põhitegevuseks oli 6 korruselise 24 korteriga korterelamu arendamine Tallinnas Kadriorus aadressil Vilmsi 14.

2005 aasta suvest on alustatud ka energia alase tegevusega ehk OÜ Largohold on 25% aktsiate omanik AS Energowind-is mille tegevusalaks on tuulepargi rajamine Saaremaale.

2005 aastal omandatakse kinnistud aadressil Kloostri 16 ja Vilmsi 12. edaspidiseks kinnisvara arendustegevuseks. 2006. aastal on planeeritud OÜ Largohold osalusega edasi arendada kinnistut aadressil Vilmsi12, Tallinn

OÜ Largohold olulisemad finantssuhtarvud olid: 31.12.2005

Brutorentaablus = (müügituli-müüdud kaupade kulu)/müügitulu % 31.7%

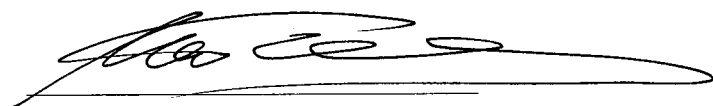
Ärirentaablus = (ärikasum/müügitulu) % 29.1%

Puhas rentaablus = (puhas kasum/müügitulu) % 25.3%

Juhatuse liikmetele 2005 aastal tasusid makstud ei ole.

Töötajaid antud majandusaastal ainult üks - raamatupidaja

Juhatuse esimees kinnitab OÜ Largohold-i 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Mart Tomson

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Largohold juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust, raamatupidamise juhendeid ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

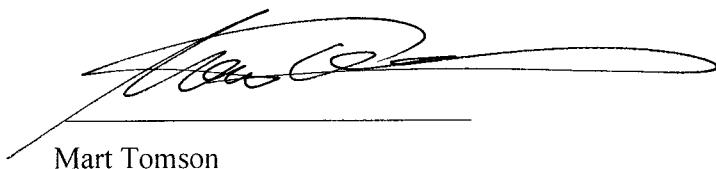
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Largohold jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, "15" oktoober 2007.a



Mart Tomson

Juhatuse esimees

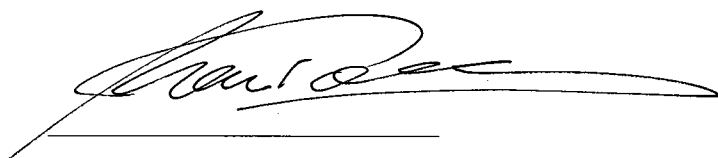
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab kuni OÜ Largohold 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Largohold on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



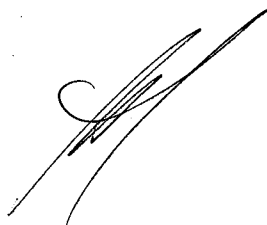
Mart Tomson

Juhatusesimees



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	2 35 089	247 424
Nõuded ostjate vastu	3 36 000	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	275 105	1 656 830
Dividendide ettemaks	3 000 000	0
Käibevara kokku	3 346 194	1 904 254
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	7 573 619	277 000
Lõpetamata ehitus	0	5 610 796
Masinad ja seadmed	61 763	0
Põhivara	646 483	0
Põhivara kokku	8 281 865	5 887 796
VARAD KOKKU	11 628 059	7 792 060
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	10 416	1 435 519
Viitvõlad	10 053	3 438
Lühiajalised kohustused	1 452 360	
Lühiajalised kohustused kokku	1 472 829	1 438 957
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	1 390 281	5 882 481
Pikaajalised kohustused kokku	1 390 281	5 882 481
Dividendide võlakohustus	28 500	0
KOHUSTUSED KOKKU	2 891 610	7 321 438
Omakapital		
Osakapital	100 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	50 734	50 734
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	379 888	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 205 827	378 888
OMAKAPITAL KOKKU	8 736 449	470 622
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 628 059	7 792 060




Kasumiaruanne

(kroonides)

	2005	2004
Müügitulu	32 372 295	1 292 594
Tulu rendist	30 508	
Ärikulud	-22 130 728	-759 299
Brutokasum	10 272 075	533 295
Üldhalduskulud	-191 980	-102 842
Muud ärikulud	-618 556	-102 842
Ärikasum	9 461 539	430 453
Finanstkulud	-301 870	0
Finantstulud	317	169
Finantstulud- ja kulud kokku	-301 553	169
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	9 159 986	430 622
Tulumaks	-954 159	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	8 205 827	430622

Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date19.10.07.....

Allkiri/signature*ba*.....

A.Kangust & Partnerid OÜ

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	9 523 619	430 453
Põhivara kulum	2130	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	0	-1 656 830
Äritegevusega seotud kohustused		1 479 126
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 417 784	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 431 718	
Varude muutus	5 610 796	
Kokku rahavood äritegevusest	15 150 479	252 749
 Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-8 004 865	-5 887 796
 Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 004 865	-5 887 796
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 478 691	5 882 481
Laenude tagasimaksed	-5 882 481	0
Makstud dividendid	-3 000 000	0
Makstud tulumaks dividendidelt	-954 159	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 357 949	5 882 481
 1.1 Rahavood kokku	-212 335	247 434
 Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	247 424	0
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-212 335	247 434
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	35 089	247 434

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitali muutuste aruanne 2004.a (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasu/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 15.04.2004	40 000	0	0	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	50 734	0	50 734
2004. a kasum	0	0	379 888	379 888
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	50 734	379 888	470 622

Omakapitali muutuste aruanne 2005a

Saldo 31,12,2004	40 000	0	0	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	50 734	0	50 734
2004.a kasum	0	0	379 888	379 888
2005.a kasum	0	0	8 205 827	8 205 827
Osakapitali suurendamine	60 000	0	0	60 000
Saldo 31,12,2005	100 000	20 734	8 585 715	8 736 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Largohold 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parandusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus,

kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga (2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Sularaha kassas	23517	68 921
Pangakontod	11572	178 913
Raha ja pangakontod kokku	35 089	247 434

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Ostjatelt laekumata arved	36 000	0
Nõuded ostjate vastu kokku	36 000	0

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270 784	584 060
Tulevaste perioodide kulud	4321	1656 830
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	275 105	2 240 890

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	<u>31.12.2005</u>		<u>31.12.2004</u>	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	270 784	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	1 404
Sotsiaalmaks	0	869	0	1 838
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	112
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	84
Ettevõtte tulumaks	0	632	0	0
Kokku	270 784	1 501	584 060	3 438

Lisa 6. Lõpetamata ehitus

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Lõpetamata ehitus	0	5 610 796
Kokku seisuga 31.12.2005	0	

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnistud	
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 500 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 501 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 572 619
Kokku kinnisvarainvesteeringud	

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	<u>Kinnistu</u>	<u>Lõpetamata Ehitus</u>	<u>Kokku</u>
2004.a toimunud muutused			
Ehitus	0	5 610 796	5 610 796
Ostud	277 000	0	277 000
Jääkmaksumus 31.12.2004	277 000	5 610 796	5 887 796

	<u>Põhivara</u>	<u>Lõpetamata Ehitus</u>	<u>Kokku</u>
2005.a muudatused			
Ehitus		0	
Ehitatud põhivara	646 483		646 483
Jääkmaksumus 31.12.2005	646 483	0	646 483

Lisa 9. Kasutusrent

OÜ Largohold on soetanud kasutusrenditingimustel sõiduauto

Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 813
Järgmiste perioodode kasutusrendimaksed	25 384
s.h kuni 1.a	21 757

Lisa 10. Laenukohustused

	<u>31.12.2004</u>	<u>Tagasimakse Tähtaeg</u>	<u>Intressi-määr</u>
Saldo 31.12.2004			
Pangalaenud	5 882 481	02.12.2005	5,116%
Kokku 31.12.2004	5 885 481		
Saldo 31.12.2005			
Lühiajalised laenud	2 028 691	1 aasta	4-5%
Pikaajalised laenud	450 000	2 aastat	4%
Kokku 31.12.2005	2 478 691		

2005.a on kõik pangalaenud tasutud.

2005.a jooksul on võetud laenu seotud osapooltelt kokku summas 2 478 691EEK. Laenatud summad on läinud kinnisvarainvesteeringuteks. Laenude summalt on arvestatud intressi summas

Lisa 11. Osakapital

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Osakapital	100 000	40 000
Kokku osakapital 31.12.2005	100 000	

2005.a 100% osakuid kuulis ühele isikule.

2005.a lõpus toimus osanike arvu muutus – lisandus kaks osanikku, kusjuures endisele osanikule jääb 40% osakutest, kahele uuele osanikule vastavalt 10% ja 50% osakutest.

Lisa 12. Müügitulu

OÜ Largohold müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Eesti	32 746 357	1 095 418
Kokku	32 746 357	1 095 418

Müügitulu jaguneb järgmiselt:

Tulu korterite müügist	32 322 634
Tulu rendist	30 508

Lisa 13. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	<u>2005</u>
Tulu kinnistu müügist	49 661

Muud ärikulud	<u>2005</u>
---------------	-------------

Muud ärikulud	385 314
---------------	---------

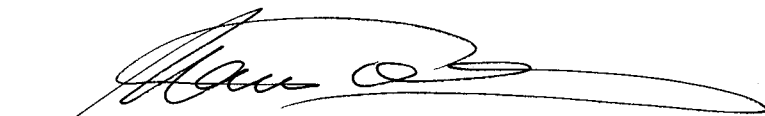
Muud ärikulud on tekkinud seoses äripartneri pankroti väljakuulutamisega. Pankrotimanetluse käigus selgub nõuete rahuldamise ulatus.

1.2 Lisa 14. Dividendide väljamaksmine

Dividendid on välja makstud enne majandusaasta lõppu ainuosanikulu aruande aasta kasumist. Sellega seoses on bilansis dividendide nõue osanikele.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

OÜ largohold 2005.a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud juhatuse poolt allkirjastamine 15.10.2007.a



Mart Tomson
Juhatuse esimees

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Largohold osanikele

Meid telliti auditeerima lehekülgedel 4 – 12 esitatud OÜ Largohold raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse vastutus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

Meid telliti läbi viima auditit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt alltoodule. Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta.

Arvamuse mitteavaldamise alus

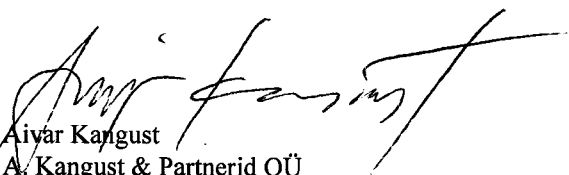
Ettevõtte 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud ja meie poolt läbiviidud auditiprotseduurid ei võimaldanud saada piisavat kinnitust 31.12.2004 lõppenud aasta bilansi saldode ega tegevuse tulemuse osas. Selle kuupäevaga kajastatud saldod on aruandeperioodi algsaldodeks ning need mõjutavad aruandeaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid. Auditiprotseduuride käigus ei saanud me piisavat kinnitust, et aruandeaastal kajastatud tulud ja kulud on vastavuses.

Eelmises lõigus toodud asjaolu olulisuse tõttu me ei saa ja ei avalda arvamust 2005. a tegevuse tulemuse ja rahavoogude kohta.

Auditiprotseduuride käigus ei saanud me piisavat kindlustunnet, et esitatud bilansis seisuga 31. detsember 2005 on ettevõtte omakapital, kohustused, varad korrektselt kajastatud. Samuti ei saanud me piisavalt tõendusmaterjali hindamaks aruande esitusviisi.

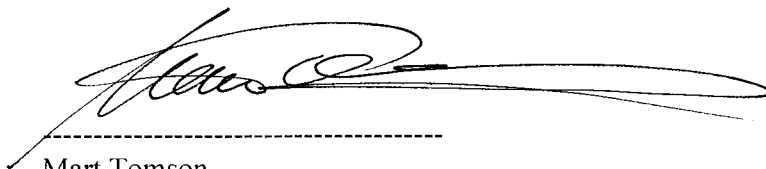
Arvamuse mitteavaldamine

Tingituna eespooltoodud asjaolude olulisusest, ei avalda me arvamust seisuga 31. detsember 2005 koostatud OÜ Largohold raamatupidamise aastaaruande kohta.


Aivar Kangust
A. Kangust & Partnerid OÜ
19. oktoober 2007
Tallinn

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Largohold juhatus tegi otsuse välja maksta dividende summas 3 000 000 krooni kasumi arvelt, mis teeniti Vilmsi 14 korterelamu arendusprojektist.
Ülejäänud kasum kanda eelmiste perioodide kasumite arvele.



Mart Tomson
Juhatuse esimees

OSANIKUD

Nimi	Isikukood	Aadress	Osalus	%
Arvo Talts	36607250296	Kloostrimetsa 25	40 000	40%
Evelin Talts	47104240255	Kloostrimetsa 25	10 000	10%
Sven Tomson	36512030217	Vilde tee 70-10	50 000	50%

