

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Wellspa

**registrikood:** 10959100

**tänavanimi:** Kivi

**küla:** Varbola küla

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 78203

**telefon:** +372 4898800

**faks:** +372 4898801

**e-posti aadress:** info@wellspa.ee

**veebilehe aadress:** www.wellspa.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 11 |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad                         | 12 |
| Lisa 5 Sihtfinantseerimine                            | 12 |
| Lisa 6 Osakapital                                     | 13 |
| Lisa 7 Müügitulu                                      | 13 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused            | 14 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                      | 14 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                   | 14 |
| Lisa 11 Tulumaks                                      | 15 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                              | 15 |
| Lisa 13 Konsolideerimata bilanss                      | 16 |
| Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 17 |
| Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 18 |
| Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 19 |
| Aruande allkirjad                                     | 20 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 21 |

## Tegevusaruanne

Enam kui 15. aastase kogemusega Wellspa OÜ on tõusnud Euroopa üheks juhtivaks spaa toodete arendajaks ja tootjaks. Kaasaegsed, läbimõeldud ja innovaatilised lahendused on aidanud saavutada Wellspa eesmärki, milleks on pakkuda alati parimat kogemust spaa toodete kasutajatele.

OÜ Wellspa peamisteks tegevusaladeks on multifunktsionaalsete massaažiseadmete, välibasseinide, komposiit tehnoloogial põhinevate toodete tootmine ja turustamine. Turu olulistemaks sihtgruppideks on taastusravikeskused, spa hotellid, tervisekeskused, ilusalongid, spordiklubid. Ettevõtte omab 100 %-selt tütarettevõtet Skandium OÜ, mis tegeleb massaažiseadmetele tarvikute turustamisega.

2020. aasta müügitulust 68 % moodustasid komposiit tehnoloogial põhinevate toodete valmistamine ja turustamine.

2020. aastal moodustas kontserni müügitulu 3,9 mln eurot, millest Wellspa OÜ müügitulu oli 3,7 mln eurot. Kontserni müügitulust moodustas 88,4 % toodangu, 10 % kaupade ja 1,6% muude teenuste müük. 2020. aastal oli kontserni müügitulu aastane kasv 19,5 %, emettevõtte müügitulu kasvas 22 %, võrreldes 2019. aastaga.

Kontserni puhaskasumiks 2019. aastal kujunes 410 tuhat eurot, Wellspa OÜ puhaskasumiks 405 tuhat eurot.

Ettevõttes on võetud kasutusrendile sõidua autod ning kontori- ja tootmispinnad, renditud tootmispind on osaliselt antud allrendile. 2020 a. tasuti kasutusrendimakseid kokku 142 447 eurot ning 2019 aastal 105 090 eurot.

OÜ Wellspa keskmine töötajate arv majandusaastal oli 34 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 745 tuhat eurot.

|                                                                                       |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                       |       |       |
| Peamised finantssuhtarvud                                                             | 2020  | 2019  |
|                                                                                       |       |       |
| Müügitulu (tuh eurodes)                                                               | 3 703 | 3 034 |
| Käibekasv ( % )                                                                       | 22%   | 9%    |
| Ärikasumi (-kahjumi) määr ( % )                                                       | 14%   | 13%   |
| Puhaskasum ( -kahjum) (tuh eurodes)                                                   | 560   | 405   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                                  | 4,4   | 3,6   |
| ROA                                                                                   | 35%   | 34%   |
| ROE                                                                                   | 43%   | 46%   |
|                                                                                       |       |       |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                             |       |       |
| * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100            |       |       |
| * Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100                                        |       |       |
| * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused |       |       |
| * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100                                             |       |       |
| * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100                                        |       |       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevarad                                                               |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 63 601           | 40 456           |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                              | <b>333 352</b>   | <b>329 758</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                                                     | 65 446           | 1 053            |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                                            | 262 177          | 326 645          |         |
| Muud nõuded                                                              | 3 317            | 1 546            |         |
| Ettemaksed                                                               | 2 412            | 514              |         |
| <b>Kokku varud</b>                                                       | <b>1 001 448</b> | <b>846 940</b>   |         |
| Tooraine ja materjal                                                     | 554 652          | 324 608          |         |
| Lõpetamata toodang                                                       | 282 645          | 310 636          |         |
| Valmistoodang                                                            | 66 688           | 133 626          |         |
| Müügiks ostetud kaubad                                                   | 44 241           | 47 779           |         |
| Ettemaksed varude eest                                                   | 53 222           | 30 291           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>1 398 401</b> | <b>1 217 154</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 300 680          | 76 186           | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>300 680</b>   | <b>76 186</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>1 699 081</b> | <b>1 293 340</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustised                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                               | <b>304 197</b>   | <b>311 167</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                                                        | 158 349          | 187 061          |         |
| Võlad töövõtjatele                                                       | 39 772           | 32 085           |         |
| Maksuvõlad                                                               | 83 890           | 80 894           | 2       |
| Muud saadud ettemaksed                                                   | 22 186           | 11 127           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>304 197</b>   | <b>311 167</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>304 197</b>   | <b>311 167</b>   |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 9 550            | 9 550            | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 958              | 958              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 851 123          | 561 898          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 533 253          | 409 767          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>1 394 884</b> | <b>982 173</b>   |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>1 394 884</b> | <b>982 173</b>   |         |

|                                |           |           |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|--|
| Kokku kohustised ja omakapital | 1 699 081 | 1 293 340 |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|--|

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 3 856 723      | 3 225 492      | 7       |
| Muud äritulud                                            | 72 184         | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -2 195 455     | -1 776 883     | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -369 972       | -344 604       | 9       |
| Tööjõukulud                                              | -745 256       | -605 695       | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -62 075        | -47 475        | 4       |
| Muud ärikulud                                            | -1 096         | -1 054         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>555 053</b> | <b>449 781</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -723           | 1 265          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>554 330</b> | <b>451 046</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -21 077        | -41 279        | 11      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>533 253</b> | <b>409 767</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 533 253        | 409 767        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2020            | 2019            |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 555 053         | 449 781         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 62 075          | 47 475          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>62 075</b>   | <b>47 475</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -74 582         | -303 669        |
| Varude muutus                                                  | -154 509        | -23 823         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 4 973           | 53 718          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>393 010</b>  | <b>223 482</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                 |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -286 568        | -7 414          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-286 568</b> | <b>-7 414</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                 |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                               | 72 154          | 0               |
| Makstud dividendid                                             | -120 542        | -200 000        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -34 186         | -43 314         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                       | 0               | 2 228           |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -723            | -963            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-83 297</b>  | <b>-242 049</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>23 145</b>   | <b>-25 981</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 40 456          | 66 437          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>23 145</b>   | <b>-25 981</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 63 601          | 40 456          |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
|                                |                                                             |                              |                             |           |
| <b>31.12.2018</b>              | 9 550                                                       | 958                          | 761 898                     | 772 406   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 409 767                     | 409 767   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              | -200 000                    | -200 000  |
| <b>31.12.2019</b>              | 9 550                                                       | 958                          | 971 665                     | 982 173   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 533 253                     | 533 253   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              | -120 542                    | -120 542  |
| <b>31.12.2020</b>              | 9 550                                                       | 958                          | 1 384 376                   | 1 394 884 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Wellspa 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Wellspa ning tema tütarettevõtte OÜ Skandium finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, võetud laenusid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümberhinnatud eurodessa bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringut tütarettevõttesse on konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Ostetud kaubad tootmiseks on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude grupis kajastuvad ka ettemaksed tarnijatele. Nimetatud summa koosneb tarnija poolt väljastatud arve ja tegelikult lattu jõudnud kaupade vahest aastalõpu seisuga.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 2-5            |
| Inventar            | 2-5            |

##### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik, kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja, kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

##### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

##### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende al. 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib alates 01.01.2019 maksumäär 14/86 netodividendidelt, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne. 2019-2020 kehtib ülemineku periood, mil soodusmäär saab rakendada vastavalt 1/3 ja 2/3 ulatuses perioodil 2018-2019 makstud keskmiselt dividendide summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

##### Seotud osapooled

OÜ WELLSPA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omandisuhtega seotud isikuid;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 9 856         | 22 965        |
| Käibemaks                                     | 21 113        | 11 516        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 16 684        | 14 411        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 3             | 134           |
| Sotsiaalmaks                                  | 32 762        | 28 542        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 572         | 1 505         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 900         | 1 821         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>83 890</b> | <b>80 894</b> |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 11066232                                               | Skandium OÜ            | Eesti      | Hulgikaubandus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019 | 31.12.2020 |
| Skandium OÜ                                                           | 1          | 1          |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    |                             |            | Kokku    |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|----------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |          |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus      | 9 333              | 36 182                     | 476 183                 | 521 698            | 73 209                      | 0          | 594 907  |
| Akumuleeritud kulum | -9 333             | -16 127                    | -387 678                | -413 138           | -65 522                     | 0          | -478 660 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 20 055                     | 88 505                  | 108 560            | 7 687                       | 0          | 116 247  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused |                    |                            | 7 414                   | 7 414              |                             |            | 7 414    |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -6 901                     | -36 764                 | -43 665            | -3 810                      | 0          | -47 475  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus      | 9 333              | 36 182                     | 483 597                 | 529 112            | 73 209                      | 0          | 602 321  |
| Akumuleeritud kulum | -9 333             | -23 028                    | -424 442                | -456 803           | -69 332                     | 0          | -526 135 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 13 154                     | 59 155                  | 72 309             | 3 877                       | 0          | 76 186   |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused |                    | 7 728                      | 278 841                 | 286 569            |                             |            | 286 569  |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -5 862                     | -53 589                 | -59 451            | -2 624                      |            | -62 075  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus      | 9 333              | 39 794                     | 745 348                 | 794 475            | 72 442                      |            | 866 917  |
| Akumuleeritud kulum | -9 333             | -24 774                    | -460 941                | -495 048           | -71 189                     |            | -566 237 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 15 020                     | 284 407                 | 299 427            | 1 253                       |            | 300 680  |

## Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                           | 31.12.2019 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2020 |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                           | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| Tööjõutoetus                              | 0          | 0          | 72 154   | 0              | -72 154                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 0          | 0          | 72 154   | 0              | -72 154                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 0          | 0          | 72 154   | 0              | -72 154                   | 0                                  | 0          | 0          |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 9 550      | 9 550      |
| Osade arv (tk) | 4          | 4          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 3 171 590        | 2 704 268        |
| Soome                                             | 83 583           | 24 166           |
| Rootsi                                            | 14 853           | 17 798           |
| Kreeka                                            | 189              | 123              |
| Saksamaa                                          | 107 653          | 100 999          |
| Luksemburg                                        | 79 282           | 55 817           |
| Austria                                           | 0                | 8 718            |
| Poola                                             | 0                | 406              |
| Prantsusmaa                                       | 9 672            | 389              |
| Holland                                           | 12 470           | 8 412            |
| Leedu                                             | 8 965            | 9 164            |
| Belgia                                            | 383              | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>3 488 640</b> | <b>2 930 260</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Ameerika Ühendriigid                              | 205 148          | 189 209          |
| Venemaa                                           | 16 716           | 5 643            |
| Norra                                             | 59 577           | 26 210           |
| Šveits                                            | 64 178           | 74 170           |
| Hiina                                             | 12 447           | 0                |
| Mujal nimetatata territooriumid                   | 10 017           | 0                |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>368 083</b>   | <b>295 232</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 856 723</b> | <b>3 225 492</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Toodangu müük                                     | 3 409 926        | 2 778 587        |
| Teenuste müük                                     | 62 411           | 60 999           |
| Kaupade müük                                      | 384 386          | 385 906          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 856 723</b> | <b>3 225 492</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 068 020        | 1 604 769        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0                | 91 889           |
| Transpordikulud                                  | 120 005          | 74 278           |
| Logistikakulud                                   | 7 430            | 5 947            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 195 455</b> | <b>1 776 883</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020           | 2019           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 142 447        | 105 090        |
| <b>Energia</b>                         | <b>82 171</b>  | <b>61 877</b>  |
| Elektrienergia                         | 64 645         | 51 290         |
| Kütus                                  | 17 526         | 10 587         |
| Lähetuskulud                           | 304            | 10 860         |
| Reklaamikulud                          | 5 221          | 27 536         |
| Muud                                   | 139 829        | 139 241        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>369 972</b> | <b>344 604</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 558 654        | 455 017        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 186 602        | 150 678        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>745 256</b> | <b>605 695</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 35             | 28             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 33             | 26             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 1              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 1              |

## Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2020              |          | 2019              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 120 542           | 21 077   | 200 000           | 41 279   |
| Eesti                      | 120 542           | 21 077   | 200 000           | 41 279   |
| <b>Kokku</b>               | 120 542           | 21 077   | 200 000           | 41 279   |

Seisuga 31.12.2019 oleks olnud maksimaalselt võimalik dividende välja maksta 788 960 eurot, millega kaasneks tulumaksukulu 182 705 eurot.

Seisuga 31.12.2020 oleks võimalik dividende välja maksta 1 121 932 eurot, millega kaasneks tulumaksukulu 262 444 eurot.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Baltec AS |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 241 364    | 1 371      | 305 797    | 29 019     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 20 813     | 0          | 20 848     | 781        |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                          | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 448 827                   | 2 443 849                  | 178 192                   | 2 447 336                  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 50 482                    | 144 786                    | 2 811                     | 118 566                    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 78 900 | 65 482 |

## Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                               |                  |                  |
| Käibevarad                                          |                  |                  |
| Raha                                                | 36 168           | 13 147           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>331 125</b>   | <b>321 010</b>   |
| Nõuded ostjate vastu                                | 327 623          | 318 950          |
| Muud nõuded                                         | 1 090            | 1 546            |
| Ettemaksed                                          | 2 412            | 514              |
| <b>Kokku varud</b>                                  | <b>941 832</b>   | <b>775 381</b>   |
| Tooraine ja materjal                                | 554 652          | 324 608          |
| Lõpetamata toodang                                  | 282 645          | 310 636          |
| Valmistoodang                                       | 66 688           | 133 626          |
| Ettemaksed varude eest                              | 37 847           | 6 511            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>1 309 125</b> | <b>1 109 538</b> |
| Põhivarad                                           |                  |                  |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>2 556</b>     | <b>2 556</b>     |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 2 556            | 2 556            |
| Materiaalsed põhivarad                              | 300 062          | 72 170           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>302 618</b>   | <b>74 726</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>1 611 743</b> | <b>1 184 264</b> |
| Kohustised ja omakapital                            |                  |                  |
| Kohustised                                          |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                             |                  |                  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>295 874</b>   | <b>308 156</b>   |
| Võlad tarnijatele                                   | 150 379          | 183 075          |
| Võlad töövõtjatele                                  | 39 696           | 32 007           |
| Maksuvõlad                                          | 83 613           | 81 947           |
| Muud saadud ettemaksed                              | 22 186           | 11 127           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>295 874</b>   | <b>308 156</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>295 874</b>   | <b>308 156</b>   |
| Omakapital                                          |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 9 550            | 9 550            |
| Kohustuslik reservkapital                           | 959              | 959              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 745 057          | 460 988          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 560 303          | 404 611          |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>1 315 869</b> | <b>876 108</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>1 611 743</b> | <b>1 184 264</b> |

## Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 3 702 892      | 3 033 751      |
| Muud äritulud                               | 72 184         | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 092 910     | -1 657 469     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -368 382       | -342 894       |
| Tööjõukulud                                 | -743 473       | -604 132       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -58 677        | -44 077        |
| Muud ärikulud                               | -752           | -598           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>510 882</b> | <b>384 581</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 60 000         | 50 000         |
| Intressikulud                               | 0              | -130           |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -723           | 1 265          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>570 159</b> | <b>435 716</b> |
| Tulumaks                                    | -9 856         | -31 105        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>560 303</b> | <b>404 611</b> |

## Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2020            | 2019            |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 510 882         | 384 581         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 58 677          | 44 077          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>58 677</b>   | <b>44 077</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -82 268         | -293 755        |
| Varude muutus                                                  | -166 452        | -34 874         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 826             | 51 392          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>321 665</b>  | <b>151 421</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                 |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -286 568        | 0               |
| Laekunud dividendid                                            | 60 000          | 50 000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-226 568</b> | <b>50 000</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                 |
| Makstud intressid                                              | 0               | -130            |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                               | 72 154          | 0               |
| Makstud dividendid                                             | -120 542        | -200 000        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -22 965         | -25 640         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                       | 0               | 2 228           |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -723            | -963            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-72 076</b>  | <b>-224 505</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>23 021</b>   | <b>-23 084</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 13 147          | 36 231          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>23 021</b>   | <b>-23 084</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 36 168          | 13 147          |

## Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                    | 9 550                       | 959                          | 660 988                     | 671 497          |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 404 611                     | 404 611          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |                              | -200 000                    | -200 000         |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                    | 9 550                       | 959                          | 865 599                     | 876 108          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              | -2 556                      | -2 556           |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              | 108 621                     | 108 621          |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2019</b>                                  | <b>9 550</b>                | <b>959</b>                   | <b>971 664</b>              | <b>982 173</b>   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 560 303                     | 560 303          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |                              | -120 542                    | -120 542         |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 9 550                       | 959                          | 1 305 360                   | 1 315 869        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -2 556                      | -2 556           |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | 81 572                      | 81 572           |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2020</b>                                  | <b>9 550</b>                | <b>959</b>                   | <b>1 384 376</b>            | <b>1 394 885</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.0021

**Osaühing Wellspa (registrikood: 10959100) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO KÕSS         | Juhatuse liige     | 06.01.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Wellspa osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Wellspa konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing Wellspa varudes on kajastatud valmis- ja lõpetamata toodang seisuga 31.12.2020 summas 349 333 eurot (31.12.2019 seisuga summas 444 262 eurot). Varude soetusmaksumusse on arvestatud ainult soetatud materjali ostuhind, aga soetusmaksumusse ei ole arvestatud tootmis- ja muud kulutused, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist tuleb varude soetusmaksumusse lisada ka eelpool nimetatud kulutused. Meil ei olnud võimalik omandada piisavat asjakohast tõendusmaterjali, millises summas on varud selles osas alahinnatud ning millises perioodis tuleks kajastada väärtuse muutusest tulenev mõju finantstulemusele ja omakapitalile.

Osaühing Wellspa konsolideeritud kasumiaruande kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“ on kajastatud tootmisega seotud tootmispinna rendi- ning elektrikulud seisuga 31.12.2020 kuni 189 000 eurot (31.12.2019 seisuga summas 139 000 eurot). Raamatupidamise Toimkonna Juhend nr 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ järgi kajastatakse kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, teenuste kulu. Seetõttu on Wellspa OÜ konsolideeritud mitmesugused tegevuskulud ülehinnatud ning kirje „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ alahinnatud seisuga 31.12.2020 kuni 189 000 eurot, kuid mõju aruandeaasta kasumile puudub.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju ja asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing Wellspa konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Wellspa konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Villak

Vandeaudiitori number 654

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

11.01.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Wellspa (registrikood: 10959100) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRINA VILLAK     | Vandeaudiitor      | 11.01.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 851 123          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 533 253          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 384 376</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 300 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>300 000</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Keraamiliste sanitaarseadmete tootmine                        | 23421      | 2634405         | 71.14%      | Jah            |
| Plastist sanitaarseadmete tootmine (vannid, kraanikausid jne) | 22231      | 775521          | 20.94%      | Ei             |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                             | 46901      | 153831          | 4.15%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus          | 68201      | 39260           | 1.06%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Liik              | Sisu            |
| Telefon           | +372 4898800    |
| Faks              | +372 4898801    |
| E-posti aadress   | info@wellspa.ee |
| Veebilehe aadress | www.wellspa.ee  |