

OÜ LARGOHOLD**2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Juriidiline aadress:

Harju 1

10146 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10959169

Telefon:

+372 5533 335

Faks:

+372 641 4419

E-mail:

marttomson@hotmail.com

Põhitegevusala:

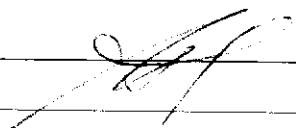
Kinnisvaratehingud, kinnis- või
vallasvara omandamine, võõrandamine
ja rentimine kapitali- ning kasutusrendi
printsiiibil

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise
ettepanek

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne (SKEEM 1)	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	18
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4. Maksud	19
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtted	19
Lisa 7. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	19
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 9. Materiaalne põhivara	20
Lisa 10. Kapitalirent	21
Lisa 11. Kasutusrent	21
Lisa 12. Laenukohustused	21
Lisa 13. Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14. Muud võlad	23
Lisa 15. Omakapital	23
Lisa 16. Müügitulu	23
Lisa 17. Muud äritulud	24
Lisa 18. Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 19. Kasumiaruande muud olulised kirjete selgitus	24
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 21. Konsolideerimata finantsaruanded	26
Lisa 22. Bilansipäevajärgsed sündmused	29
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	31



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Largohold peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine. Äriühing alustas tegevust 15.04.2004 aastal. Ettevõtte miinimumsuurus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni ja maksimumsuurus on 160 000 (üks sada kuuskümmend tuhat) krooni.

OÜ Largohold annab tööd ühele töötajale. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Juriidiline aadress: Harju 1

Äriregistri nr. 10959169
Telefon: +372 553 3335
Faks: +372 641 4419
E-mail: marttomson@hotmail.com

TEGEVUSARUANNE

OÜ Largohold põhitegevuseks on kinnisvara arendamine. Ettevõtte on Äriregistreis registreeritud 24.07.2003. aastal. Põhitegevusega alustas ettevõtte aprillis 2004 aastal.

2005. aastal põhitegevuseks oli kuue kurrulise ja kahekümnene nelja korteriga korterielamu arendamine Tallinna Kadriorus aadressil Vilmsi 14.

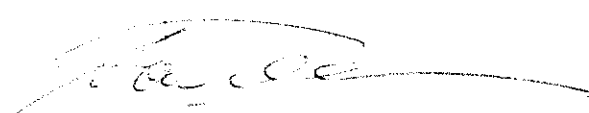
2005. aastal mais rajas OÜ Largohold tütarettevõtte (Energwind OÜ) osalusega 55% ja seoses sellega 2005. aasta suvel on alustatud energia alase tegevusega ehk, mille tegevus on tuulepargi rajamine Saaremaal.

2005. aastal omandatakse kinnistu aadressil Kloostri 16 ja Vilmsi 12. edaspidiseks kinnisvara arendustegevuseks ning järgneval aastal ehk 2006. aastal on plaanitud edasi arendada kinnistut aadressil Vilmsi 12, Tallinn.

2006 aastal OÜ Largohold annab tööd ühele töötajale. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

OÜ Largohold olulisemad finantssuhtarvud olid 2006. majandusaasta kohta on:

	2006	2005
Käibe kasv	-	24%
Brutokasumimäär	35%	30%
Kasumi kasv	-	22%
Puhasrentaablus	35%	28%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,81	0,63


Juhatuse esimees
Mart Tomson

Tallinn,  2008 aasta

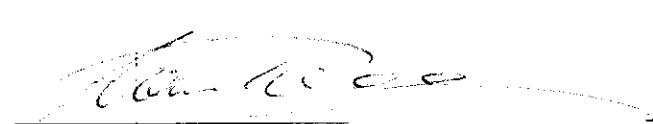
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 28 toodud OÜ Largohold 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Largohold on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Mart Tomson

Tallinn, 15.03. 2008 aasta

Konsolideeritud bilanss
 (Eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2,21	132 695	35 317
Nõuded ja ettemaksed	3,21	802 457	706 936
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		0	42 633
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4,21	308 332	270 784
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	7,21	494 125	389 198
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		0	4 321
Käibevara kokku		935 152	742 253
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8,21	9 663 717	8 220 102
Materiaalne põhivara	9,21	211 560	244 271
Põhivara kokku			
VARAD KOKKU		10 810 429	9 206 626
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12,21	615 841	1 301 730
Võlad ja ettemaksed	13,21	228 015	151 162
<i>Võlad tarnijatele</i>		143 045	10 723
<i>Võlad töövõtjatele</i>		3 115	42 988
<i>Maksuvõlad</i>		3 076	38 317
<i>Muud viirvõlad</i>		2 435	4 984
<i>Muud võlad</i>	14,21	76 344	54 150
Lühiajalised kohustused kokku		843 856	1 452 892
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12,21	2 991 486	1 239 345
Pikaajalised kohustused kokku		2 991 486	1 239 345
KOHUSTUSED KOKKU		3 835 342	2 692 237
Omakapital			
Osakapital	15,21	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		50 734	50 734
Väljakuulutatud dividendide väljamaksed		0	-3 975 659
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		6 336 654	379 888
Aruandeaasta kasum/kahjum		460 698	9 932 425
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital kokku		6 948 086	6 487 388
Vähemusosalus		27 001	27 001
OMAKAPITAL KOKKU		6 975 087	6 514 389
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 810 429	9 206 626

Konsolideeritud kasumiaruanne (SKEEM 1)

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	16,21	1 309 716	32 578 142
Muud äritulud	17,21	67 130	49 661
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18,21	-219 021	-22 130 728
Mitmesugused tegevuskulud	19,21	-354 189	-156 427
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-48 682	-279 484
<i>Sotsiaalmaks</i>		-14 723	-83 581
Tööjõu kulud kokku		-63 405	-363 065
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,21	-51 778	-8 949
Muud ärikulud	19,21	-29 269	-36 355
Ärikasum/kahjum		659 184	9 932 279
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud - ja kulud		-197 748	124
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-737,49	0
Muud finantstulud ja -kulud		0	22
Finantstulud ja -kulud kokku		-198 485	146
Kasum enne tulumaksustamist		460 699	9 932 425
Tulumaks		0	-954 159
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		460 699	8 978 266
<i>s.h:</i>			
<i>Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa</i>			
<i>puhaskasumist</i>		398 388	8 895 771
<i>Vähemusomanike osa kasumist (-kahjumist)</i>		28 040	-50 784

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		470 518	9 932 425
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,21	51 778	8 949
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	19,21,9	0	-27 197
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,21	-7 970	-949 894
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13,21	77 129	1 287 795
Makstud intressid		-9 819	
Makstud ettevõtte tulumaks	15,21	0	-954 159
Kokku rahavood äritegevusest		581 636	9 297 919
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9,21	-19 068	-317 112
Materiaalse põhivara müük	9,21	0	63 893
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8,21	-1 443 615	-34 685 448
Kinnisvarainvesteeringute müük	8,21	0	32 353 142
Tütarettevõtete soetus	6,21	0	-33 000
Antud laenud	7,21	-87 551	-385 314
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 550 234	-3 003 839
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12,21	3 131 701	2 643 353
Saadud laenude tagasimaksed	12,21	-2 260 481	-5 653 805
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12,21	0	-50 010
Makstud dividendid	15,21	0	-3 021 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		871 220	-6 081 962
Rahavood kokku		-97 378	212 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2,21	35 317	247 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-97 378	212 117
<i>Valuutakursside muutuste mõju</i>			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2,21	132 695	35 317

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaota-mata kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	50 734	379 888	470 622
Osakapitali suurendamine	60 000			60 000
Väljakuulutatud ja väljamakstud dividendid			-3 975 659	-3 975 659
Fikseeritud vähemusosalus			27 001	27 001
Aruandeperioodi puhaskasum			9 932 425	9 932 425
Saldo seisuga 31.12.2005	100 000	50 734	6 363 655	6 514 389
Aruandeperioodi puhaskasum			460 698	460 698
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	50 734	6 824 353	6 975 087

Täpsem informatsioon aktsia/osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 18.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Largohold 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansi-skeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid. Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

2004 aastal kasutas Largohold OÜ esimest kasumi skeemi ja 2005 aastal läks Largohold üle teisele kasumi skeemile. Muudatuste vajalikkuse põhjus oli tütarettevõttega sama kasumiskeemi kasutamine, mida näeb ette konsolideerimise nõue.

2. Konsolideeritud

2.1. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar-ettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütar-ettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumi-aruandes eraldi kirjel.

2006 a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Largohold (emaettevõtte) ning tema tütar-ettevõtete OÜ Energwind finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Vajadusel on tütar-ettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtte-tele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutat (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel alla-hindlused).

2.2. Tütar-ettevõtted

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse ema-ettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütar-ettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

4. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

4. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

5. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjuna aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

6. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

7. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

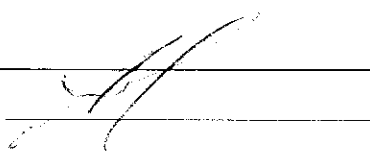
Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.



Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtteid kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid ...õiglasest väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“ (või kirjetel „Muud ärikulud“, „Muud äritulud“). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

9. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti

soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

10. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2006 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

11. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

11.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

11.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

12. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

13. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 15.

14. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenu) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

15. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised

omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

16. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

17. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kadumeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

18. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	128 715	23 517
Pangakontod	3 980	11 800
Raha kokku	132 695	35 317

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	0	36 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	308 053	270 784
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	494 125	389 198
<i>Intressid</i>	<i>21 260</i>	<i>3 884</i>
<i>Muud lühiajalised nõude</i>	<i>472 865</i>	<i>385 314</i>
Ettemaksed teenuste eest	279	10 954
Nõuded ja ettemaksed kokku	802 457	706 936

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	632
Käibemaks	308 053	1 599	270 784	5 621
Üksikisiku tulumaks	0	597	0	12 076
Sotsiaalmaks	0	880	0	19 198
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	107
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	683
Kokku	308 053	3 076	270 784	38 317

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	33 000	33 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	33 000	33 000

Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtted

2006. a omas OÜ Largohold osalust järgmises tütarettevõttes:

	2006
	OÜ Energwind
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Tuuleparkide rajamine
Osaluse % aasta alguses	55%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	33 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpuks	19 807

Lisa 7. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud	472 865	385 314
Laekumata intressid (aasta intress 4%)	21 260	3 884
Võlad ja ettemaksed kokku	494 125	389 198

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	129 716	30 508
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	129 716	30 508

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	5 887 796
Soetamine	34 685 448
Müük	-32 353 142
Saldo 31.12.2005	8 220 102
Soetamine	2 533 615
Müük	-1 090 000
Saldo 31.12.2006	9 663 717

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0	0
Ümberklassifitseerimine müügiotel varaks	288 045	29 067	317 112
Müük	-63 893	0	-63 893
Amortisatsioonikulu	-3 736	-5 213	-8 949
Allahindlused väärtuse languse tõttu			
Jääkmaksumus 31.12.2005	220 417	23 854	244 271
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	19 068	19 068
Amortisatsioonikulu	-44 820	-6 958	-51 778
Jääkmaksumus 31.12.2006	175 597	35 963	211 560

Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	224 153	48 135	272 288
Akumuleeritud kulum	-48 556	-12 171	-60 727
Jääkmaksumus 31.12.2006	175 597	35 964	211 560

Lisa 10. Kapitalirent

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

OÜ Largohold on võtnud kasutusrendile sõiduk:

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	21 757	50 010
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	3 626	21 757
1-5 aastat	0	3 626

Lisa 11. Kasutusrent

OÜ Energwind (tütarettevõtte) on võtnud kasutusrendile seadmed:

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	38 309	31 814
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta		
1-5 aastat	39 450	48 131
üle 5 aasta	57 869	87 497

Lisa 12. Laenukohustused

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressimäär
Lühiajalised laenud	615 841	43 626	572 215	0	
OÜ EnergoEhitus (tütarettevõtte osa)	7 000	7 000			
OÜ EnergoEhitus	33 000	33 000			4% aastas
OÜ Devian Invest	40 000		40 000		
Juhatusel liikmetega ja osanikudega seotud kohustused (Lisa 20)	532 215		532 215		4% -5% aastas
Kapitalirendikohustused	3 626	3 626			

Pikaajalised pangalaenud	2 991 486	0	0	2 991 486
<i>s.h</i>	<i>0</i>			
<i>Pangalaen 2006003203</i>	<i>1 191 486</i>			<i>1 191 486</i>
<i>Pangalaen 06-064945-JI</i>	<i>1 800 000</i>			<i>1 800 000</i>
Kokku	3 610 953	47 252	572 215	2 991 486

Tagasi maksta

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressimäär
Lühiajalised laenud	1 301 730	58 758	1 242 972	0	
<i>OÜ EnergoEhitus (tüttaretevõtte osa)</i>	<i>4 000</i>	<i>4 000</i>			
<i>OÜ EnergoEhitus</i>	<i>33 000</i>	<i>33 000</i>			<i>4% aastas</i>
<i>Juhatusel liikmetega ja osanikudega seotud kohustused (Lisa 20)</i>	<i>1 239 346</i>		<i>1 239 346</i>		<i>4% -5% aastas</i>
<i>Kapitalirendikohustused</i>	<i>25 384</i>	<i>21 758</i>	<i>3 626</i>		
Pikaajalised pangalaenud	1 239 345	0	1 239 345	0	
<i>s.h</i>					
<i>Juhatusel liikmetega ja osanikudega seotud kohustused (Lisa 20)</i>	<i>1 239 345</i>		<i>1 239 345</i>		<i>4% -5% aastas</i>
Kokku	2 566 459	80 516	2 485 943	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 20.

Lisa 13. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	143 045	10 723
Võlad töövõtjatele	3 115	42 988
Maksuvõlad (lisa 4)	3 076	38 317
Muud viitvõlad	2 435	4 984
Muud võlad (lisa 14)	76 344	54 150
Võlad ja ettemaksed kokku	228 015	151 162

Lisa 14. Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Intressivõlad (Lisa 12)	26 344	1 125
Võlad aktsionäridele	50 000	50 000
Võlad aruandvatele isikutele (tütarettevõtte võlg)	0	3 025
Võlad ja ettemaksed kokku	76 344	54 150

Lisa 15. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

2006 aastal ei makstud osanikkudele dividende välja. (2005. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 3 021 500 krooni Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 954 159 krooni.)

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 5 349 886 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 497 968 krooni.

Lisa 16. Müügitulu

OÜ Largohold müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eestis	1 309 716	32 627 803
Kokku	1 309 716	32 627 803

OÜ Largohold müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Tulu korterite müügist	1 090 000	32 322 634
Tulu rendist	129 716	30 508
Pakri tuulepargi detailplaneeringuga seotud teenused	90 000	225 000
Kokku	1 309 716	32 578 142

Lisa 17. Muud äritulud

	2006	2005
Tulu põhivara müügist	0	49 661
Muud äritulud	67 130	0
Muud äritulud kokku	67 130	49 661

Lisa 18. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Ehitustööd vastavalt objektidele	-219 021	22 130 728
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-219 021	22 130 728

Lisa 19. Kasumiaruande muud olulised kirjete selgitus

Mitmesugused tegevuskulud	2006	2005
Ruumide rent	-25 424	0
Elekter	-6 062	0
Valveteenus	-9 850	-1 700
Telefonin, jm sideteenused	-6 063	-2 279
Kindlustus	-25 856	-21 998
Auto kasutusrendi ja muud autoga seotud kulud	-66 497	-36 855
Õigusabi, lepingutasud	-80 521	-62 052
Riigilõivud	-26 173	0
Lähetuskulu	0	-14 432
Pangateenused	-2 784	-4 859
Muud teenused	-136 445	-12 253
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-354 189	-156 427

Muud äriikulud	2006	2005
Makstud trahvid ja viivised	-1 528	-68
Erisoodustuse tulumaksu kulu	-7 164	-1 264
Erisoodustuse sotsiaalmaksu kulu	-10 284	-1 738
Erisoodustuse käibemaksu kulu	-3 715	-4 129
Kulu põhivara võõrandamisest	0	-27 197
Muud ettevõtlusega seotud kulud	-6 578	-1 959
Muud äriikulud kokku	-29 269	-36 355

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Largohold aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Largohold kuulub 55% tütarettevõtte Energwind OÜ. 2006 aasta majandusaastal osapoolte vahel tehinguid ei toimunud.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liikmetega ja osanikkudega seotud kohustused		
Lühiajaline laen (Osanik: S.Tomson)	0	360 346
Lühiajaline laen (Juhatuse liige: M.Tomson)	0	429 000
Lühiajaline laen (Osanik: E.Talts)	532 215	450 000
Lühiajalised kohustused kokku	532 215	1 239 346
Juhatuse liikmetega ja osanikkudega seotud kohustused		
Pikaajaline laen (Osanik: S.Tomson)	0	360345
Pikaajaline laen (Juhatuse liige: M.Tomson)	0	429000
Pikaajaline laen (Osanik: E.Talts)	0	450000
Pikaajalised kohustused kokku	0	1 239 345

Lisa 21. Konsolideerimata finantsaruanded**Bilanss**

(Eesti kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha	132 605	35 089
Nõuded ja ettemaksed	802 178	700 303
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	0	36 000
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	308 053	270 784
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	494 125	389 198
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	0	4 321
Käibevara kokku	934 783	735 392
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	33 000	33 000
Kinnisvarainvesteeringud	9 663 717	8 220 102
<i>Lõpetamata ehitis</i>	0	0
Materiaalne põhivara	192 122	220 417
Põhivara kokku		
VARAD KOKKU	10 823 622	9 208 910
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	608 841	1 297 730
Võlad ja ettemaksed	224 664	71 593
<i>Võlad tarnijatele</i>	142 770	10 416
<i>Võlad töövõtjatele</i>	3 115	3 567
<i>Maksuvõlad</i>	2 435	1 501
<i>Muud viirvõlad</i>	26 344	6 109
<i>Muud võlad</i>	50 000	50 000
Lühiajalised kohustused kokku	833 505	1 369 323
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	2 991 486	1 239 345
Pikaajalised kohustused kokku	2 991 486	1 239 345
KOHUSTUSED KOKKU	3 824 991	2 608 668
Omakapital		
Osakapital	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	50 734	50 734
Väljakuulutatud dividendide väljamaksed	0	-3 975 659
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	6 449 509	379 888
Aruandeaasta kasum/kahjum	398 388	10 045 280
OMAKAPITAL KOKKU	6 998 631	6 600 243
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10 823 622	9 208 911

Kasumiaruanne (skeem 1)

(Eesti kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	1 219 716	32 353 142
Muud äritulud	0	49 661
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 021	-22 130 728
Mitmesugused tegevuskulud	-282 140	-101 184
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	-43 350	-68 928
<i>Sotsiaalmaks</i>	-12 947	-19 738
Tööjõu kulud kokku	-56 297	-88 666
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 362	-3 736
Muud ärikulud	-27 841	-36 287
Ärikasum/kahjum	587 054	10 042 203
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud - ja kulud	-187 929	3 077
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-737,49	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-188 666	3 077
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	398 388	10 045 280
Tulumaks	0	-954 159
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	398 388	9 091 121

Rahavoogude aruanne
 (Eesti kroonides)

	2005	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	398 388	10 045 280
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 362	3 736
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-27 197
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 324	-1 341 841
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	153 071	2 332 306
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-954 159
Kokku rahavood äritegevusest	584 498	10 058 125
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-19 068	-288 045
Materiaalse põhivara müük	0	63 893
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-1 443 615	-34 685 448
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	32 353 142
Tütarettevõtete soetus	0	-33 000
Antud laenud	-87 551	-385 314
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 550 234	-2 974 772
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 113 701	2 637 853
Saadud laenude tagasimaksed	-2 245 481	-6 437 350
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-50 010
Makstud dividendid	0	-3 021 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	868 220	-6 871 007
Rahavood kokku	-97 516	212 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 089	247 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97 516	212 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 605	35 089

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	50 734	379 888	470 622
Osakapitali suurendamine	60 000			60 000
Väljakuulutatud ja väljamakstud dividendid			-3 975 659	-3 975 659
Aruandeperioodi puhaskasum			10 045 280	10 045 280
Saldo seisuga 31.12.2005	100 000	50 734	6 449 509	6 600 243
Aruandeperioodi puhaskasum			398 388	398 388
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	50 734	6 847 897	6 998 631

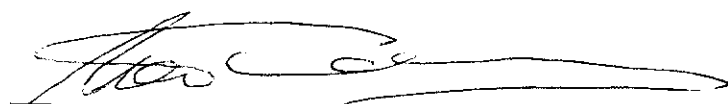
Lisa 22. Bilansipäevajärgsed sündmused

Muude lühiajalise nõuetena on üleval Reval KVE OÜ saamata jäänud laen summas 472 864,78 krooni ja seotud laenuga intresse aastas 4% summas 21 260,27 krooni. Bilansipäevaks on kuulutatud välja pankrot Reval KVE OÜ kahjuks ja seoses sellega jääb nõue Reval KVE OÜ-l täitmata OÜ Largohold'i ees.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Largohold juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2006. aasta puhaskasum summas 460 699 krooni kanda järgneva aasta kasumisse / - kahjumisse.

2005.a. aruandeaasta kasum:	10 339 314 krooni
2005.a. dividendide väljamakse kasumi arvelt:	-3 021 500 krooni
2005.a. tulumaksu väljamakse kasumi arvelt:	-954 159 krooni
2006.a. aruandeaasta kasum:	460 698 krooni
Kasum peale 2006 a. majandusaastaruande kinnitamist:	6 824 353 krooni

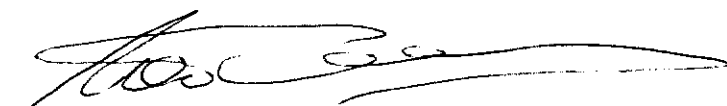


Juhatuse esimees
Mart Tomson

Tallinn, *H. C3* 2008 aasta

Juhatuse allkiri 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Largohold 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.03.2008
otsusega, allkirjastamine 15.03.2008:



Juhatuse esimees
Mart Tomson

Tallinn, 15.03.2008 aasta