

202710

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20-06-2009

Imbi Hunt

OÜ LARGOHOLD

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Juriidiline aadress:

Harju 1

10146 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10959169

Telefon:

+372 5533 335

Faks:

+372 641 4419

E-mail:

marttomson@hotmail.com

Kinnisvaratehingud, kinnis- või
vallasvara omandamine, võõrandamine
ja rentimine kapitali- ning kasutusrendi
printsiiibil

Põhitegevusala:

Majandusaasta kasumi jaotamise
ettepanek

Lisatud dokumendid:

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjad.....	16
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 10 Kapitalirent.....	17
Lisa 11 Kasutusrent.....	18
Lisa 12 Laenukohustused.....	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 14 Muud võlad.....	19
Lisa 15 Omakapital.....	19
Lisa 16 Müügitulu.....	19
Lisa 17 Muud äritulud.....	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud.....	20
Lisa 20 Muud ärikulud.....	20
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 22 Konsolideerimata finantsaruanded.....	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	25

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Largohold peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine. Äriühing alustas tegevust 15.04.2004 aastal. Ettevõtte miinimumsuurus on 100 000 (sada tuhat) krooni ja maksimumsuurus on 160 000 (ükssada kuuskümmend tuhat) krooni.

OÜ Largohold annab tööd ühele töötajale. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Juriidiline aadress:	Harju 1 10146 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10959169
Telefon:	+372 553 3335
Faks:	+372 641 4419
E-mail:	marttomson@hotmail.com

TEGEVUSARUANNE

OÜ Largohold põhitegevuseks on kinnisvara arendamine. Ettevõtte on Äriregistreis registreeritud 24.07.2003. aastal. Põhitegevusega alustas ettevõtte aprillis 2004 aastal.

OÜ Largohold majandustegevus resultaadi 2007. aastal oli negatiivne, majanduskahjum oli 430 535 krooni, 2006 oli positiivne, majanduskasum oli 398 388 krooni.

2005. aastal mais rajas OÜ Largohold tütarettevõtte (Energwind OÜ) osalusega 55% ja seoses sellega 2005. aasta suvel on alustatud energia alase tegevusega ehk, mille tegevus on tuulepargi rajamine Saaremaal.

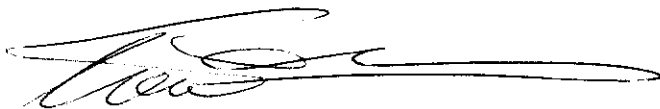
Tütarettevõtte majandustegevus resultaadi 2007. aastal oli negatiivne, majanduskahjum oli 5 314 krooni ja 2006 oli positiivne, majanduskasum oli 62 310 krooni.

2008. aastal plaanitakse kinnistu Kloostri tee 16 kasumlikult maha müüa.

2007. aastal ettevõtte põhitegevuseks oli ruumide rentimine ja konsultatsiooni teenuse osutamine.

2007. aastal ei toimunud kinnistutega ostu-müügitehinguid.

2007 aastal OÜ Largohold annab tööd ühele töötajale. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.



Juhatusel liige
Mart Tomson

Tallinn, 5. juuni 2008. aasta

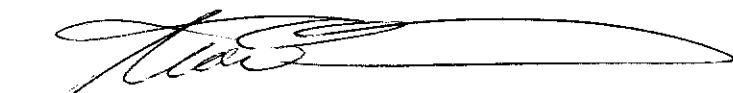
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 24 toodud OÜ Largohold 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Largohold on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhatus liige
Mart Tomson

Tallinn, 5. juuni 2008. aasta

Konsolideeritud bilanss

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2, 22	256 890	132 695
Nõuded ja ettemaksed	3, 22	15 340	802 457
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		15 340	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4, 22	0	308 332
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	494 125
Käibevara kokku		272 230	935 152
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8, 22	9 663 717	9 663 717
Materiaalne põhivara	9, 22	656 765	211 560
Põhivara kokku		10 320 482	9 875 277
VARAD KOKKU		10 592 712	10 810 429
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12, 22	98 553	615 841
Võlad ja ettemaksed		698 959	228 015
<i>Võlad tarnijatele</i>		197 511	143 045
<i>Võlad töövõtjatele</i>		45 000	3 115
<i>Maksuvõlad</i>	4, 22	23 863	3 076
<i>Muud viitvõlad</i>		0	2 435
<i>Muud võlad</i>	14, 22	27 909	76 344
<i>Saadud ettemaksed</i>		404 676	0
Lühiajalised kohustused kokku		797 512	843 856
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12, 22	3 255 961	2 991 486
Pikaajalised kohustused kokku		3 255 961	2 991 486
KOHUSTUSED KOKKU		4 053 473	3 835 342
Omakapital			
Osakapital	15, 22	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	15, 22	50 734	50 734
Väljakuulutatud dividendide väljamaksed		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 797 352	6 336 654
Aruandeaasta kasum/kahjum		-435 848	460 698
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital kokku		6 512 238	6 948 086
Vähemusosalus		27 001	27 001
OMAKAPITAL KOKKU		6 539 239	6 975 087
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 592 712	10 810 429

Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (Eesti kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	16, 22	1 552 547	1 309 716
Muud äritulud	17, 22	181 724	67 130
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18, 22	-453 450	-219 021
Mitmesugused tegevuskulud	19, 22	-660 630	-354 189
Tööjõu kulud		-336 330	-48 682
<i>Palgakulu</i>		-96 090	-14 723
<i>Sotsiaalmaks</i>		-432 420	-63 405
Tööjõu kulud kokku	9, 22	-29 565	-51 778
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20, 22	-401 031	-29 269
Muud ärikulud			
Ärikasum/kahjum		-242 825	659 184
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud - ja kulud		-192 982	-197 748
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-41	-737,49
Finantstulud ja -kulud kokku		-193 023	-198 485
Kasum enne tulumaksustamist		-435 848	460 699
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-435 848	460 699
s.h: <i>Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa puhaskasumist</i>	22	-430 535	398 388
<i>Vähemusomanike osa kasumist (-kahjumist)</i>		-2 923	28 040

Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (Eesti kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest		-433 739	470 518
Ärikasum (-kahjum)			
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,22	29 565	51 778
Kasum/kahjum (-/ +) põhivara müügist ja mahakandmisest	17,22,9	-137 941	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,22	745 704	-7 970
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13,22	468 888	77 129
Makstud intressid		0	-9 819
Kokku rahavood äritegevusest		672 477	581 636
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9,22	-415 006	-19 068
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8,22	0	-1 443 615
Antud laenud	12,22	0	-87 551
Antud laenude tagasimaksed		169 537	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-245 469	-1 550 234
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12,22	640 658	3 131 701
Saadud laenude tagasimaksed	12,22	-671 667	-2 030 408
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12,22	-221 804	0
Makstud dividendid	15,22	-50 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-302 813	1 101 293
Rahavood kokku		124 195	132 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2,22	132 695	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		124 195	132 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2,22	256 890	132 695

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	100 000	50 734	6 449 509	6 600 243
Aruandeperioodi puhaskasum			398 388	398 388
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	50 734	6 847 897	6 998 631
Aruandeperioodi puhaskasum			-430 535	-430 535
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000	50 734	6 417 362	6 568 096

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Largohold 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

1. Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtja) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Largohold (emettevõtja) ning tema tütarettevõtja OÜ Energwind finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 22)

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaal asuvate tütarettevõtjate ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtja esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtja esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;

- (b) tulud ja kulud ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga .
(c) muud omakapitali muutused hinnatakse ümber tehingupäeva kursiga.
Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" esitatud summad aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses õiglasel väärtuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglasel väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste*

tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

4. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglasest väärtusest. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

5. Tütar- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Nende ettevõtete konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas raamatupidamise seaduse §29 ei pea konsolideeritud aruandeid koostama: Investeeringud tütar-ettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“ ning osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütar-ettevõtjatesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse“.

6. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvostata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

7. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Tootmisseadmed	8-10%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

[Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. / Laenude intressikulud põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.]

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

9. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

10. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

11. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte [/ emasettevõtja] arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

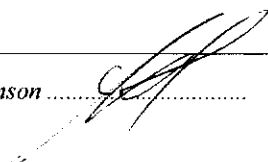
12. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu lackumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

13. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



14. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Largohold aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	256 070	128 715
Pangakontod	820	3 980
Raha kokku	256 890	132 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	15 340	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	308 053
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	0	494 125
<i>Intressid</i>	0	21 260
<i>Muud lühiajalised nõude</i>	0	472 865
Ettemaksed teenuste eest	0	279
Nõuded ja ettemaksed kokku	15 340	802 457

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 256	0
Käibemaks	6 489	1 599
Üksikisiku tulumaks	0	597
Sotsiaalmaks	4 262	880
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0
Maksuintressid	10 856	0
Kokku	23 863	3 076

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 6)	33 000	33 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	33 000	33 000

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõttjad

2007. a omas OÜ Largohold osalust järgmises tütaretevõttjas:

	2007	2006
	OÜ Energwind	OÜ Energwind
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Tuuleparkide rajamine	Tuuleparkide rajamine
Osaluse % aasta alguses	55%	55%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	33 000	33 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpuks	15 091	19 807

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud	0	472 865
Laekumata intressid (2006 aasta intress 4%)	0	21 260
Võlad ja ettemaksed kokku	0	494 125

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	299 128	129 716
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	299 128	129 716

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	8 220 102
Soetamine	2 533 615
Müük	-1 090 000
Saldo 31.12.2006	9 663 717
Soetamine	0
Müük	0
Saldo 31.12.2007	9 663 717

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2005	220 417	23 854	244 271
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	19 068	19 068
Amortisatsioonikulu	-44 820	-6 958	-51 778
Jääkmaksumus 31.12.2006	175 597	35 963	211 560
Ostud ja parendused perioodi jooksul	592 957	0	592 957
Müük	-164 389	0	-164 389
Amortisatsioonikulu	-21 335	-3 814	-25 149
Allahindlused väärtuse languse tõttu	59 764	0	59 764
Jääkmaksumus 31.12.2007	642 593	32 150	674 743

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	224 152	48 135	272 287
Ostud ja parendused perioodi jooksul	592 957	0	592 957
Müük	-164 389	0	-164 389
Allahindlused väärtuse languse tõttu	59 764	0	59 764
Akumuleeritud kulum	-69 891	-15 985	-85 876
Jääkmaksumus 31.12.2007	642 593	32 150	674 743

Lisa 10 Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik:

OÜ Largohold on võtnud kasutusrendile sõiduk:

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	221 804	21 757
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatel rendilepingutel:		
s.h kuni 1 aasta	57 903	3 626
1-5 aastat	359 451	0

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 12.

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel sõiduauto. Vastavalt rendilepingutele ei ole OÜ Largohold õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Samuti kohustub ettevõtte rendilepingu järgi tagama lepingu kestvuse jooksul vähemalt 30%-lise omakapitali osakaalu koguvaradest. Rendilepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividend- ega finantseerimispoliitikale, lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle ettevõttele.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 11 Kasutusrent*Ettevõtte kui rendileandja:*

OÜ Energwind (tütarettevõtte) on võtnud kasutusrendile sõiduauto:

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	9 870	38 309
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest: s.h kuni 1 aasta		
1-5 aastat	0	39 450
üle 5 aasta	0	57 869

Lisa 12 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Võetud laenud	Tagasi- maksed	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi -määr
Lühiajalised laenud	33 000	0	0	65 553	0	33 000	
OÜ EnergoEhitus (tütarettevõtte osa)	7 000	1 500	-850	7 650	0	7 650	5% aastas
OÜ EnergoEhitus	33 000	0	0	0	0	33 000	5% aastas
OÜ Devian Invest Juhatuse liikmetega ja osanikkudega seotud kohustused (Lisa 20)	40 000	0	-40 000	0	0	0	4% aastas
Kapitalirendikohustused	532 215	0	-532 215	0	0	0	5% aastas
	3 626	57 903	-3 626	57 903	0	57 903	
Pikaajalised pangalaenud	3 371 767	0	-94 976	3 255 961	57 903	3 313 864	
<i>s.h</i>							
Liisinguleping nr. 0162898L	0			359 451	57 903	417 354	EURIBOR -5,766%
Pangalaen 2006003203	1 191 486	0	-94 976	1 096 510	0	1 096 510	EURIBOR +1,7%
Pangalaen 06-064945-JI	1 800 000	0	0	1 800 000	0	1 800 000	EURIBOR +3,95%
Kokku	3 404 767	0	-94 976	3 321 514	57 903	3 346 864	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 24.

Pangalaen nr. 06-064945-JI tagasimaksetähtaeg saabub 3. juunil 2008. Ettevõtte pidas pangaga läbirääkimisi laenu pikendamiseks ning enne 2007.a. raamatupidamise aastaaruande kinnitamist oli pangaga saavutatud kokkulepe laenu pikendamiseks aastani 2009.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	197 511	143 045
Võlad töövõtjatele	45 000	3 115
Maksuvõlad (lisa 4)	23 863	3 076
Muud viitvõlad	0	2 435
Muud võlad (lisa 14)	27 909	76 344
Saadud ettemaksed	404 676	0
Võlad ja ettemaksed kokku	698 959	228 015

Lisa 14 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Intrassivõlad (Lisa 12)	27 909	26 344
Võlad aktsionäridele	0	50 000
Võlad ja ettemaksed kokku	27 909	76 344

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

2007 aastal ei makstud osanikkudele dividende välja. (2006 aastal ei makstud osanikkudele dividende välja)

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata.

Lisa 16 Müügitulu

OÜ Largohold müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eestis	1 552 547	1 309 716
Kokku	1 552 547	1 309 716

OÜ Largohold müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Tulu kinnistute müügist (68101)	0	1 090 000
Tulu rendist (68201)	299 128	129 716
Tulu konsultatsioonide osutamisest (68311)	1 253 419	0
Pakri tuulepargi detailplaneeringuga seotud teenused (42991)	0	90 000
Kokku	1 552 547	1 309 716

Lisa 17 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu põhivara müügist	138 220	0
Muud äritulud	25 000	67 130
Muud äritulud kokku	163 220	67 130

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Ehitustööd vastavalt objektidele	-453 451	-219 021
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-453 451	-219 021

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud	2007	2006
Ruumide rent ja halduskulud	-36 271	-25 424
Elekter	-12 928	-6 062
Valveteenus	-1 600	-9 850
Telefoni, jm sideteenused	-1 440	-6 063
Kindlustus	-9 881	-25 856
Raamatupidamiseteenus	-47 950	0
Auto kasutusrendi ja muud autoga seotud kulud	-177 096	-66 497
Õigusabi, lepingutasud	-73 200	-80 521
Riigilõivud	-31 553	-26 173
Maamaks	-4 207	0
Kinnistu erastamiskuld	-270 690	0
Pangateenused	-2 607	-2 784
Muud teenused	-40 407	-136 445
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-660 630	-354 189

Lisa 20 Muud ärikulud

Muud ärikulud	2007	2006
Makstud trahvid ja viivised	-12 204	-1 528
Erisoodustuse tulumaksu kulu	-12 972	-7 164
Erisoodustuse sotsiaalmaksu kulu	-20 304	-10 284
Erisoodustuse käibemaksu kulu	-7 320	-3 715
Muud ettevõtlusega seotud kulud	-348 231	-6 578
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-401 031	-29 269

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Largohold aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- g. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- h. tütarettevõtjaid;
- i. sidusettevõtjaid;
- j. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- k. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- l. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega ja osanikkudega seotud kohustused		
<i>Lühiajaline laen (E. Talts)</i>	0	532 215
Lühiajalised kohustused kokku	0	532 215

Lisa 22 Konsolideerimata finantsaruanded**Bilanss**

(Eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	256 821	132 605
Nõuded ja ettemaksed	15 340	802 178
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	15 340	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	0	308 053
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	0	494 125
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	0	0
Käibevara kokku	272 161	934 783
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	33 000	33 000
Kinnisvarainvesteeringud	9 663 717	9 663 717
Materiaalne põhivara	641 743	192 122
Põhivara kokku		
VARAD KOKKU	10 610 621	10 823 622

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	90 903	608 841
Võlad ja ettemaksed	695 661	224 664
<i>Võlad tarnijatele</i>	197 511	142 770
<i>Võlad töövõtjatele</i>	45 000	3 115
<i>Maksuvõlad</i>	20 565	2 435
<i>Muud viitvõlad</i>	27 909	26 344
<i>Muud võlad</i>	0	50 000
<i>Saadud ettemaksed</i>	404 676	0
Lühiajalised kohustused kokku	786 564	833 505

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	3 255 961	2 991 486
Pikaajalised kohustused kokku	3 255 961	2 991 486

Juhatuse liige: Mart Tomson

KOHUSTUSED KOKKU	4 042 526	3 824 991
Omakapital		
Osakapital	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	50 734	50 734
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	6 847 897	6 449 509
Aruandeaasta kasum/kahjum	-430 535	398 388
OMAKAPITAL KOKKU	6 568 096	6 998 631
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10 610 621	10 823 622

Kasumiaruanne (skeem 1)

(Eesti kroonides)

	2006	2006
Müügitulu	1 552 547	1 219 716
Muud äritulud	163 220	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-453 451	-219 021
Mitmesugused tegevuskulud	-646 144	-282 140
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	-336 330	-43 350
<i>Sotsiaalmaks</i>	-96 090	-12 947
Tööjõu kulud kokku	-432 420	-56 297
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 149	-47 362
Muud ärikulud	-398 224	-27 841
Ärikasum/kahjum	-239 621	587 054
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud - ja kulud	-190 873	-187 929
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-41,32	-737,49
Finantstulud ja -kulud kokku	-190 914	-188 666
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	-430 535	398 388
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	-430 535	398 388

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-430 535	398 388
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 149	47 362
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-138 220	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	745 756	-14 324
Varude muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	470 997	153 071
Kokku rahavood äritegevusest	673 147	584 498
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-415 006	-19 068
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-1 443 615
Antud laenud	0	-87 551
Antud laenude tagasimaksed	169 537	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-245 469	-1 550 234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	639 158	3 113 701
Saadud laenude tagasimaksed	-670 817	-2 015 360
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-221 804	0
Makstud dividendid	-50 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-303 462	1 098 341
Rahavood kokku	124 216	132 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 605	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 216	132 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	256 821	132 605

Omakapitali muutuste aruanne

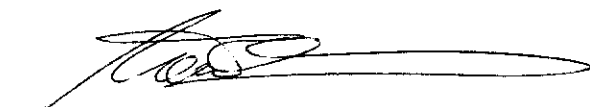
(Eesti kroonides)

	osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	100 000	50 734	6 449 509	6 600 243
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	398 388	398 388
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	50 734	6 847 897	6 998 631
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-430 535	-430 535
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000	50 734	6 417 362	6 568 096

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Largohold juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2007. aasta kahjumi summas 435 848 krooni kanda järgneva aasta kasumisse / - kahjumisse.

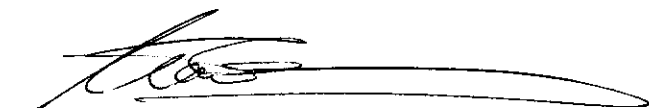
Aruandeaasta kasum seisuga 31.12.2006:	6 824 353 krooni
2007. aasta aruandeaasta kahjum:	-435 848 krooni
Kasum peale 2007 a. majandusaastaruande kinnitamist:	6 388 505 krooni


Juhatus liige
Mart Tomson

Tallinn, 5. juuni 2008. aasta

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ LARGOHOLD 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 05. juuni 2008:



Juhatus liige
Mart Tomson

Tallinn, 5. juuni 2008. aasta